



**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 48 DIN DATA DE 27.03.2025
privind modificarea regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare
și atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003, pentru sprijinul acordat tinerilor în
vederea construirii unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și
completările ulterioare, precum și a criteriilor suplimentare de selecție a solicitanților de
terenuri aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Predeal nr. 192/26.06.2023, astfel cum a
fost modificat și completat prin HCL nr. 224/26.07.2023 și HCL nr. 34/07.03.2024**

Consiliul Local Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 27.03.2025,
Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 4214/11.03.2025, referatul de aprobare
al primarului Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 4215/11.03.2025, în calitate de inițiator,
raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizații de
Construire, Disciplina în Construcții, Cadastru și Registru Agricol din cadrul Orașului Predeal,
înregistrat sub nr. 4216/11.03.2025,

Văzând avizul comisiilor de specialitate II și IV ale Consiliului Local Predeal,
În conformitate cu dispozițiile relevante cuprinse în Legea 15/2003 privind sprijinul
acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu
modificările și completările ulterioare, HG 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice
de aplicare a Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe
proprietate personală, Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, art. 466, alin. 9¹ din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal,

Ținând seama de prevederile art. 80-84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică
legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările
ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g), art.
196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu
modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1 Se modifică Capitolul III „Criterii suplimentare de ierarhizare prin punctaj a
solicitanților de loturi de teren pentru construire de locuințe în baza Legii 15/2003” la ”VENIT
REALIZAT din salarii/alocații de stat/pensii/dividente/activități independente dovedite prin
adeverința de la administrația financiară. Venit net lunar/persoană sau familie, realizate în luna
anterioară depunerii cererii/dosarului pentru obținerea unui teren, astfel :

- fără venit - 0 puncte
- între 1000 lei – 3000 lei – 5 puncte
- între 3000 lei – 5000 lei – 10 puncte
- peste 5000 lei – 15 puncte

Art.2. Hotărârea Consiliului Local Predeal nr. 192/26.06.2023, privind aprobarea
Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare și atribuire a terenurilor în
baza Legii nr. 15/2003, pentru sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuințe
proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a

criteriilor suplimentare de selecție a solicitanților de terenuri, astfel cum a fost modificat și completat prin HCL nr. 224/26.07.2023 și HCL nr. 34/07.03.2024, va fi republicată.

Art. 3 Se aprobă perioada de depunere a dosarelor în vederea stabilirii listei de priorități în vederea atribuirii terenurilor în baza Legii nr. 15/2003, până în data de 30 aprilie 2025.

Art. 4 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Orașului Predeal, în termenul prevăzut de lege, Primarului Orașului Predeal, Instituției Prefectului Județului Brașov, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizații de Construire, Disciplina în Construcții, Cadastru și Registru Agricol din cadrul Orașului Predeal și se publică pe site-ul entității.

Art. 6 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cruceanu George

AVIZAT SECRETAR,
Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

1 ex. Institutia Prefectului
1 ex. Primar
1 ex. Secretar
1 ex. Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizații de Construire, Disciplina în Construcții, Cadastru și Registru Agricol

Modalitatea de vot – 12 voturi pentru, 12 prezenți (11 fizic, 1 on-line) din 13 consilieri locali în funcție