



**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 50 DIN DATA DE 27.03.2025
privind aprobarea începerii demersurilor pentru înscrierea în Cartea Funciară
a documentației cadastrale de dezmembrare, întocmită de ing. Bularca Alexandru-Raul și
avizată de OCPI Brașov prin referat de admitere la cerere nr. 35561 din 25.02.2025,
pentru imobilul proprietatea Statului Român, identificat prin nr. cad. 104274,
înscris în cartea funciară nr. 104274 Predeal**

Consiliul Local Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 27.03.2025,
Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 4810/21.03.2025, referatul de aprobare
al Primarului Orașului Predeal, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 4811/21.03.2025,
raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizări Construcții,
Disciplina în Construcții, Cadastru, Registru Agricol din cadrul UAT Predeal, înregistrat sub nr.
4812/21.03.2025,

Având în vedere avizul comisiei de specialitate II a Consiliului Local Predeal,
În conformitate cu prevederile relevante cuprinse în art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din
Constituția României, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 și 9 din Carta
europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin
Legea nr. 100/1997, art. 676 C.civ., Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu
modificările și completările ulterioare, Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în
evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Directorului
A.N.C.P.I.,

În vederea reglementării situației cadastrale a imobilului situat în Orașul Predeal,
identificat prin nr. cad. 104274, înscris în CF 104274 Predeal și realizarea procedurilor pentru
emiterea Ordinului Prefectului de atribuire teren pentru construcția existentă,

Ținând seama de prevederile art. 80 – 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de
tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și
completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), (6) lit. b), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196
alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu
modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE :

Art. 1 Se aprobă documentația cadastrală de dezmembrare, întocmită de ing. Bularca
Alexandru-Raul și avizată de OCPI Brașov prin referat de admitere la cerere nr. 35561 din
25.02.2025, pentru imobilul proprietatea Statului Român, identificat prin nr. cad. 104274, înscris
în cartea funciara nr. 104274 Predeal.

Art. 2 Se aprobă începerea demersurilor în vederea înscrierii în cartea funciară a
documentației cadastrale de dezmembrare, întocmită de ing. Bularca Alexandru-Raul și avizată
de OCPI Brașov prin referat de admitere la cerere nr. 35561 din 25.02.2025, pentru imobilul
proprietatea Statului Român, identificat prin nr. cad. 104274, înscris în cartea funciara nr.
104274 Predeal.

Art. 3 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta
hotărâre.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Orașului Predeal, în termenul prevăzut de lege, primarului Orașului Predeal, Instituției Prefectului Județului Brașov, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizări Construcții, Disciplina în Construcții, Cadastru, Registru Agricol din cadrul UAT Predeal și se publică pe site-ul entității.

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cruceanu George

AVIZAT SECRETAR,
Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

1 ex. Instituția Prefectului Județului Brașov
1 ex. Primar
1 ex. Secretar
1 ex. Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizări Construcții, Disciplina în Construcții, Cadastru, Registru Agricol

Modalitatea de vot – 12 pentru, 12 prezenți (11 fizic, 1 on-line) din 13 consilieri locali în funcție