



**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 264 DIN DATA DE 16.12.2024
privind modificarea titularului contractului de închiriere nr. 4203/08.04.2009,
încheiat între Orașul Predeal și d-l Teodorescu Dumitru, pentru locuința situată în Predeal,
Șos. Timișul de Jos, nr. 9, din Teodorescu Dumitru în Teodorescu Petronela,
în urma decesului titularului de contract și scoaterea din contract
a d-lui Teodorescu Dumitru, în urma decesului**

Consiliul Local Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 16.12.2024,
Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 19201/05.12.2024, referatul de
aprobare al primarului Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 19202/05.12.2024, în calitate de
inițiator, raportul de specialitate al SPAS din cadrul Orașului Predeal, înregistrat sub nr.
19203/05.12.2024,

Având în vedere avizul comisiei de specialitate III a Consiliului Local Predeal,
Față de cele cuprinse în cererea d-nei Teodorescu Petronela, înregistrată la Primăria
Predeal cu nr. 19103/04.12.2024, prin care solicită schimbarea titularului contractului de
închiriere nr. 4203/08.04.2009, pentru locuința situată în Predeal, Șos. Timișul de Jos, nr. 9, din
Teodorescu Dumitru în Teodorescu Petronela, în urma decesului titularului de contract și
scoaterea din contract a d-lui Teodorescu Dumitru, în urma decesului,

În conformitate cu prevederile relevante cuprinse în art. 1834 alin. (2) C.civ., Legea nr.
114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, HG
1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 114/1996 privind
locuințele, republicată,

Ținând seama de prevederile art. 80-84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică
legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările
ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. c) și d), alin. (6), lit. a), alin. (7), lit. q), 139
alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare;

Adoptă prezenta,

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1 Se aprobă modificarea titularului contractului de închiriere nr. 4203/08.04.2009,
încheiat între Orașul Predeal și d-l Teodorescu Dumitru, pentru locuința situată în Predeal, Șos.
Timișul de Jos, nr. 9, din Teodorescu Dumitru în Teodorescu Petronela, în urma decesului
titularului de contract, începând cu data de 01.01.2025.

Art. 2 Se aprobă scoaterea domnului Teodorescu Dumitru din contractul de închiriere nr.
4203/08.04.2009, pentru locuința situată în Predeal, Șos. Timișul de Jos nr. 9, în urma decesului.

Art. 3 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta
hotărâre.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Orașului Predeal, în
termenul prevăzut de lege, primarului Orașului Predeal, Instituției Prefectului Județului Brașov,
SPAS din cadrul UAT Predeal și se publică pe site-ul entității.

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios
administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Boldan Ștefan Adrian

AVIZAT SECRETAR,
Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

1 ex. Institutia Prefectului

1 ex. Primar

1 ex. Secretar

1 ex. SPAS

Modalitatea de vot – 13 pentru, 13 prezenți (12 fizic, 1 on-line) din 13 consilieri locali în funcție