



**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 326 DIN DATA DE 21.11.2023  
privind constituirea unui drept de suprafață asupra terenului situat în Predeal,  
b-dul Mihail Săulescu nr. 91, identificat cu nr. cad. 100219, CF nr. 100219 Predeal, în  
suprafață de 3000 mp, în favoarea Academiei de Studii Economice București, pentru  
înscriserea construcției în evidențele de carte funciară**

Consiliul Local Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 21.11.2023,  
Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 18292/21.11.2023, referatul de  
aprobare al Primarului Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 18294/21.11.2023, în calitate de  
inițiator, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizații de  
Construire, Disciplina în Construcții, Cadastru și Registru Agricol din cadrul Orașului Predeal,  
înregistrat sub nr. 18293/21.11.2023,

Văzând avizul comisiilor de specialitate II și IV ale Consiliului Local Predeal

În conformitate cu dispozițiile relevante din art. 693 - 702 din Cartea a III-a, Titlul III,  
Capitolul I „Suprafață” și Cartea a V-a, Titlul II, Capitolul I „Contractul” din Legea nr.  
287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, art. 4 din Legea nr.  
213/1998 privind bunurile proprietate publică, modificată și completată, Legea nr.7/1996 privind  
cadastrul și publicitatea imobiliară, modificată și completată, pct. 3.12 privind întabularea  
dreptului de suprafață din Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
nr.633/2006, O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, modificată și completată,  
Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, modificată și completată, Legii nr. 273/2006 privind  
finanțele publice locale, modificată și completată, art. 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991,  
republicată, privind fondul funciar, modificată și completată,

Față de dispozițiile aplicabile din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică  
legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările  
ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art.  
196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu  
modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

**H O T Ă R Ă R E :**

Art. 1 Se aprobă constituirea unui drept de suprafață asupra terenului proprietatea  
orasului, situat în Predeal, b-dul Mihail Săulescu, nr. 91, identificat cu nr.cad. 100219, CF nr.  
100219 Predeal, în suprafață de 3000 mp, în favoarea Academiei de Studii Economice București.

Art. 2 Se aprobă încheierea contractului de suprafață între orasul Predeal și Academia de  
Studii Economice București pe o durată de 70 ani.

Art. 3 Se împuternicește Primarul orasului Predeal să reprezinte orașul în fața notarului  
public în vederea încheierii, semnării și îndeplinirii procedurilor de publicitate imobiliară  
prevăzute de lege a contractului de suprafață.

Art. 4 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta  
hotărâre.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Oraşului Predeal, în termenul prevăzut de lege, Primarului Oraşului Predeal, Instituţiei Prefectului Judeţului Braşov, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizaţii de Construire, Disciplina în Construcţii, Cadastru şi Registru Agricol din cadrul Oraşului Predeal şi se publică pe site-ul entităţii.

Art. 6 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesaţi la instanţa de contencios administrativ, în condiţiile Legii nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,**  
Boldan Ştefan Adrian

**AVIZAT SECRETAR,**  
Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

**DIFUZARE:**

1 ex. Instituţia Prefectului

1 ex. Primar

1 ex. Secretar

1 ex. Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizaţii de Construire, Disciplina în Construcţii, Cadastru şi Registru Agricol

Modalitatea de vot – 13 voturi pentru, 13 prezenţi din 13 consilieri locali în funcţie