



**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 38 DIN DATA DE 25.02.2025
privind aprobarea încetării contractului de închiriere nr. 3857/08.04.2009 încheiat între
Orașul Predeal și d-l Toader Ion Marius, pentru locuința situată în Predeal,
Șos. Timișul de Jos nr. 23 și anularea debitelor și accesoriilor restante
înregistrate de d-l Toader Ion Marius**

Consiliul Local Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 25.02.2025,
Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 2929/17.02.2025, referatul de aprobare al Primarului Orașului Predeal, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 2930/17.02.2025, raportul de specialitate al SPAS din cadrul Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 2931/17.02.2025,
Văzând avizul comisiilor de specialitate I, III și IV a Consiliului Local Predeal,
Având în vedere cererea d-lui Toader Ion Marius, înregistrată la Primăria Predeal cu nr. 1931/03.02.2025, prin care solicită rezilierea contractului de închiriere și anularea debitelor restante înregistrate de acesta, precum și faptul că d-l Toader Ion Marius nu a mai folosit locuința, dar nu a restituit bunul închiriat la data părăsirii domiciliului și termenul contractului de închiriere nu a mai fost prelungit de la data de 01.10.2011,
În conformitate cu dispozițiile aplicabile din art. 1809 și art. 1810 din Legea nr. 287/2009 republicată, privind Codul Civil, Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) și d), alin. (6), lit. a) și b), alin. (7), lit. q), art. 139 alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
Adoptă prezenta,

H O T Ă R Â R E :

Art. 1 Se aprobă încetarea contractului de închiriere nr. 3854/08.04.2009, încheiat între Orașul Predeal și domnul Toader Ion Marius pentru locuința situată în Predeal, Șos. Timișul de Jos nr. 23, începând cu data de 01.03.2025.

Art. 2 Se aprobă anularea debitelor și accesoriilor restante înregistrate de domnul Toader Ion Marius, titular al contractului de închiriere nr. 3854/08.04.2009 pentru locuința situată în Predeal, Șos. Timișul de Jos nr. 23.

Art. 3 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Orașului Predeal, în termenul prevăzut de lege, Primarului Orașului Predeal, Instituției Prefectului Județului Brașov, SPAS din cadrul Orașului Predeal și se publică pe site-ul entității.

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Constantin Daniela

AVIZAT SECRETAR,
Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

1 ex. Institutia Prefectului

1 ex. Primar

1 ex. Secretar

1 ex. SPAS

Modalitatea de vot – 10 pentru, 1 abținere, 11 prezenți (10 fizic, 1 on-line) din 13 consilieri locali în funcție