



ORAS  
STATIUNE  
PREDEAL

PRIMĂRIA ORĂȘULUI PREDEAL-JUDEȚUL BRAȘOV  
B-dul Mihail Șteulescu Nr.127



**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 114 DIN DATA DE 30.05.2024  
privind vânzarea terenurilor situate în Predeal, str. Teleferic, identificate prin CF 103173  
Predeal, nr. cad. 103173, în suprafață de 78 mp, CF 104043 Predeal, nr. cad. 104043,  
în suprafață de 20 mp, CF 104042 Predeal, nr. cad. 104042, în suprafață de 22 mp,  
cu o suprafață totală de 120 mp, ce fac obiectul contractului de concesiune  
nr. 735/21.01.2008, către d-l Isbășoiu Mihai Alexandru**

Consiliul Local al Orașului Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 30.05.2024, Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 8570/24.05.2024, referatul de aprobare al primarului Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 8571/24.05.2024, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizări Construcții, Disciplina în Construcții, Cadastru, Registru Agricol din cadrul UAT Predeal, înregistrat sub nr. 8573/24.05.2024,

Având în vedere avizul comisiilor de specialitate I, II și IV ale Consiliului Local Predeal, În conformitate cu prevederile art. 551, alin. (1) și art. 553 alin. (1) din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, HCL nr. 82/29.04.2021, prin care s-a aprobat declanșarea operațiunilor în vederea vânzării terenului, respectiv întocmirea raportului de evaluare.

Ținând seama de prevederile art. 80-84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), (2) lit. c), alin. (6) lit. b), 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

### **H O T Ă R Ă R E :**

Art. 1 Se aprobă raportul de evaluare nr. 346/12.05.2024, întocmit de către expert evaluator ing. Ruxandra Enescu, a terenurilor situate în Predeal, str. Teleferic, identificate prin CF 103173 Predeal, nr. cad. 103173, în suprafață de 78 mp, CF 104043 Predeal, nr.cad. 104043, în suprafață de 20 mp, CF 104042 Predeal, nr. cad. 104042, în suprafață de 22 mp, cu o suprafață totală de 120 mp, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 735/21.01.2008.

Art. 2 Se aprobă vânzarea către dl. Isbășoiu Mihai Alexandru, a terenurilor situate în Predeal, str. Teleferic, identificate prin: CF 103173 Predeal, nr. cad. 103173, în suprafață de 78 mp, CF 104043 Predeal, nr. cad. 104043, în suprafață de 20 mp, CF 104042 Predeal, nr. cad. 104042, în suprafață de 22 mp, cu o suprafață totală de 120 mp, ce fac obiectul contractului de concesiune nr. 735/21.01.2008.

Art. 3 Se aprobă prețul vânzării în cuantum de 56.722 lei fără TVA, echivalentul a 11.400 euro fără TVA (la cursul 1 euro = 4,9756 la data evaluării), respectiv 472,68 lei/mp, fără TVA echivalentul a 95 euro/mp, fără TVA, având în vedere raportul de evaluare nr. 346/12.05.2024, elaborat de expert evaluator ing. Ruxandra Enescu, înregistrate în fișele de mijloc fix cu nr.de inventar 500293, 500312, 500313.

Art. 4 Plata se face integral până la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 5 Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 30 zile de la data comunicării prezentei hotărâri.

Art. 6 Împuternicește primarul, viceprimarul sau secretarul general al orașului Predeal să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

Art. 7 D-l Isbășoiu Mihai Alexandru are obligația de a suporta cheltuielile ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art. 8 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 9 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului orașului Predeal, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Predeal, Instituției Prefectului Județului Brașov, Serviciului Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizări Construcții, Disciplina în Construcții, Cadastru, Registru Agricol din cadrul UAT Predeal și se publică pe site-ul entității.

Art. 10 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Mateescu Marius

**AVIZAT SECRETAR,**  
Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

1 ex. Instituția Prefectului

1 ex. Primar

1 ex. Secretar

1 ex. Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizări Construcții, Disciplina în Construcții, Cadastru, Registru Agricol

Modalitatea de vot – 11 pentru, 1 consilier local nu participă la vot, 12 prezenți din 13 consilieri locali în funcție