



**ORAS  
STATIUNE  
PREDEAL**

PRIMĂRIA ORĂȘULUI PREDEAL-JUDEȚUL BRAȘOV  
B-dul Mihail Șeuleacu Nr.127



**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 247 DIN DATA DE 14.11.2024  
privind aprobarea încheierii unui act adițional de modificare a contractului de închiriere  
nr. 6134/08.04.2024, încheiat între Orașul Predeal și d-na Bica Daniela Florica,  
având ca obiect imobilul situat în Orașul Predeal, Timișul de Jos, Dâmbu Morii,  
str. Piatra Mare, nr. 15, folosit cu destinația de secție de votare**

Consiliul Local Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 14.11.2024,  
Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 17907/13.11.2024, referatul de  
aprobare al Primarului Orașului Predeal, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr.  
17908/13.11.2024, raportul de specialitate al Compartimentului Juridic din cadrul UAT Predeal,  
înregistrat sub nr. 17909/13.11.2024,

Având în vedere avizul comisiilor de specialitate I și IV ale Consiliului Local Predeal,  
Față de cererea formulată de către d-na Bica Daniela Florica, înregistrată în evidențele  
Orașului Predeal sub nr. 17903/13.11.2024, prin care solicită majorarea cuantumului prețului  
chiriei de la suma de 2.500 lei la valoarea de 15.000 lei, corespunzător termenului închirierii  
prevăzut în art. IV din contract, precum și necesitatea asigurării desfășurării procesului electoral,

În conformitate cu prevederile relevante cuprinse în art.108 din OUG nr. 57/2019 privind  
Codul administrative, referitoare la administrarea de către consiliul local a domeniului public și  
privat al unității administrativ-teritoriale, art.1777 - 1850 Cod civil, referitoare la contractul de  
locațiune, art.1270 alin. (2) Cod civil, potrivit cu care “contractul se modifică sau încetează  
numai prin acordul părților ori din cauze autorizate, dispozițiile art. 12.1 din contractul de  
închiriere nr. 6134/08.04.2024, încheiat cu Bica Daniela Florica, potrivit cu care “modificarea  
prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.”

Ținând seama de prevederile art. 80 – 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de  
tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și  
completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. a), b), d), alin. (7), alin. 10 lit. a), art. 139  
alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul  
Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

**H O T Ă R Ă R E :**

Art. 1 Se aprobă încheierea unui act adițional de modificare a contractului de închiriere  
nr. 6134/08.04.2024, încheiat între Orașul Predeal și Bica Daniela Florica, având ca obiect  
imobilul situat în Orașul Predeal, Timișul de Jos, Dâmbu Morii, str. Piatra Mare, nr. 15, folosit  
cu destinația de secție de votare, sub aspectul majorării cuantumului chiriei de la suma de 2.500  
lei la valoarea de 15.000 lei, corespunzător termenului închirierii prevăzut în art. IV din contract.

Se împuternicesc primarul și secretarul Orașului Predeal pentru a semna procesul-verbal  
de negociere, prevăzut la alin. 1.

Art. 2 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta  
hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Oraşului Predeal, în termenul prevăzut de lege, Primarului Oraşului Predeal, Instituţiei Prefectului Judeţului Braşov, Compartimentului Juridic din cadrul UAT Predeal şi se publică pe site-ul entităţii.

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesaţi la instanţa de contencios administrativ, în condiţiile Legii nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,  
Albuleţ Gabriel Eugen

AVIZAT SECRETAR,  
Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

- 1 ex. Institutia Prefectului Judeţului Braşov
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Compartiment Juridic

Modalitatea de vot – 11 pentru, 11 prezenţi din 13 consilieri locali în funcţie