



**ORAS
STATIUNE
PREDEAL**

PRIMĂRIA ORĂȘULUI PREDEAL-JUDEȚUL BRAȘOV
B-dul Mihail Șteulescu Nr.127



**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 254 DIN DATA DE 16.12.2024
privind aprobarea începerii demersurilor pentru înscrierea în cartea funciară
a documentației cadastrale de alipire, întocmită de ing. Boariu Lucian
și avizată de OCPI Brașov prin referatul de admitere la cererea nr. 1196287 din 23.10.2024,
pentru imobilele proprietatea Orașului Predeal, identificate prin nr. cad. 104050, înscris în
CF 104050 Predeal, nr. cad. 104062, înscris în CF 104062 Predeal
și nr. cad. 104051, înscris în CF 104051 Predeal**

Consiliul Local Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 16.12.2024,
Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 18977/02.12.2024, referatul de
aprobare al Primarului Orașului Predeal, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr.
18978/02.12.2024, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului,
Autorizări Construcții, Disciplina în Construcții, Cadastru, Registru Agricol din cadrul UAT
Predeal, înregistrat sub nr. 18979/02.12.2024,

Având în vedere avizul comisiilor de specialitate II și IV ale Consiliului Local Predeal,
Luând act de referatul de admitere al OCPI Brașov la cererea nr. 196287 din 23.10.2024
depusă de ing. Boariu Lucian, certificatul de urbanism de alipire nr. 125 din 16.10.2024 emis de
Primăria Predeal,

În conformitate cu prevederile relevante cuprinse în art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din
Constituția României, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 și 9 din Carta
europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin
Legea nr. 100/1997, art. 676 C.civ., Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu
modificările și completările ulterioare, Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în
evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Directorului
A.N.C.P.I.,

În vederea reglementării situației juridice a unor imobile între UAT Predeal și RA APPS,
au fost alipite un număr de 3 (trei) imobile terenuri, rezultând imobilul identificat prin nr. cad.
104251 proprietatea Orașului Predeal, situat pe str. Traian, f.n.,

Ținând seama de prevederile art. 80 – 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de
tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și
completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), (6) lit. b), alin. (14), art. 139 alin. (3), lit.
g), art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE :

Art. 1 Se aprobă începerea demersurilor în vederea înscrierii în cartea funciară a
documentației cadastrale de alipire, întocmită de ing. Boariu Lucian și avizată de OCPI Brașov
prin referatul de admitere la cererea nr. 196287 din 23.10.2024 pentru imobilele proprietatea
Orașului Predeal, identificate prin nr. cad. 104050, înscris în CF 104050 Predeal, nr. cad.
104062, înscris în CF 104062 Predeal și nr. cad. 104051, înscris în CF 104051 Predeal.

Art. 2 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta
hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Orașului Predeal, în termenul prevăzut de lege, primarului Orașului Predeal, Instituției Prefectului Județului Brașov, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizări Construcții, Disciplina în Construcții, Cadastru, Registru Agricol din cadrul UAT Predeal și se publică pe site-ul entității.

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Boldan Ștefan Adrian

AVIZAT SECRETAR,
Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

1 ex. Institutia Prefectului Județului Brașov
1 ex. Primar
1 ex. Secretar
1 ex. Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizări Construcții, Disciplina în Construcții, Cadastru, Registru Agricol

Modalitatea de vot – 12 pentru, 1 abținere, 13 prezenți (12 fizic, 1 on-line) din 13 consilieri locali în funcție