



HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 226 DIN DATA DE 14.11.2024 privind aprobarea unui schimb de imobile și însușirea rapoartelor de evaluare a proprietății imobiliare

Consiliul Local al Orașului Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 14.11.2024, Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 17577/08.11.2024, referatul de aprobare al Primarului orașului Predeal, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 17578/08.11.2024, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizări Construcții, Disciplina în Construcții, Cadastru, Registru Agricol din cadrul UAT Predeal, înregistrat sub nr. 17579/08.11.2024,

Având în vedere avizul comisiilor de specialitate I, II și IV ale Consiliului Local Predeal, În conformitate cu prevederile legale relevante cuprinse în art. 1763 și urm. C.Civ., cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 80-84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1 Se aprobă schimbul între terenul în suprafață de 350 mp, identificat cu nr. cad. 104045, înscris în CF 104045 Predeal, teren în suprafață de 43 mp, identificat cu nr. cad. 104046, înscris în CF 104046 Predeal, teren în suprafață de 339 mp, identificat cu nr. cad. 104047, înscris în CF 104047 Predeal, domeniul privat al orașului Predeal și terenul în suprafață de 514 mp, identificat cu nr. cad. 104031, înscris în CF 104031 Predeal, proprietatea SC Pavcrib Clăbucet Sosire SRL Predeal, înregistrată la ORC de pe lângă Tribunalul Brașov cu nr. J08/3457/03.11.1992, CUI 2739892/19.01.1993.

Art. 2 (1) Se însușește raportul de evaluare nr. 424/04.10.2024, întocmit de expert evaluator ing. Enescu Ruxandra, membru titular Anevar, conform căruia terenul în suprafață de 350 mp, identificat cu nr. cad. 104045, înscris în CF 104045 Predeal, terenul în suprafață de 43 mp, identificat cu nr. cad. 104046, înscris în CF 104046 Predeal, terenul în suprafață de 339 mp, identificat cu nr. cad. 104047, înscris în CF 104047 Predeal, aflate în proprietatea orașului Predeal, sunt evaluate la valoarea de 69.500,00 euro, fără TVA, respectiv 345.415 lei, fără TVA, înscrise ca mijloace fixe cu nr. de inventar 500329, 500327, 500328, ce se constituie în anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se însușește raportul de evaluare nr. 425/04.10.2024, întocmit de expert evaluator ing. Enescu Ruxandra, membru titular Anevar, conform căruia terenul în suprafață de 514 mp, identificat cu nr. cad. 104031, înscris în CF 104031 Predeal, proprietatea SC Pavcrib Clăbucet Sosire SRL Predeal, este evaluat la valoarea de 69.500,00 euro, fără TVA, respectiv 345.415 lei, fără TVA, ce se constituie în anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Taxele pentru perfectarea actelor de schimb se împart între copermunțanți (art. 1765 Cod Civil).

Art. 4 Terenul predat către orașul Predeal se înregistrează în evidențele contabile la valoarea în lei a echivalentului de 69.500, 00 de EUR, valoare care va fi înscrisă și în contractul autentic de schimb. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Predeal, se modifică și se completează cu influențele care decurg din aplicarea prezentei hotărâri.

Art. 5 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Orașului Predeal, în termenul prevăzut de lege, primarului Orașului Predeal, Instituției Prefectului Județului Brașov, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizări Construcții, Disciplina în Construcții, Cadastru, Registru Agricol din cadrul UAT Predeal și se publică pe site-ul entității.

Art. 7 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Albuleț Gabriel Eugen

AVIZAT SECRETAR,
Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

- 1 ex. Instituția Prefectului Județului Brașov
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Serviciul Urbanism-Cadastru

Modalitatea de vot – 11 pentru, 11 prezenți din 13 consilieri locali în funcție