



**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 220 DIN DATA DE 14.11.2024
privind aprobarea începerii demersurilor pentru înscrierea în cartea funciară a
documentației cadastrale de dezmembrare, întocmită de ing. Simon Gheorghe și avizată de
OCPI Brașov prin referatul de admitere la cererea nr. 199837 din 28.10.2024, pentru
imobilul proprietatea Statului Român, situat în Orașul Predeal, str. Căprioarei, nr. 8,
identificat prin nr. cad. 100518, înscris în Cartea Funciară nr. 100518 – Predeal**

Consiliul Local Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 14.11.2024,
Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 17612/08.11.2024, referatul de
aprobare al Primarului Orașului Predeal, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr.
17614/08.11.2024, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului,
Autorizări Construcții, Disciplina în Construcții, Cadastru, Registru Agricol din cadrul UAT
Predeal, înregistrat sub nr. 17616/08.11.2024,

Având în vedere avizul comisiilor de specialitate II și IV ale Consiliului Local Predeal,
Luând act de referatul de admitere al OCPI Brașov la cererea nr. 199837 din 28.10.2024
depusă de ing. Simon Gheorghe, copia Deciziei nr. 37 din 06.02.1992, anexa 1, poziția 2, a
Prefecturii Județului Brașov,

În conformitate cu prevederile relevante cuprinse în art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din
Constituția României, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 și 9 din Carta
europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin
Legea nr. 100/1997, art. 676 C.civ., Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu
modificările și completările ulterioare, Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în
evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Directorului
A.N.C.P.I.,

În vederea reglementării situației juridice a imobilului înscris în CF nr. 100518 Predeal,
nr. cad. 100518, situat în intravilanul Orașului Predeal, str. Căprioarei, nr. 8, proprietar Statul
Român,

Ținând seama de prevederile art. 80 – 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de
tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și
completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), (6) lit. b), alin. (14), art. 139 alin. (3), lit.
g), art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1 Se aprobă documentația cadastrală de dezmembrare, întocmită de ing. Simon
Gheorghe și avizată de OCPI Brașov prin referatul de admitere la cererea nr. 199837 din
28.10.2024, pentru imobilul proprietatea Statului Român, situat în Orașul Predeal, str.
Căprioarei, nr. 8, identificat prin nr. cad. 100518, înscris în Cartea Funciară nr. 100518 –
Predeal.

Art. 2 Se aprobă începerea demersurilor în vederea înscrierii în cartea funciară a
documentației cadastrale de dezmembrare, întocmită de ing. Simon Gheorghe și avizată de OCPI
Brașov prin referatul de admitere la cererea nr. 199837 din 28.10.2024, pentru imobilul
proprietatea Statului Român, situat în Orașul Predeal, str. Căprioarei, nr. 8, identificat prin nr.
cad. 100518, înscris în Cartea Funciară nr. 100518 – Predeal.

Art. 3 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Oraşului Predeal, în termenul prevăzut de lege, primarului Oraşului Predeal, Instituţiei Prefectului Judeţului Braşov, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizări Construcţii, Disciplina în Construcţii, Cadastru, Registru Agricol din cadrul UAT Predeal şi se publică pe site-ul entităţii.

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesaţi la instanţa de contencios administrativ, în condiţiile Legii nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Albuleţ Gabriel Eugen

AVIZAT SECRETAR,
Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

1 ex. Institutia Prefectului Judeţului Braşov

1 ex. Primar

1 ex. Secretar

1 ex. Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizări Construcţii, Disciplina în Construcţii, Cadastru, Registru Agricol

Modalitatea de vot – 11 pentru, 11 prezenţi din 13 consilieri locali în funcţie