



**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 56 DIN DATA DE 27.03.2025
privind aprobarea vânzării directe a terenului identificat cu nr. cad. 100208,
înscris în CF 100208 Predeal, în suprafață de 350 mp**

Consiliul Local Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 07.03.2024,
Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 3851/25.03.2025, referatul de aprobare al Primarului Orașului Predeal, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 3852/25.03.2025, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizații de Construire, Disciplina în Construcții, Cadastru și Registru Agricol din cadrul UAT Predeal, înregistrat sub nr. 3853/25.03.2025,

Având în vedere avizul comisiilor de specialitate I și II ale Consiliului Local Predeal,
În conformitate cu prevederile relevante cuprinse în art. 6, alin. (1) din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe,

Ținând seama de prevederile aplicabile ale art. 80-84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), (6) lit. a) și b), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1), lit. a), art. 354-355, 364 alin. (1) și (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1 Se aprobă vânzarea directă către d-l Bordea Răzvan Vasile a terenului proprietatea privată a Orașului Predeal, situat în Predeal str. Cartierul Tineretului, nr. 91, Județul Brașov, identificat cu nr. cad. 100208, înscris în CF100208 Predeal, în suprafață de 350 mp, ce face obiectul contractului de dare în folosință gratuită nr. 485/2007, atribuit potrivit Legii nr. 15/2003.

Art. 2 Se aprobă prețul vânzării în cuantum de 80.123 lei, fără TVA, echivalentul a 16.100 euro, fără TVA (la cursul 1 euro = 4,9766 lei la data evaluării), respectiv 228,92 lei/mp, fără TVA, echivalentul a 46 euro/mp, fără TVA, având în vedere raportul de evaluare nr. 138/2025 elaborat de expert evaluator autorizat EPI - ing. Enescu Ruxandra, înregistrat în fișa de mijloc fix a Primăriei Predeal, cu nr. de inventar 500260/2017.

Art. 3 Plata se face integral până la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 4 Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 30 zile de la data comunicării prezentei hotărâri.

Art. 5 Se împuternicesc primarul, viceprimarul sau secretarul general al orașului Predeal să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

Art. 6 D-l Bordea Răzvan Vasile are obligația de a suporta cheltuielile ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art. 7 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Orașului Predeal, în termenul prevăzut de lege, primarului Orașului Predeal, Instituției Prefectului Județului Brașov, SUATACDCCRA din cadrul UAT Predeal și se publică pe site-ul entității.

Art. 9 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cruceanu George

AVIZAT SECRETAR,
Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

1 ex. Institutia Prefectului Județului Brașov
1 ex. Primar
1 ex. Secretar
1 ex. Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizări Construcții, Disciplina în Construcții,
Cadastru, Registru Agricol

Modalitatea de vot – 12 pentru, 12 prezenți (11 fizic, 1 on-line) din 13 consilieri locali în funcție