



**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 320 DIN DATA DE 21.11.2023  
privind aprobarea actelor justificative pentru accesul la locuință  
și a actelor justificative pentru ierarhizarea prin punctaj,  
în vederea repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii**

Consiliul Local Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 21.11.2023,  
Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 17997/15.11.2023, referatul de  
aprobare al primarului orașului Predeal, înregistrat sub nr. 17998/15.11.2023, în calitate de  
inițiator, raportul de specialitate al SPAS din cadrul UAT Predeal înregistrat sub nr.  
17999/15.11.2023,

Văzând avizul comisiilor de specialitate III și IV ale Consiliului Local Predeal,  
Având în vedere Având în vedere faptul că în Orașul Predeal există locuințe pentru tineri,  
destinate închirierii (ANL) vacante,

Văzând adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.  
118273/2023, înregistrată la Primăria Predeal cu nr. 15303/27.09.2023, HCL nr. 71/28.03.2022  
privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de  
locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Orașul Predeal și  
adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 54809/06.06.2022,  
înregistrată la Primăria Predeal cu nr. 9877/21.06.2022, prin care s-a confirmat avizul favorabil,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă  
pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), d), alin. (6), lit. b), art. 139 alin. (3), lit. g),  
art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu  
modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

**H O T Ă R Ă R E :**

Art. 1 Se aprobă actele justificative necesare accesului solicitanților de locuințe pentru  
tineri, destinate închirierii, conform criteriilor de acces la locuință:

1. acte de identitate (C.I./B.I.) și certificat de naștere (în copie);
2. declarații autentificate ale titularului cererii de locuință și ale celorlalți membri majori ai  
familiei acestuia - soț / soție, copii și / sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia, din  
care să reiasă că nu dețin și nu au deținut o altă locuință în proprietate și / sau să nu fie  
beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității  
administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, pe raza  
administrativ – teritorială a Orașului Predeal;

Notă : Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele  
înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod  
abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a  
unui spațiu locativ în cămine de familisti sau nefamilisti, și nici chiriașilor din locuințele preluate  
abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către  
foștii proprietari.

Prin cămine de familisti sau nefamilisti se înțeleg clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependențele, dotările și utilitățile comune.

De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. Adeverință de la angajator, semnată, ștampilată și datată, din care să reiasă că angajatorul are sediul social sau punct de lucru în Orașul Predeal și extras din Revisal, semnat și ștampilat de angajator;

Art. 2 Se aprobă actele justificative necesare stabilirii punctajelor solicitanților de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, conform criteriilor de ierarhizare prin punctaj:

1. *Situația locativă actuală:*

- contractul de închiriere, înregistrat la ANAF, în cazul chiriașilor, din care să reiasă suprafața închiriată (în copie). Se va atașa fișa locativă și actul de proprietate al spațiului (în copie);
- declarație pe proprie răspundere, din partea proprietarului locuinței, pentru cei care sunt tolerați în spațiu, din care să reiasă numărul persoanelor care locuiesc în același imobil și suprafața locativă. Se va atașa fișa locativă sau actul de proprietate al spațiului, precum și actele de identitate ale persoanelor care locuiesc în imobil (în copie);

2. *Starea civilă actuală:*

- documente care să ateste starea civilă (certificat de căsătorie, sentință judecătorească sau alte acte de divorț, certificat de deces etc.), în copie;
- număr de persoane în întreținere:
  - a. certificatele de naștere ale copiilor (în copie);
  - b. acte de identitate ale persoanelor aflate în întreținerea titularului cererii de locuință (în copie) și act doveditor al raportului juridic de întreținere;

3. *Starea de sănătate actuală:*

- certificate medicale eliberate de medici specialiști și/sau certificate eliberate de comisiile de evaluare a persoanelor cu handicap, din care să rezulte că solicitantul sau un alt membru al familiei suferă de o boală care necesită însoțitor sau o cameră în plus (în copie); persoana cu handicap trebuie să facă dovada domiciliului în Orașul Predeal la data depunerii cererii și să nu dețină și să nu fi deținut o locuință în proprietate;

4. *Vechimea cererii solicitantului :*

- copie după cererea de locuință efectuată numai individual și în nume propriu sau numerele de înregistrare ale cererilor depuse de solicitantul locuinței, din care să reiasă vechimea cererii solicitantului;

5. *Nivelul de studii și/sau pregătire profesională :*

- documentele care să ateste ultima formă de învățământ absolvită de titularul cererii (în copie) și/sau dovada specializării la locul de muncă (în copie);

6. *Situații locative sau sociale deosebite, după caz:*

- dovadă eliberată de instituție pentru tinerii proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani;
- sentința judecătorească sau alte acte doveditoare, pentru tinerii care au adoptat sau adoptă copii (în copie) ; Pentru cei care adoptă copii – cerere de adopție mai veche de un an;

- sentința de evacuare sau notificare de evacuare prin executor judecătoresc, în cazul tinerilor evacuați din case naționalizate (în copie).

7. *Venitul mediu net lunar / membru de familie:*

- Adeverință de la angajator, semnată, ștampilată și datată, din care să reiasă venitul net lunar, în cazul persoanelor angajate cu contract de muncă;
- Adeverință eliberată de Administrația Finanțelor Publice, pentru persoanele care nu realizează venituri;
- Cupon / extras de cont pentru toate categoriile de indemnizații, alocații etc.;
- Cupon / extras de cont pentru pensionari;
- Cupon / extras de cont pentru șomeri;
- Adeverință de venit pentru persoanele fizice autorizate;

Alte acte doveditoare din care să reiasă venitul net lunar / membru de familie.

Art. 3 Se aprobă perioada de depunere a actelor justificative, conform criteriilor de acces și criteriilor de ierarhizare prin punctaj, dosare noi sau completări la dosarele depuse anterior de solicitanți, respectiv: 18.12.2023 – 12.01.2024.

Art. 4. Pe data prezentei hotărâri, HCL nr. 70/28.03.2022 își încetează aplicabilitatea.

Art. 5. Structura pe specialități a membrilor comisiei sociale pentru analizarea solicitărilor/cererilor privind repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii și comisia de soluționare a contestațiilor se mențin așa cum au fost aprobate prin HCL nr. 122/23.07.2021, D.P. nr. 101/16.09.2021 și D.P. nr. 102/16.09.2021.

Art. 6 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului orașului Predeal, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Predeal, Instituției Prefectului Județului Brașov, SPAS din cadrul UAT Predeal și se publică pe site-ul entității.

Art. 8 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Boldan Ștefan Adrian

**AVIZAT SECRETAR,**  
Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

- 1 ex. Instituția Prefectului
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. SPAS

Modalitatea de vot – 13 pentru, 13 prezenți din 13 consilieri locali în funcție