



**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 256 DIN DATA DE 16.12.2024
privind aprobarea începerii demersurilor pentru înscrierea în cartea funciară
a documentației cadastrale de alipire, întocmită de ing. Dragomir Cherhaț Cristian Viorel
și avizată de OCPI Brașov prin referatul de admitere la cererea nr. 223552 din 28.11.2024,
pentru imobilele proprietatea Orașului Predeal,
identificate prin nr. cad. 102250, înscris în CF 102250 Predeal, în suprafață de 861 mp
și nr. cad. 102251, înscris în CF 102251 Predeal, în suprafață de 144 mp,
rezultând imobilul cu nr. cad. 104270, în suprafață de 1005 mp**

Consiliul Local Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 16.12.2024,
Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 18973/02.12.2024, referatul de
aprobare al Primarului Orașului Predeal, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr.
18974/02.12.2024, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului,
Autorizări Construcții, Disciplina în Construcții, Cadastru, Registru Agricol din cadrul UAT
Predeal, înregistrat sub nr. 18975/02.12.2024,

Având în vedere avizul comisiilor de specialitate II și IV ale Consiliului Local Predeal,
Luând act de referatul de admitere al OCPI Brașov la cererea nr. 223552 din 28.11.2024
depusă de ing. Boariu Lucian, certificatul de urbanism de alipire nr. 136 din 27.11.2024 emis de
Primăria Predeal,

În conformitate cu prevederile relevante cuprinse în art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din
Constituția României, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 și 9 din Carta
europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin
Legea nr. 100/1997, art. 676 C.civ., Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu
modificările și completările ulterioare, Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în
evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Directorului
A.N.C.P.I.,

În vederea reglementării unei situații cadastrale pentru alipirea imobilelor identificate
prin nr. cad. 102250, înscris în CF 102250 Predeal, în suprafață de 861 mp și nr. cad. 102251,
înscris în CF 102251 Predeal, în suprafață de 144 mp, situate în Orașul Predeal, str. Eroilor,

Ținând seama de prevederile art. 80 – 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de
tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și
completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), (6) lit. b), alin. (14), art. 139 alin. (3), lit.
g), art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE :

Art. 1 Se aprobă începerea demersurilor în vederea înscrierii în cartea funciară a
documentației cadastrale de alipire, întocmită de ing. Dragomir Cherhaț Cristian Viorel
și avizată de OCPI Brașov prin referatul de admitere la cererea nr. 223552 din 28.11.2024,
pentru imobilele proprietatea Orașului Predeal, identificate prin nr. cad. 102250, înscris în CF
102250 Predeal, în suprafață de 861 mp și nr. cad. 102251, înscris în CF 102251 Predeal, în
suprafață de 144 mp, rezultând imobilul cu nr. cad. 104270, în suprafață de 1005 mp.

Art. 2 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta
hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Oraşului Predeal, în termenul prevăzut de lege, primarului Oraşului Predeal, Instituţiei Prefectului Judeţului Braşov, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizări Construcţii, Disciplina în Construcţii, Cadastru, Registru Agricol din cadrul UAT Predeal şi se publică pe site-ul entităţii.

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesaţi la instanţa de contencios administrativ, în condiţiile Legii nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Boldan Ştefan Adrian

AVIZAT SECRETAR,
Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

1 ex. Institutia Prefectului Judeţului Braşov
1 ex. Primar
1 ex. Secretar
1 ex. Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizări Construcţii, Disciplina în Construcţii, Cadastru, Registru Agricol

Modalitatea de vot – 12 pentru, 1 abţinere, 13 prezenţi (12 fizic, 1 on-line) din 13 consilieri locali în funcţie