



**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 8 DIN DATA DE 30.01.2025
privind mandatarea primarului și a secretarului general al Orașului Predeal
în vederea cumpărării bunurilor mobile și imobile, proprietate privată,
aparținând societății Genetrix SA (fosta Teleferic Prahova SA), societate aflată
în procedură generală de insolvență și reorganizare, în condițiile Legii 85/2014**

Consiliul Local Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 30.01.2025,
Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 1206/21.01.2025, referatul de aprobare al Primarului Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 1209/21.01.2025, în calitate de inițiator, raportul de specialitate al Compartimentului Juridic din cadrul Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 1211/21.01.2025,

Văzând avizul comisiilor de specialitate I, II și IV ale Consiliului Local Predeal,
Față de stadiul dosarului nr. 5306/62/2016 aflat pe rolul Tribunalului Brașov – Secția a II-a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal - având ca obiect procedura insolvenței debitorului SC Genetrix SA (fosta SC Teleferic Prahova SA), cu termen de judecată la data de 11.02.2025, termen la care se va soluționa cererea de intrare în faliment și de lichidare a bunurilor debitorului,

Având în vedere dispozițiile relevante din art. 154, art. 155 din Legea nr. 85/2014, cu privire la procedura lichidării bunurilor debitorului aflat în faliment, art. 156 alin. 1-3 din același act normative, referitoare la stabilirea de către lichidator a tipului de vânzare (licitație publică și/sau negociere directă) și a condițiilor de efectuare a operațiunilor (în cazul vânzării prin negociere directă, lichidatorul judiciar va supune aprobării adunării creditorilor și regulamentul de vânzare), art. 158 alin. 1-2 din Legea nr. 85/2014, potrivit cu care: (1) Lichidatorul judiciar va încheia contracte de vânzare; sumele realizate din vânzări vor fi depuse în contul prevăzut la art. 39 alin. (2), (2) Dacă vânzarea activelor se va face prin licitație publică, procesul-verbal de adjudecare semnat de lichidatorul judiciar constituie titlu de proprietate. Când legea impune pentru transferul dreptului de proprietate forma autentică, contractele vor fi perfectate de notarul public pe baza procesului-verbal de licitație,

Ținând seama de prevederile art. 80-84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 92, 129 alin. (2) lit. d), alin. (14), art. 139 alin. (3), lit. h), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE :

Art. 1 (1) Se aprobă mandatarea primarului și a secretarului general al Orașului Predeal în vederea efectuării tuturor actelor de procedură ce urmează a fi îndeplinite, potrivit art. 154, art. 155 din Legea nr. 85/2014, în cadrul procedurii lichidării bunurilor mobile și imobile, proprietatea debitorului SC Genetrix SA (fostă SC Teleferic Prahova SA), în cadrul dosarului nr. 5306/62/2016, aflat pe rolul Tribunalului Brașov – Secția a II-a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal - administrator judiciar – consorțiu Sierra Quadrant Filiala București și Tănăsă și Asociații SPRL.

(2) Se aprobă mandatarea primarului și a secretarului general al Orașului Predeal în vederea efectuării tuturor actelor de procedură ce urmează a fi îndeplinite, potrivit art. 156, alin. (1) – (3), art.158, alin. (1) – (2) din Legea nr. 85/2014, în cadrul procedurii vânzării (prin licitație publică sau prin negociere directă), bunurilor mobile și imobile, proprietatea debitorului SC Genetrix SA (fosta SC Teleferic Prahova SA), în cadrul dosarului nr. 5306/62/2016 aflat pe rolul Tribunalului Brașov – Secția a II-a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal - administrator judiciar – consorțiul Sierra Quadrant Filiala București și Tănasă și Asociații SPRL.

(3) Se aprobă mandatarea primarului și a secretarului general al Orașului Predeal în vederea semnării în fața lichidatorului judiciar și a notarului public a proceselor verbale de adjudecare și/sau a contractelor de vânzare ce vor fi emise și/sau încheiate în cadrul procedurii prevăzute la art. 1(2) din prezenta.

Art. 2 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Orașului Predeal, în termenul prevăzut de lege, Primarului Orașului Predeal, Instituției Prefectului Județului Brașov, Compartimentului Juridic din cadrul Orașului Predeal și se publică pe site-ul entității.

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cherciu Oana Elena

AVIZAT SECRETAR,
Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

1 ex. Institutia Prefectului
1 ex. Primar
1 ex. Secretar
1 ex. Compartiment Juridic

Modalitatea de vot – 10 voturi pentru, 10 prezenți (9 fizic, 1 on-line) din 13 consilieri locali în funcție