



ORAS
STATIUNE
PREDEAL

PRIMĂRIA ORĂȘULUI PREDEAL-JUDEȚUL BRAȘOV
B-dul Mihail Șteulescu Nr.127



**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 305 DIN DATA DE 20.10.2023
privind aprobarea solicitării de către Ministerul Sănătății, în principal, a trecerii, în parte,
după dezmembrare, a suprafeței necesare – rezultată în urma identificării topografice care
să soluționeze toate situațiile din teren - din suprafața totală de 10.000 mp a terenului
întabulat în CF nr. 100651 Predeal, cad. 847/2, din domeniul public al statului și din
administrarea Ministerului Sănătății - Sanatoriul de Nevroze Predeal - în domeniul public
al Orașului Predeal și în administrarea Consiliului Local Predeal, iar, în subsidiar,
aprobarea de către Ministerul Sănătății a unui contract de schimb, încheiat în condițiile
menționate în anexa nr. 1 (teren pe care sunt situate 11 imobile, înscrise în evidențele
fiscale ale Orașului Predeal)**

Consiliul Local Predeal, întrunit în ședință extraordinară la data de 20.10.2023,
Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 15921/09.10.2023, referatul de
aprobare al Primarului Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 15924/09.10.2023, în calitate de
inițiator, raportul de specialitate al Compartimentului Juridic din cadrul Orașului Predeal,
înregistrat sub nr. 15925/09.10.2023,

Văzând avizul comisiilor de specialitate II și IV ale Consiliului Local Predeal,
Luând în considerare faptul că pe terenul menționat sunt edificate 11 imobile,
reprezentând case de locuit (cu terenul aferent) , unele dintre acestea vândute de Ministerul
Sănătății - Spitalul de Nevroze Predeal - ca urmare a pronunțării unor hotărâri judecătorești în
baza Decretului-Lege nr. 61/1990 și Legii nr. 85/1992, toate acestea fiind înscrise în evidențele
fiscale ale Orașului Predeal, iar proprietarii acestora achită taxe și impozite la bugetul local, așa
cum atestă nota internă nr.10588/04.07.2023 (matricola detaliată curentă) a Serviciului
Economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Predeal, modul în care a
fost dobândit dreptul de proprietate de către Ministerul Sănătății, astfel cum acesta este
explicitat în raportul de specialitate la HCL (respectiv, în obiectul decretului de expropriere/
naționalizare nu se regăsește aceasta suprafață de teren), necesitatea realizării unor proiecte
având drept scop creșterea nivelului de atractivitate turistică a Orașului Stațiune Predeal, precum
și necesitatea creării cadrului legal în vederea încheierii contractelor de vânzare-cumpărare,
având ca obiect terenul aferent imobilelor cu destinația de locuință, bunul imobil în cauză se află
situat pe raza teritorială a Orașului Predeal, autoritatea publică locală fiind la nivelul cel mai
apropiat de cetățean, fapt ce asigură o mai bună administrare,

Având în vedere dispozițiile art. 292 alin. 3 și alin. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, potrivit cărora „Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului
județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al
comunei, al orașului sau al municipiului, după caz. În instrumentul de prezentare și motivare al
hotărârii prevăzute la alin. (3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau
interesului public județean sau local, după caz.”, dispozițiile art. 292 alin. 5 din OUG nr. 57/2019
privind Codul administrativ, potrivit cărora „trecerea unui bun din domeniul public al statului în
domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face doar în situația în care bunul se
află situat pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale care solicită trecerea, cu excepția
cazului în care prin lege nu se specifică altfel,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă
pentru elaborarea actelor normative, republicată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
Adoptă prezenta,

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1 Se aprobă solicitarea către Ministerul Sănătății, în principal, a trecerii, în parte, după dezmembrare, a suprafeței necesare – rezultată în urma identificării topografice care să soluționeze toate situațiile din teren - din suprafața totală de 10.000 mp a terenului întabulat în CF nr. 100651 Predeal, cad. 847/2, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Sănătății - Sanatoriul de Nevroze Predeal - în domeniul public al Orașului Predeal și în administrarea Consiliului Local Predeal, iar, în subsidiar, aprobarea de către Ministerul Sănătății a unui contract de schimb, încheiat în condițiile menționate în anexa nr. 1.

Art. 2 Imobilul nominalizat la art. 1 se declară ca fiind bun de uz public local.

Art. 3 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Orașului Predeal, în termenul prevăzut de lege, Primarului Orașului Predeal, Instituției Prefectului Județului Brașov, Compartimentului Juridic din cadrul Orașului Predeal și se publică pe site-ul entității.

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bercea Bogdan Ștefan

AVIZAT SECRETAR,
Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

1 ex. Instituția Prefectului
1 ex. Primar
1 ex. Secretar
1 ex. Compartiment Juridic

Modalitatea de vot – 11 voturi pentru, 1 consilier local nu participă la vot, 12 prezenți (10 fizic, 2 on-line) din 13 consilieri locali în funcție