



**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 86 DIN DATA DE 30.05.2025
privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică
de interes local, pentru imobilul teren înscris în CF nr. 104115 Predeal, nr. cad. 104115),
în suprafață de 15.000 mp, respectiv imobilul teren situat în UPX 86A, tarla 106 PD,
1148/2, în suprafață de 1512 mp, din cadrul obiectivului de investiție ”Extindere domeniul
schiabil Clăbucet și Poliștoacă – Etapa I, zona Clăbucet Sosire, Predeal”**

Consiliul Local al Orașului Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 30.05.2025,
Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 4686/19.03.2025, referatul de aprobare
al Primarului Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 4839/21.03.2025, în calitate de inițiator,
raportul de specialitate al Serviciului Urbanism-Cadastru din cadrul UAT Predeal, înregistrat sub
nr. 4838/21.03.2025,

Având în vedere avizul comisiilor de specialitate I, II și IV ale Consiliului Local Predeal,
Ținând seama de HCL 73 din 30.04.2025 a Consiliului Local al Orașului Predeal, cu
privire la aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru etapa I, în
cadrul obiectivului de investiție ”Extindere domeniul schiabil Clăbucet și Poliștoacă – Etapa I,
zona Clăbucet Sosire, Predeal”, precum și de necesitatea realizării obiectivelor de investiții de
interes local care contribuie la dezvoltarea localității și care impune asigurarea punerii la
dispoziție a terenurilor proprietate a UAT Predeal, întrucât pentru execuția unor lucrări de
utilitate publică pentru care a fost stabilit amplasamentul conform studiului de fezabilitate,
acestea se află amplasate pe imobile terenuri private, se va proceda la expropriere pentru cauză
de utilitate publică, conform Legii nr. 255/2010 și HG nr. 53/2011, cu modificările și
completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de
utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (art. 2
alin. (1) lit. f), alin. (2), alin. (3) lit. e), art. 9 alin. (2) și (4), completate cu celelalte prevederi
subsecvente) și dispozițiile HG nr. 53/2011 pentru aprobarea normelor de aplicare ale Legii nr.
255/2010, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 80-84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică
legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b) și d), alin. (4), lit. e) și f), alin.
(7), lit. f), k), o) și r), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE :

Art.1 Se aprobă culoarul de expropriere al lucrării de utilitate publică ”Extindere
domeniul schiabil Clăbucet și Poliștoacă – Etapa I, zona Clăbucet Sosire, Predeal”, reprezentând
imobilul teren înscris în CF nr. 104115 Predeal, nr. cad. 104115, în suprafață de 15.000 mp și
imobilul teren situat în UPX 86A, tarla 106 PD, 1148/2, în suprafață de 1512 mp, din cadrul
obiectivului de investiție ”Extindere domeniul schiabil Clăbucet și Poliștoacă – Etapa I, zona
Clăbucet Sosire, Predeal”, conform ridicărilor topografice întocmite de expert topograf ing.
Boariu Lucian anexate, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a imobilului teren proprietate privată înscris în CF nr. 104115 Predeal, nr. cad. 104115, în suprafață de 15.000 mp și a imobilul teren situat în UPX 86A, tarla 106 PD, 1148/2, în suprafață de 1512 mp, conform ridicărilor topografice întocmite de expert topograf ing. Boariu Lucian anexate, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă lista proprietarilor de terenuri care intră sub incidența exproprierii pentru cauză de utilitate publică, pentru obiectivul de investiție ”Extindere domeniul schiabil Clăbucet și Poliștoacă – Etapa I, zona Clăbucet Sosire, Predeal”. Identificarea proprietarilor și a proprietăților aferente se face potrivit extrasului de carte funciară CF 104115 Predeal, nr. cad. 104115 anexat și rolurilor fiscale aferente, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se însușesc rapoartele de evaluare nr. 855/2025 (DA37604008) și nr. 859/2025 (DA37650774), întocmite de SC Team Ronexpert SRL – membru corporativ ANEVAR – autorizație nr. 0643, evaluator atestat ANEVAR Beres Aron, pentru imobilele proprietate privată supuse exproprierii, reprezentând imobil teren înscris în CF nr. 104115 Predeal, nr. cad. 104115, în suprafață de 15.000 mp, respectiv imobilul teren situat în UPX 86A, tarla 106 PD, 1148/2, în suprafață de 1512 mp, conform anexelor, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Se aprobă suma individuală în cuantum de 153.000 lei (valoarea nu cuprinde TVA) aferentă despăgubirilor pe baza raportului de evaluare nr. nr. 855/2025 (DA37604008), întocmit de către SC Team Ronexpert SRL – membru corporativ ANEVAR – autorizație nr. 0643, evaluator atestat ANEVAR Beres Aron.

Art. 6 Se aprobă suma individuală în cuantum de 26.140,09 lei (valoarea nu cuprinde TVA) aferentă despăgubirilor pe baza raportului de evaluare nr. nr. 859/2025 (DA37650774), întocmit de către SC Team Ronexpert SRL – membru corporativ ANEVAR – autorizație nr. 0643, evaluator atestat ANEVAR Beres Aron.

Art. 7 Se aprobă alocarea de la bugetul local al UAT Predeal a sumei de 179.140,09 lei, reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor (sau titularilor drepturilor reale, dovedite cu acte în fața comisiei de verificare), prevăzute în rapoartele de evaluare nr. 855/2025 (DA37604008) și nr. 859/2025 (DA37650774), întocmite de SC Team Ronexpert SRL – membru corporativ ANEVAR – autorizație nr. 0643, evaluator atestat ANEVAR Beres Aron, pentru imobilele terenuri proprietate privată, supuse exproprierii.

Art. 8 Se aprobă termenul de maxim 60 zile în care suma individuală aferentă despăgubirilor se virează într-un cont deschis pe numele UAT Predeal (expropriator) la dispoziția proprietarilor expropriați.

Art. 9 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 10 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Orașului Predeal, în termenul prevăzut de lege, primarului Orașului Predeal, Instituției Prefectului Județului Brașov, Serviciului Urbanism din cadrul UAT Predeal, Serviciului Economic din cadrul UAT Predeal și se publică pe site-ul entității.

Art. 11 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Fleșieru Sebastian Constantin

AVIZAT SECRETAR,
Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

1 ex. Institutia Prefectului Județului Brașov

1 ex. Primar

1 ex. Secretar

1 ex. Serviciul Urbanism-Cadastru

1 ex. Serviciul Economic

Modalitatea de vot – 9 pentru, 1 consilier local nu participă la vot, 2 abțineri, 12 prezenți (fizic) din 13 consilieri locali în funcție