



**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 81 DIN DATA DE 30.05.2025
privind aprobarea începerii demersurilor pentru înscrierea în Cartea Funciară
a expertizei tehnice nr. 30/2020, dosar civil nr. 16976/197/2018 al Judecătoriei Brașov,
pentru dezmembrare UI, întocmită de ing. Vîlcu Marilena și avizată de OCPI Brașov prin
referatul de admitere la cererea nr. 158677 din 03.09.2024, pentru imobilul proprietatea
Statului Român, situat în Predeal, Timișul de Jos, fn, identificat prin nr. cad. 104209-C1,
înscris în CF nr. 104209 Predeal**

Consiliul Local Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 30.05.2025,
Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 7171/30.04.2025, referatul de aprobare
al Primarului Orașului Predeal, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 7172/30.04.2025,
raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizări Construcții,
Disciplina în Construcții, Cadastru, Registru Agricol din cadrul UAT Predeal, înregistrat sub nr.
7174/30.04.2025,

Având în vedere avizul comisiilor de specialitate II și IV ale Consiliului Local Predeal,
Luând act de cererea înregistrată la Primăria Orașului Predeal cu numărul
5504/01.04.2025 de către d-na Presti Tanța, domiciliată în Predeal, Timișul de Jos, nr. 15,
sentința civilă nr. 5936 din 28.06.2021 pronunțată în soluționarea dosarului nr. 16976/197/2018,
definitivă, referatul de admitere emis de OCPI Brașov la cererea cu nr. 158677 din 03.09.2024
depus de d-na Presti Tanța, extrasul CF nr. 104209 Predeal, relevu propunere apartamentare
imobil 104209-C1 Predeal, anexa nr.1.38 – foaia colectivă,

În conformitate cu prevederile relevante cuprinse în art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din
Constituția României, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 și 9 din Carta
europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin
Legea nr. 100/1997, art. 676 C.civ., Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu
modificările și completările ulterioare, Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în
evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Directorului
A.N.C.P.I.,

Ținând seama de prevederile art. 80 – 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de
tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și
completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), (6) lit. b), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196
alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu
modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE :

Art. 1 Se aprobă documentația de dezmembrare UI a imobilului identificat prin nr. cad.
104209-C1 din CF nr. 104209 Predeal, ce face parte integrantă din expertiza tehnică topografică
nr. 30/2020 la sentința civilă nr. 5936 din 28.06.2021, pronunțată în soluționarea dosarului nr.
16976/197/2018 al Judecătoriei Brașov, definitivă, întocmită de ing. Vîlcu Marilena și avizată de
OCPI Brașov prin referatul de admitere a cererii nr. 158677/03.09.2024, depusă de d-na Presti
Tanța, pentru imobilul proprietatea Statului Român, situat în Predeal, Timișul de Jos, fn. .

Art. 2 Se aprobă începerea demersurilor în vederea înscrierii în cartea funciară a documentației de dezmembrare UI a imobilului identificat prin nr. cad. 104209-C1 din CF nr. 104209 – Predeal, ce face parte integrantă din expertiza tehnică topografică nr. 30/2020 la sentința civilă nr. 5936 din 28.06.2021, pronunțată în dosarul civil nr. 16976/197/2018 al Judecătoriei Brașov, definitivă, întocmită de ing. Vîlcu Marilena și avizată de OCPI Brașov prin referatul de admitere a cererii nr. 158677/03.09.2024, depusă de d-na Presti Tanța, pentru imobilul proprietatea Statului Român, situat în Predeal, Timisul de Jos, fn, după cum urmează:

- 1) 104209-C1-U1 situat în Loc.Timisul de Jos, Et. Sp+P, Ap. 1, Jud. Brasov, U.A.T. Predeal având suprafața utilă 51 mp;
- 2) 104209-C1-U2 situat în Loc.Timisul de Jos, Et. P, Ap. Sp.ap.2, Jud. Brasov, U.A.T. Predeal având suprafața utilă 9 mp;
- 3) 104209-C1-U3 situat în Loc.Timisul de Jos, Et. P, Ap. Sp.ap.2, Jud. Brasov, U.A.T. Predeal având suprafața utilă 31 mp;
- 4) 104209-C1-U4 situat în Loc.Timisul de Jos, Et. E, Ap. 3, Jud. Brasov, U.A.T. Predeal având suprafața utilă 37 mp;
- 5) 104209-C1-U5 situat în Loc.Timisul de Jos, Et. E, Ap. 2, Jud. Brasov, U.A.T. Predeal având suprafața utilă 42 mp;
- 6) 104209-C1-U6 situat în Loc.Timisul de Jos, Et. M, Ap. 4, Jud. Brasov, U.A.T. Predeal având suprafața utilă 27 mp;

Art. 3 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Orașului Predeal, în termenul prevăzut de lege, primarului Orașului Predeal, Instituției Prefectului Județului Brașov, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizări Construcții, Disciplina în Construcții, Cadastru, Registru Agricol din cadrul UAT Predeal și se publică pe site-ul entității.

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Fleșieru Sebastian Constantin

AVIZAT SECRETAR,
Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

1 ex. Institutia Prefectului Județului Brașov
1 ex. Primar
1 ex. Secretar
1 ex. Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizări Construcții, Disciplina în Construcții, Cadastru, Registru Agricol

Modalitatea de vot – 12 pentru, 12 prezenți (12 fizic) din 13 consilieri locali în funcție