



**ORAS
STATIUNE
PREDEAL**

PRIMĂRIA ORĂȘULUI PREDEAL-JUDEȚUL BRAȘOV
B-dul Mihail Șteulescu Nr.127



**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 255 DIN DATA DE 16.12.2024
privind atestarea apartenenței la domeniul privat al UAT Predeal a imobilului teren Ps
1245, în suprafață de 7427 mp, situat în Orașul Predeal, zona Clăbucet Plecare**

Consiliul Local Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 16.12.2024,
Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 19191/05.12.2024, referatul de
aprobare al Primarului Orașului Predeal, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr.
19193/05.12.2024, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului,
Autorizări Construcții, Disciplina în Construcții, Cadastru, Registru Agricol din cadrul UAT
Predeal, înregistrat sub nr. 19194/05.12.2024,

Având în vedere avizul comisiilor de specialitate II și IV ale Consiliului Local Predeal,
În conformitate cu prevederile relevante cuprinse în art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din
Constituția României, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 și 9 din Carta
europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin
Legea nr. 100/1997, art. 888 C.civ., art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și
publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, art. 36 alin. (1) din Legea
18/1991 privind fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare, Regulamentul de
avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr.
600/2023 al Directorului A.N.C.P.I.,

În vederea reglementării situației juridice și a efectuării primei înscrieri în cartea
funciară a imobilului teren pășune Pș 1245, în suprafață de 7427 mp, situat în Predeal, zona
Clăbucet Plecare, este necesară atestarea apartenenței la domeniul privat al Orașului Predeal,

Ținând seama de prevederile art. 80 – 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de
tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și
completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), (6) lit. b), alin. (14), art. 139 alin. (3), lit.
g), art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Orașului Predeal a imobilului teren Ps
1245, în suprafață de 7427 mp, situat în Predeal, zona Clăbucet Plecare.

Art. 2 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta
hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Orașului Predeal, în
termenul prevăzut de lege, primarului Orașului Predeal, Instituției Prefectului Județului Brașov,
Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizări Construcții, Disciplina în Construcții,
Cadastru, Registru Agricol din cadrul UAT Predeal și se publică pe site-ul entității.

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios
administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Albuleț Gabriel Eugen

AVIZAT SECRETAR,
Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

1 ex. Institutia Prefectului Județului Brașov

1 ex. Primar

1 ex. Secretar

1 ex. Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizări Construcții, Disciplina în Construcții,
Cadastru, Registru Agricol

Modalitatea de vot – 12 pentru, 1 abținere, 13 prezenți (12 fizic, 1 on-line) din 13 consilieri locali în funcție