



HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 134 DIN DATA DE 30.05.2024 privind aprobarea începerii demersurilor pentru înscrierea în cartea funciară a documentației cadastrale de alipire, întocmită de ing. Boariu Lucian și avizată de O.C.P.I. Brașov prin referatul de admitere la cererea nr. 72715 din 17.04.2024, pentru imobilele proprietatea orașului Predeal, situate în Timișul de Sus, str. Tractorului, identificate prin: nr. cad. 104105, înscris în CF nr. 104105 Predeal, nr. cad. 104110, înscris în CF nr. 104110 Predeal, nr. cad. 104129, înscris în CF nr. 104129 Predeal, nr. cad. 104130, înscris în CF nr. 104130 Predeal, nr. cad. 104131, înscris în CF nr. 104131 Predeal

Consiliul Local Predeal, întrunit în ședință extraordinară la data de 28.06.2024, Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 10396/28.06.2024, referatul de aprobare al primarului Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 10397/28.06.2024, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizări Construcții, Disciplina în Construcții, Cadastru, Registru Agricol din cadrul UAT Predeal, înregistrat sub nr. 10398/28.06.2024,

Având în vedere avizul comisiei de specialitate II a Consiliului Local Predeal,

Față de cele cuprinse în adresa nr. 6345/10.04.2024 depusă de ing. Dragomir-Cherhaț Cristian Viorel, în vederea reglementării unor situații cadastrale pentru imobilul identificat prin nr. cad. 5700, identic cu nr. top. 13493/2/o, înscris în CF nr. 108349 Brașov, proprietar Statul Român, situat în orașul Predeal, str. BP Hașdeu, nr. 4, județul Brașov,

Față de cele cuprinse în referatul de admitere emis de O.C.P.I. Brașov la cererea cu nr. 72715/17.04.2024 depusă de ing. Boariu Lucian, certificat de urbanism de alipire nr. 52 din 12.04.2024 emis de Primăria Predeal, încheierea de respingere nr. 95738 din 24.05.2024, emisă de O.C.P.I. Brașov, H.C.L. 102/18.04.2024,

În conformitate cu prevederile relevante cuprinse în art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 100/1997, Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Directorului A.N.C.P.I., cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 80-84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), 139 alin. (3) lit. e), art. 196 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1 Se aprobă documentația cadastrală de alipire, întocmită de ing. Boariu Lucian și avizată de O.C.P.I. Brașov prin referatul de admitere la cererea nr. 72715 din 17.04.2024, pentru imobilele proprietatea orașului Predeal, situate în Timișul de Sus, str. Tractorului, identificate prin:

- nr. cad. 104105, înscris în Cartea Funciară nr. 104105 – Predeal;
- nr. cad. 104110 înscris în Cartea Funciară nr. 104110 – Predeal;
- nr. cad. 104129 înscris în Cartea Funciară nr. 104129 – Predeal;
- nr. cad. 104130 înscris în Cartea Funciară nr. 104130 – Predeal;
- nr. cad. 104131 înscris în Cartea Funciară nr. 104131 – Predeal.

Art. 2 Se aprobă rectificarea suprafeței rezultate din alipire, de la suprafața de 1.876 mp conform CF, la suprafața rezultată din măsuratori, de 1.875 mp.

Art. 3 Se aprobă începerea demersurilor în vederea înscrierii în cartea funciară a documentației cadastrale de alipire, întocmita de ing. Boariu Lucian și avizată de O.C.P.I. Brașov prin referatul de admitere la cererea nr. 72715 din 17.04.2024, pentru imobilele proprietatea orașului Predeal, situate în Timișul de Sus, str.Tractorului, identificate prin:

- nr. cad. 104105, înscris în Cartea Funciară nr. 104105 – Predeal;
- nr. cad. 104110 înscris în Cartea Funciară nr. 104110 – Predeal;
- nr. cad. 104129 înscris în Cartea Funciară nr. 104129 – Predeal;
- nr. cad. 104130 înscris în Cartea Funciară nr. 104130 – Predeal;
- nr. cad. 104131 înscris în Cartea Funciară nr. 104131 – Predeal.

Art. 4. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se revoca HCL 102/18.04.2024.

Art. 5 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Orașului Predeal, în termenul prevăzut de lege, primarului Orașului Predeal, Instituției Prefectului Județului Brașov, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizări Construcții, Disciplina în Construcții, Cadastru, Registru Agricol și se publică pe site-ul entității.

Art. 7 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Pop Valentin Gheorghe

AVIZAT SECRETAR,
Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

1 ex. Instituția Prefectului

1 ex. Primar

1 ex. Secretar

1 ex. Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizări Construcții, Disciplina în Construcții, Cadastru, Registru Agricol

Modalitatea de vot – 12 pentru, 12 prezenți din 13 consilieri locali în funcție