



**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 224 DIN DATA DE 14.11.2023  
privind vânzarea prin licitație publică a imobilului teren domeniul privat  
al orașului Predeal, identificat cu nr. cad. 102206, înscris în CF 102206 Predeal,  
în suprafață de 230 mp, situat în orașul Predeal, județul Brașov**

Consiliul Local al Orașului Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 14.11.2024, Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 17535/07.11.2024, referatul de aprobare al Primarului orașului Predeal, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 17536/07.11.2024, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizări Construcții, Disciplina în Construcții, Cadastru, Registru Agricol din cadrul UAT Predeal, înregistrat sub nr. 17537/07.11.2024,

Având în vedere avizul comisiilor de specialitate I, II și IV ale Consiliului Local Predeal, În conformitate cu prevederile legale relevante cuprinse în art. 1650 și urm. C.Civ., cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 80-84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 341, art. 363, raportat la art. 334-346, art. 311 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

**H O T Ă R Ă R E :**

Art. 1 Se aprobă vânzarea prin licitație publică, a imobilului teren identificat cu nr. cad. 102206, înscris în CF 102206 Predeal în suprafața de 230 mp, orașul Predeal, județul Brașov.

Art. 2 Se aprobă raportul de evaluare nr. 430/16.10.2024, a imobilului teren identificat cu nr. cad. 102206, înscris în CF 102206 Predeal, în suprafață de 230 mp, orașul Predeal, județul Brașov, întocmit de către expert evaluator ing. Ruxandra Enescu.

Art. 3 Se aprobă prețul minim al vânzării în cuantum de 43.488 lei fără TVA, echivalentul a 8740 euro fără TVA (la cursul 1 euro = 4,9758 la data evaluării), respectiv 189,08 lei/mp, echivalentul a 38 euro/mp, având în vedere raportul de evaluare nr. 430/16.10.2024, elaborat de expert evaluator ing. Ruxandra Enescu, înregistrat în fișa de mijloc fix cu nr. de inventar 500315.

Art. 4 Se aprobă studiul de oportunitate și caietul de sarcini cu anexe ale imobilului teren identificat cu nr. cad. 102206, înscris în CF 102206 Predeal în suprafața de 230 mp, orașul Predeal, județul Brașov.

Art. 5 Plata se face integral la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 6 Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen maxim de 30 zile de la data adjudecării terenului prin licitație publică.

Art.7 Se împuternicesc primarul, viceprimarul sau secretarul general al orașului Predeal să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art. 8 Câștigătorul licitației are obligația de a suporta cheltuielile aferente cadastrului și înscrierii terenului în cartea funciară, precum și pe cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art. 9 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 10 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Orașului Predeal, în termenul prevăzut de lege, primarului Orașului Predeal, Instituției Prefectului Județului Brașov, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizări Construcții, Disciplina în Construcții, Cadastru, Registru Agricol din cadrul UAT Predeal și se publică pe site-ul entității.

Art. 11 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Albuleț Gabriel Eugen

**AVIZAT SECRETAR,**  
Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

**DIFUZARE:**

- 1 ex. Instituția Prefectului Județului Brașov
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Serviciul Urbanism-Cadastru

Modalitatea de vot – 11 pentru, 11 prezenți din 13 consilieri locali în funcție