



ORAS  
STATIUNE  
PREDEAL

PRIMĂRIA ORĂȘULUI PREDEAL-JUDEȚUL BRAȘOV  
B-dul Mihail Șeuleacu Nr.127



**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 304 DIN DATA DE 20.10.2023  
privind aprobarea dobândirii prin efectul legii de către Orașul Predeal a dreptului de  
proprietate privată (domeniul privat) asupra imobilului înscris în CF nr. 103825 Predeal,  
reprezentând teren în suprafață de 1.022 mp, identificat la nr. top A.1 13421/2/3 și  
construcție cu destinația de locuință, casă de cărămidă, parter +etaj, identificată la nr. top  
A1.1 13421/2/3, situat în localitatea Timișul de Sus, Orașul Predeal, Județul Brașov  
(folosit de d-na Găinariu Cristina Vasilica în baza contractului de închiriere  
încheiat cu Orașul Predeal)**

Consiliul Local Predeal, întrunit în ședință extraordinară la data de 20.10.2023,  
Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 15900/09.10.2023, referatul de  
aprobare al Primarului Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 15902/09.10.2023, în calitate de  
inițiator, raportul de specialitate al Compartimentului Juridic din cadrul Orașului Predeal,  
înregistrat sub nr. 15903/09.10.2023,

Văzând avizul comisiilor de specialitate II și IV ale Consiliului Local Predeal,

Luând în considerare extrasul CF nr. 103825 Predeal, care atestă că imobilul este  
proprietatea Statului Roman cu titlu de naționalizare, conform act nr. 1567/09.11.1963, faptul că  
imobilul- construcție cu destinația de locuință, casă de cărămidă, parter +etaj, identificată la nr.  
top. A1.1 13421/2/3, din CF nr. 103825 Predeal, situat în localitatea Timișul de Sus, Orașul  
Predeal, Județul Brașov este în folosința d-nei Găinariu Crstina Vasilica, în baza contractului de  
închiriere încheiat cu Orașul Predeal,

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. 1 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar  
„terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în  
administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a  
municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.”, prevederile art. 26 din  
Legea 18/1991 potrivit cărora „terenurile situate în intravilanul localității, care au aparținut  
cooperatorilor sau altor persoane care au decedat, în ambele cazuri fără moștenitori, trec în  
proprietatea comunei, orașului sau a municipiului, după caz, și în administrarea primăriilor,  
pentru a fi vândute, concesionate ori date în folosință celor care solicită să-și construiască  
locuințe și nu au teren, ori pentru amplasarea de obiective social-culturale sau cu caracter  
productiv, potrivit legii, ori pentru compensările prevăzute la art. 24, prevederile art. 1138 Cod  
civil „moștenirile vacante revin comunei, orașului sau, după caz, municipiului în a cărei rază  
teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii și intră în domeniul lor privat”, art. 885  
alin .1 Cod civil raportat la art.28 alin. 6 din Legea nr.7/1996, referitoare la condițiile legale de  
întabulare în C.F. a dreptului de proprietate,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă  
pentru elaborarea actelor normative, republicată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art.  
196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu  
modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

## **H O T Ă R Ă R E :**

Art. 1 Se aprobă dobândirea prin efectul legii de către Orașul Predeal a dreptului de proprietate privată asupra imobilului înscris în CF nr. 103825 Predeal, reprezentând teren în suprafață de 1.022 mp, identificat la nr. top A.1 13421/2/3 și construcție cu destinația de locuință, casă de cărămidă, parter+etaj, identificată la nr. top A1.1 13421/2/3, situat în localitatea Timișul de Sus, Orașul Predeal, Județul Brașov și radierea dreptului de administrare operativă înscris la B+2 din C.F. în favoarea Intreprinderii de Locuințe și Localuri din Brașov.

Art. 2 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Orașului Predeal, în termenul prevăzut de lege, Primarului Orașului Predeal, Instituției Prefectului Județului Brașov, Compartimentului Juridic din cadrul Orașului Predeal și se publică pe site-ul entității.

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Bercea Bogdan Ștefan

**AVIZAT SECRETAR,**  
Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

**DIFUZARE:**

- 1 ex. Instituția Prefectului
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Compartiment Juridic

Modalitatea de vot – 12 voturi pentru, 12 prezenți (10 fizic, 2 on-line) din 13 consilieri locali în funcție