



HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 17 DIN DATA DE 30.01.2025
privind aprobarea planului urbanistic de detaliu (PUD)
“Construire două locuințe de vacanță în Predeal, str. Plevnei, CF /top. 104114”,
proprietate privată Popescu Cristian-Gabriel

Consiliul Local Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 30.01.2025,
Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 19688/12.12.2024, referatul de aprobare al primarului Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 19701/12.12.2024, în calitate de inițiator, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizații de Construire, Disciplina în Construcții, Cadastru și Registru Agricol din cadrul Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 19702/12.12.2024,

Văzând avizul comisiei de specialitate II a Consiliului Local Predeal,

Având în vedere avizul structurii de specialitate din cadrul Primăriei Predeal (arhitect șef) nr. 5/08.11.2024 și avizul favorabil din 19.07.2024 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, prin care se propune aprobarea planului urbanistic de detaliu (PUD) “Construire două locuințe în Predeal, str. Plevnei, CF/top.104114, proprietate privată Popescu Cristian- Gabriel,

În conformitate cu dispozițiile relevante cuprinse în Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG Oraș Predeal, documentație de urbanism nr. 33079/2000, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Predeal nr. 87/2000, cu valabilitatea prelungită prin HCL nr. 352/2023,

Ținând seama de prevederile art. 80-84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. c), alin. (7), lit. k), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1 Se aprobă planul urbanistic de detaliu (PUD) “Construire două locuințe în Predeal, str. Plevnei , CF /top.104114, în conformitate cu avizul arhitectului șef nr. 5/08.11.2024 și cu planșa de reglementări PUD, prezentate în anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 3 Planul urbanistic de detaliu are valabilitate 3 ani.

Art. 4 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Oraşului Predeal, în termenul prevăzut de lege, Primarului Oraşului Predeal, Instituţiei Prefectului Judeţului Braşov, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizaţii de Construire, Disciplina în Construcţii, Cadastru şi Registru Agricol din cadrul Oraşului Predeal şi se publică pe site-ul entităţii.

Art. 6 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesaţi la instanţa de contencios administrativ, în condiţiile Legii nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Cherciu Oana Elena

AVIZAT SECRETAR,
Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

1 ex. Institutia Prefectului
1 ex. Primar
1 ex. Secretar
1 ex. Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizaţii de Construire, Disciplina în Construcţii,
Cadastru şi Registru Agricol

Modalitatea de vot – 10 voturi pentru, 10 prezenţi (9 fizic, 1 on-line) din 13 consilieri locali în funcţie