



**ORAS  
STATIUNE  
PREDEAL**

PRIMĂRIA ORĂȘULUI PREDEAL-JUDEȚUL BRAȘOV  
B-dul Mihail Șteulescu Nr.127



**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 225 DIN DATA DE 14.11.2023  
privind închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de 1000 mp  
din imobilul teren identificat cu nr. cad. 101056, înscris în CF 101056 Predeal,  
situat în Orașul Predeal, Timișul de Jos – Dâmbul Morii, str. Piatra Mare, Județul Brașov  
pentru amenajare parcare auto terană**

Consiliul Local al Orașului Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 14.11.2024,  
Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 17500/07.11.2024, referatul de  
aprobare al Primarului Orașului Predeal, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr.  
17509/07.11.2024, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului,  
Autorizări Construcții, Disciplina în Construcții, Cadastru, Registru Agricol din cadrul UAT  
Predeal, înregistrat sub nr. 17510/07.11.2024,

Având în vedere avizul comisiilor de specialitate I, II și IV ale Consiliului Local Predeal,  
În conformitate cu prevederile legale relevante cuprinse în art. 1777, 1823 C.Civ., cu  
modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 80-84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică  
legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările  
ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g),  
art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 334-346, art. 362, alin. (1), (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind  
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

**H O T Ă R Ă R E :**

Art. 1 Se aprobă închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de 1000 mp din  
imobilul teren identificat cu nr. cad. 101056, înscris în CF 101056 Predeal, situat în Orașul  
Predeal, Timișul de Jos – Dâmbul Morii, str. Piatra Mare, Județul Brașov, pentru amenajare  
parcare auto terană.

Art. 2 Se aprobă raportul de evaluare nr. 389/26.06.2024, a imobilului teren identificat cu  
nr. cad. 101056, înscris în CF 101056 Predeal, situat în Orașul Predeal, Timișul de Jos – Dâmbul  
Morii, str. Piatra Mare, Județul Brașov, întocmit de către expert evaluator ing. Ruxandra Enescu.

Art. 3 Se aprobă studiul de oportunitate și caietul de sarcini cu anexe ale imobilului teren  
identificat cu nr. cad. 101056, înscris în CF 101056 Predeal, situat în Orașul Predeal, Timișul de  
Jos – Dâmbul Morii, str. Piatra Mare, Județul Brașov.

Art. 4 Se aprobă prețul minim de pornire a licitației, în valoare de 3,58 lei fără TVA,  
echivalentul a 0,72 euro/mp/lună, fără TVA (la cursul 1 euro = 4,9768 la data evaluării), având în  
vedere raportul de evaluare nr. 244/2023, elaborat de expert evaluator ing. Ruxandra Enescu,  
înregistrat în fișa de mijloc fix cu nr. de inventar 500314.

Art. 5 (1) Durata contractului de închiriere este de 3 (trei) ani, cu posibilitatea de  
prelungire cu acordul părților.

(2) Contravaloarea chiriei se va indexa anual cu indicele prețurilor de consum, comunicat  
de Institutul Național de Statistică.

Art. 6 În cazul în care pe suprafața închiriată se vor aproba lucrări declarate de interes  
local sau național, contractul de închiriere încetează de drept de la data comunicării.

Art. 7 Contractul de închiriere se va încheia în termen maxim de 30 zile de la data adjudecării terenului prin licitație publică.

Art. 8 Se împuternicesc primarul, viceprimarul sau secretarul general al Orașului Predeal să semneze contractul de închiriere în fața notarului public.

Art. 9 Câștigătorul licitației are obligația de a suporta cheltuielile aferente cadastrului și înscrierii contractului în cartea funciară, precum și pe cele ocazionate cu perfectarea contractului de închiriere în fața notarului public.

Art. 10 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 11 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Orașului Predeal, în termenul prevăzut de lege, primarului Orașului Predeal, Instituției Prefectului Județului Brașov, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizări Construcții, Disciplina în Construcții, Cadastru, Registru Agricol din cadrul UAT Predeal și se publică pe site-ul entității.

Art. 12 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Albuleț Gabriel Eugen

**AVIZAT SECRETAR,**  
Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

**DIFUZARE:**

1 ex. Instituția Prefectului Județului Brașov

1 ex. Primar

1 ex. Secretar

1 ex. Serviciul Urbanism-Cadastru

Modalitatea de vot – 11 pentru, 11 prezenți din 13 consilieri locali în funcție