



HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 261 DIN DATA DE 16.12.2024 privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de concesiune nr. 2641/26.06.1995, încheiat între Orașul Predeal și d-na Stanciu Ildiko

Consiliul Local Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 16.12.2024,
Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 19212/05.12.2024, referatul de
aprobare al Primarului Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 19213/05.12.2024, în calitate de
inițiator, raportul de specialitate al Compartimentului Juridic din cadrul Orașului Predeal,
înregistrat sub nr. 19214/05.12.2024,

Văzând avizul comisiilor de specialitate II și IV ale Consiliului Local Predeal,

Față de cele cuprinse în contractul de concesiune nr. 2641/26.06.1995, încheiat între
Orașul Predeal și Stanciu Ildiko, având ca obiect terenul în suprafață de 396,16 mp, înscris în CF
16589 Predeal, nr. cad. 185, topo (13412/28, 13412/29/1/b și 13412/1/a/2/33)/35, documentația
cadastrală – planurile de amplasament și delimitare a imobilului, cu propuneri de alipire și
dezlipire – întocmită de ing. Dragomir Cherhaț Cristian Viorel, din care rezultă că
amplasamentul imobilului obiect al contractului de concesiune, înscris anterior în CF 16589
Predeal, aparține amplasamentului imobilului înscris în CF 104140 Predeal, nr. cad. 104140,
referatul de admitere "alipire imobile" al OCPI Brașov, din data de 12.07.2024 (urmare a cererii
nr. 43317/07.03.2024), potrivit cu care, în urma alipirii imobilului înscris în CF 103961 – în
suprafață de 211 mp – cu imobilul înscris în CF 104011 – în suprafață de 188 mp _a rezultat
imobilul teren cu nr. cad. 104140, în suprafață de 399 mp, situat în Predeal, str. Călugăreni, nr. 8,
proprietate privată a Orașului Predeal, extrasul CF 104140 Predeal, care atestă, la B+2, dreptul
de proprietate privată al Orașului Predeal asupra terenului identificat la A+1, în suprafață de 399
mp, precum și imobilul construcție în suprafață de 103 mp (fără acte), identificat la A1.1, nr.
104140, C1 (construcție edificată de Stanciu Ildiko, cu autorizație de construire și înscrisă în
evidențele fiscale, rol nr. 16417),

Având în vedere dispozițiile relevante din art. 1270 alin. (2) C.civ.: "contractul se
modifică sau încetează prin acordul părților ori prin cauze autorizate de lege", art. 102 din Legea
71/2011 privind normele de aplicare a Codului civil: "(1) Contractul este supus dispozițiilor legii
în vigoare la data la care a fost încheiat, în tot ceea ce privește încheierea, interpretarea,
efectele, executarea și încetarea sa. (2) Modificarea contractului se face cu respectarea tuturor
condițiilor prevăzute de legea în vigoare la data modificării. În privința elementelor care nu fac
obiectul modificării, sunt aplicabile dispozițiile alin. 1.",

Ținând seama de prevederile art. 80-84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică
legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările
ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g), art.
196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu
modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1 Se aprobă încheierea actului adițional nr. 1 la contractul de concesiune nr.
2641/26.06.1995, încheiat între Orașul Predeal și Stanciu Ildiko, în sensul modificării obiectului,
respectiv din imobil teren în suprafață de 396,16 mp, înscris în CF 16589 Predeal, nr. cad. 185,
topo (13412/28, 13412/29/1/b și 13412/1/a/2/33)/35, în imobil reprezentând teren în suprafață de
399 mp – înscris în CF 104140 Predeal, nr. cad. 104140, identificat la fila A1.

Art. 2 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Oraşului Predeal, în termenul prevăzut de lege, Primarului Oraşului Predeal, Instituţiei Prefectului Judeţului Braşov, Compartimentului Juridic din cadrul Oraşului Predeal şi se publică pe site-ul entităţii.

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesaţi la instanţa de contencios administrativ, în condiţiile Legii nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Boldan Ştefan Adrian

AVIZAT SECRETAR,
Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

- 1 ex. Institutia Prefectului
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Compartiment Juridic

Modalitatea de vot – 13 voturi pentru, 13 prezenţi (12 fizic, 1 on-line) din 13 consilieri locali în funcţie