



**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 90 DIN DATA DE 30.05.2025
privind actualizarea suprafeței locuinței situată în Predeal, Șos. Timișul de Jos, nr. 17,
deținută cu contract de închiriere nr. 4114/28.05.2009 de doamna Matyus Mariana
și încheierea unor noi contracte de închiriere pentru suprafața actualizată**

Consiliul Local Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 30.05.2025,
Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 8328/20.05.2025, referatul de aprobare
al Primarului Orașului Predeal, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 8329/20.05.2025,
raportul de specialitate al SPAS din cadrul Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 8330/20.05.2025,

Văzând avizul comisiilor de specialitate III și IV ale Consiliului Local Predeal,

Având în vedere cererea d-nei Matyus Mariana, înregistrată la Primăria Predeal cu nr.
1461/23.01.2025, prin care solicită împărțirea spațiului deținut cu alți membri din contract,
deoarece acesta este folosit de 4 familii care se gospodăresc separat, procesul- verbal încheiat în
data de 07.05.2025, cu ocazia inspectării locuinței și efectuării de măsurători,

În conformitate cu dispozițiile aplicabile din Legea nr. 114/1996 privind locuințele,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă
pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) și d), alin. (6), lit. a) și b), alin. (7), lit. q),
art. 139 alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul
Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1 Se aprobă actualizarea suprafeței locuinței situată în imobilul din Predeal, Șos.
Timișul de Jos, nr. 17, pe care o deține cu contract de închiriere nr. 4114/28.05.2009 d-na
Matyus Mariana, conform schițelor anexate.

Art. 2 Se aprobă distribuirea suprafeței actualizate astfel:

1. Matyus Mariana (titular) și Matyus Eduard Adrian (membru- nepot):

- Cameră în suprafață de 11,74 mp
- Cameră în suprafață de 15,36 mp
- W.C. comun în suprafață de 2,25 mp
- Curte în suprafață de 7,5 mp,

prin act adițional la contractul de închiriere nr. 4114/28.05.2009.

2. Matyus Oana Mariana (titular) și Sanislai Valentin Marian, Sanislai Diana Casandra
Maria, Matyus Dragoș Levi (membri - fii):

- Cameră în suprafață de 8,90 mp
- Cameră în suprafață de 9,14 mp
- Bucătărie în suprafață de 12,33 mp
- W.C. comun în suprafață de 2,25 mp
- Curte în suprafață de 7,5 mp,

prin încheierea unui contract de închiriere.

3. Matyus Daniela Ionela (titular) și Matyus Mădălin Daniel, Matyus Bogdan Nicolae, Matyus Florin Costin (membri - fii):

- Cameră în suprafață de 14,82 mp
- Bucătărie în suprafață de 15,21 mp
- W.C. comun în suprafață de 2,25 mp
- Curte în suprafață de 7,5 mp,

prin încheierea unui contract de închiriere.

4. Vieru (fostă Matyus) Ana – Maria – Nicoleta (titular) și Vieru Mădălina Andreea, Vieru Melania Elena (membri - fiice):

- Cameră în suprafață de 16,91 mp
- Bucătărie în suprafață de 17,35 mp
- W.C. comun în suprafață de 2,25 mp.
- Curte în suprafață de 7,5 mp,

prin încheierea unui contract de închiriere.

Art. 3 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Orașului Predeal, în termenul prevăzut de lege, Primarului Orașului Predeal, Instituției Prefectului Județului Brașov, SPAS din cadrul Orașului Predeal și se publică pe site-ul entității.

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Fleșieru Sebastian Constantin

AVIZAT SECRETAR,
Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

- 1 ex. Institutia Prefectului
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. SPAS

Modalitatea de vot – 12 pentru, 12 prezenți (12 fizic) din 13 consilieri locali în funcție