



**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 233 DIN DATA DE 14.11.2024  
privind concesionarea directă a spațiilor cu destinația de cabinete medicale  
pentru medicina de familie, cabinete stomatologice, laboratoare de tehnică dentară,  
laboratoare de analize medicale și alte activități conexe actului medical**

Consiliul Local Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 14.11.2024,  
Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 16801/25.10.2024, referatul de  
aprobare al primarului orașului Predeal, înregistrat sub nr. 16802/25.10.2024, raportul de  
specialitate al Serviciului Public de Asistență Socială din cadrul UAT Predeal înregistrat sub nr.  
16803/25.10.2024,

Având în vedere avizul comisiei de specialitate III a Consiliului Local Predeal,

În conformitate cu prevederile relevante cuprinse în art. 14, alin. (4) și (7) din OG nr.  
124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu  
modificările și completările ulterioare, HG nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații  
cu destinația de cabinete medicale, cu modificările ulterioare, Ordinul comun nr.  
946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în  
temeiul HG nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete  
medicale,

Ținând seama de prevederile art. 80-84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică  
legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c), alin. (6), lit. a) și b), art. 139 alin. (3) lit. g),  
art. 196 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și  
completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

**H O T Ă R Ă R E :**

Art. 1 Se aprobă concesionarea directă a spațiilor cu destinația de cabinete medicale  
pentru medicina de familie, cabinete stomatologice, laboratoare de tehnică dentară, laboratoare  
de analize medicale și alte activități conexe actului medical prevăzute în anexa nr.1 care face  
parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă modelul-cadru al contractului de concesiune încheiat între Orasul  
Predeal și medicii titulari/reprezențaii legali ai cabinetelor medicale, având ca obiect exploatarea  
spațiilor cu destinația de cabinete medicale, cabinete stomatologice, laboratoare de tehnică  
dentară, laboratoare de analize medicale și alte activități conexe actului medical, aparținând  
domeniului public al orașului Predeal, prevăzut în anexa nr. 2 care face parte integrantă din  
prezenta hotărâre.

Art. 3 (1) Se aprobă durata concesiunii de 1 an, începând cu data de 01.01.2025, fără a  
depăși data limită de pensionare, conform art. 5, alin. (2) din HG nr. 884/2004 privind  
concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale și cu aplicarea art. 391 din Legea nr.  
95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările  
ulterioare.

(2) Valoarea redevenței va fi de 1 euro/mp/an. După primul an, nivelul redevenței se va  
stabili de către concedent pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

(3) Redevența obținută prin concesionare se face venit la bugetul local al orașului  
Predeal.

Art. 4 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Oraşului Predeal, în termenul prevăzut de lege, primarului Oraşului Predeal, Instituţiei Prefectului Judeţului Braşov, Serviciului Public de Asistenţă Socială şi se publică pe site-ul entităţii.

Art. 6 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesaţi la instanţa de contencios administrativ, în condiţiile Legii nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,**  
Albuleţ Gabriel Eugen

**AVIZAT SECRETAR,**  
Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

- 1 ex. Instituţia Prefectului
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Serviciul Public de Asistenţă Socială

Modalitatea de vot – 11 pentru, 11 prezenţi din 13 consilieri locali în funcţie