



**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 246 DIN DATA DE 14.11.2024  
privind aprobarea procesului-verbal de negociere a clauzelor contractului de închiriere  
încheiat cu Compania Națională "Poșta Română" S.A. - Oficiul Județean de Poștă  
și Curierat Brașov, având ca obiect spațiul disponibil în suprafață utilă de 550 mp,  
situat în Orașul Predeal, str. Panduri, nr. 8, imobil neîntabulat,  
situat la parterul și la etajul 1 al clădirii**

Consiliul Local Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 14.11.2024,  
Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 17892/13.11.2024, referatul de  
aprobare al Primarului Orașului Predeal, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr.  
17894/13.11.2024, raportul de specialitate al Compartimentului Juridic din cadrul UAT Predeal,  
înregistrat sub nr. 17895/13.11.2024,

Având în vedere avizul comisiilor de specialitate I și IV ale Consiliului Local Predeal,  
Față de necesitatea eliberării actualului sediu al Primăriei Orașului Predeal în vederea  
efectuării lucrărilor obiectivului de investiții privind "Eficientizarea energetic - clădire Casa de  
Cultură Oraș Predeal", Orașul Predeal fiind obligat să-și îndeplinească obligațiile ce rezultă din  
contractul de finanțare nr. 8961/24.01.2023, încheiat cu Ministerul Dezvoltării (în cadrul  
Planului Național de Redresare și Reziliență - Componenta 10 și din contractul de execuție  
lucrări nr. 11130 din 11.07.2024, încheiat cu S.C. Euras SRL, executantul lucrărilor de reabilitare  
a clădirii,

În conformitate cu prevederile relevante cuprinse în art.108 din OUG nr. 57/2019 privind  
Codul administrative, referitoare la administrarea de către consiliul local a domeniului public și  
privat al unității administrativ-teritoriale, art.1777 - 1850 Cod civil, referitoare la contractul de  
locațiune,

Ținând seama de prevederile art. 80 – 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de  
tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și  
completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. a), b), d), alin. (7), alin. 10 lit. a), art. 139  
alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul  
Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

**H O T Ă R Ă R E :**

Art. 1 Se aprobă procesul-verbal de negociere a clauzelor contractului de închiriere nr.  
302/6371/11.11.2024, ce urmează a fi încheiat cu Compania Națională "Poșta Română" S.A. -  
Oficiul Județean de Poștă și Curierat Brașov, având ca obiect spațiul disponibil în suprafață utilă  
de 550 mp, situat în Orașul Predeal, str. Panduri, nr. 8, imobil neîntabulat, situat la parterul și la  
etajul 1 al clădirii, conform anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Se împuternicesc primarul și secretarul Orașului Predeal pentru a semna procesul-verbal  
de negociere, prevăzut la alin. 1.

Art. 2 Se aprobă încheierea contractului de închiriere prevăzut la art.1, între Orașul  
Predeal și Compania Națională "Poșta Română" S.A. - Oficiul Județean de Poștă și Curierat  
Brașov, în forma și în condițiile prevăzute în procesul-verbal de negociere nr.  
302/6371/11.11.2024.

Art. 3 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Oraşului Predeal, în termenul prevăzut de lege, Primarului Oraşului Predeal, Instituţiei Prefectului Judeţului Braşov, Compartimentului Juridic din cadrul UAT Predeal şi se publică pe site-ul entităţii.

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesaţi la instanţa de contencios administrativ, în condiţiile Legii nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,  
Albuleţ Gabriel Eugen

AVIZAT SECRETAR,  
Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

1 ex. Institutia Prefectului Judeţului Braşov

1 ex. Primar

1 ex. Secretar

1 ex. Compartiment Juridic

Modalitatea de vot – 11 pentru, 11 prezenţi din 13 consilieri locali în funcţie