



HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 14 DIN DATA DE 30.01.2025
privind compensarea sumelor achitate de d-na Coman Delia,
titular al contractului de închiriere nr. 11730/17.09.2009, pentru locuința situată în Predeal,
str. Mihail Săulescu nr. 10, pentru reparațiile efectuate la locuința pe care o deține
cu contract de închiriere, cu chiria restantă

Consiliul Local Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 30.01.2025,
Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 1191/21.01.2025, referatul de aprobare al Primarului Orașului Predeal, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 1192/21.01.2025, raportul de specialitate al SPAS din cadrul Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 1193/21.01.2025,

Văzând avizul comisiilor de specialitate I, III și IV ale Consiliului Local Predeal,
Având în vedere cererea d-nei Coman Delia, înregistrată la Primăria Predeal cu nr. 502/13.01.2025, prin care solicită compensarea sumei de 6096,79 lei, achitată de aceasta, reprezentând contravaloarea lucrărilor de reparație a locuinței pe care o deține cu contract de închiriere, cu chiriile restante datorate de aceasta,

În conformitate cu dispozițiile aplicabile din art. 1788 din Legea nr. 287/2009 republicată, privind Codul Civil, art. 456, alin. (2, lit. i) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 12, alin. (2), lit. c) și d), alin. (6), lit. a) și b), alin. (7), lit. q), art. 139 alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1 Se aprobă compensarea sumei de 6096,79 lei, reprezentând contravaloarea lucrărilor de reparație a locuinței din Predeal, str. Mihail Săulescu nr. 10, achitată de d-na Coman Delia, cu chiria restantă datorată de aceasta, pentru perioada ianuarie 2018 – mai 2024.

Art. 2 Se aprobă scăderea accesoriilor aferente debitelor compensate, pentru perioada în care debitele aferente chiriei se compensează cu valoarea cheltuielilor de reparații.

Art. 3 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Orașului Predeal, în termenul prevăzut de lege, Primarului Orașului Predeal, Instituției Prefectului Județului Brașov, SPAS din cadrul Orașului Predeal și se publică pe site-ul entității.

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cherciu Oana Elena

AVIZAT SECRETAR,
Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

1 ex. Institutia Prefectului

1 ex. Primar

1 ex. Secretar

1 ex. SPAS

Modalitatea de vot – 10 pentru, 10 prezenți (9 fizic, 1 on-line) din 13 consilieri locali în funcție