



**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 49 DIN DATA DE 07.03.2024
privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădire și teren pentru imobilul situat în
Predeal, b-dul Mihail Săulescu, nr. 135, nr. top. 102995, înscris în CF 102995 Predeal,
proprietatea SC Trei Brazi SA**

Consiliul Local al Orașului Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 07.03.2024,
Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 3785/04.03.2024, referatul de aprobare
al Primarului Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 3786/04.03.2024, în calitate de inițiator,
raportul de specialitate al Serviciului Economic din cadrul UAT Predeal înregistrat sub nr.
3787/04.03.2024,

Văzând avizul comisiei de specialitate I a Consiliului Local Predeal,

Având în vedere dispozițiile relevante din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu
modificările și completările ulterioare, Legea 153/2011 privind măsuri de creștere a calității
arhitectural-ambientale, cu modificările și completările ulterioare, Legea 50/1991 privind
autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul
nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, OUG
195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, OG 21/2002
privind gospodărirea localităților urbane și rurale,

De asemenea, având în vedere HCL 121/29.11.2016 pentru aprobarea regulamentului
privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile și terenurile neîngrijite
din intravilanul Orașului Predeal și HCL 226/22.12.2021,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă
pentru elaborarea actelor normative, republicată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. c), art.
196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu
modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1 Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe clădire și teren pentru imobilul
situat în Predeal, b-dul Mihail Săulescu, nr. 135, nr. top. 102995, înscris în CF 102995 Predeal,
proprietatea SC Trei Brazi SA, începând cu data de 01.01.2025.

Art. 2 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta
hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului orașului Predeal, în
termenul prevăzut de lege, Primarului orașului Predeal, Instituției Prefectului județului Brașov,
Serviciului Economic din cadrul UAT Predeal și se publică pe site-ul entității.

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios
administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Isbășoiu Mihai Alexandru

AVIZAT SECRETAR,
Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

1 ex. Instituția Prefectului

1 ex. Primar

1 ex. Secretar

1 ex. Serviciul Economic

Modalitatea de vot – 13 pentru, 13 prezenți din 13 consilieri locali în funcție