



**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 297 DIN DATA DE 28.09.2023  
privind modificarea titularului contractului de închiriere nr. 18574/18.12.2008,  
încheiat între Orașul Predeal și d-l Alexandru Cezar Ninel, pentru locuința A.N.L.  
situată în Predeal, str. Căprioarei, nr. 22, ap. 15, din Alexandru Cezar Ninel în Sipoș (fostă  
Nedelcu, fostă Alexandru) Raluca, scoaterea d-lui Alexandru Cezar Ninel din contractul de  
închiriere, scoaterea din contract a d-lui Nedelcu Alexandru și introducerea ca membri în  
contract a d-lui Sipoș Adrian și a minorei Nedelcu Antonia - Maria**

Consiliul Local Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 28.09.2023,  
Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 14895/21.09.2023, referatul de  
aprobare al Primarului Orașului Predeal, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr.  
14896/21.09.2023, raportul de specialitate al SPAS din cadrul Orașului Predeal, înregistrat sub  
nr. 14897/21.09.2023,

Văzând avizul comisiei de specialitate III a Consiliului Local Predeal,

Având în vedere cererea d-lui Alexandru Cezar Ninel, înregistrată la Primăria Predeal cu  
nr. 13774/31.08.2023, prin care solicită schimbarea titularului contractului de închiriere nr.  
18574/18.12.2008, pentru locuința ANL, situată în Predeal, str. Căprioarei, nr. 22, ap. 15, din  
Alexandru Cezar Ninel în Sipoș (fostă Alexandru, fostă Nedelcu) Raluca și scoaterea sa din  
contractul de închiriere, cererea d-nei Sipoș Raluca, înregistrată la Primăria Predeal cu nr.  
14586/15.09.2023, prin care solicită modificare titularului contractului de închiriere nr.  
18574/18.12.2008 din Alexandru Cezar Ninel în Sipoș Raluca, modificarea numelui în urma  
căsătoriei din Alexandru (fostă Nedelcu) Raluca în Sipoș Raluca, scoaterea fostului soț Nedelcu  
Alexandru din contractul de închiriere și introducerea ca membru a fiicei Nedelcu Antonia –  
Maria, cererea d-lui Sipoș Adrian, înregistrată la Primăria Predeal cu nr. 14587/15.09.2023, prin  
care solicită introducerea ca membru în contractul de închiriere nr. 18574/18.12.2008, în urma  
căsătoriei, cererea d-lui Nedelcu Alexandru – Petru, înregistrată la Primăria Predeal cu nr.  
14887/21.09.2023, prin care solicită scoaterea sa din contractul de închiriere nr.  
18574/18.12.2008,

Văzând certificatul de căsătorie seria C.10 nr. 453610 din data de 26.08.2023, certificatul  
de naștere seria NH nr. 306231 din data de 07.05.2012 și sentința civilă nr. 10626/30.09.2014,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă  
pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), (2) lit. c), (6) lit. a) și b), art. 139 alin. (3), lit. g),  
art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu  
modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

## HOTĂRÂRE :

Art. 1 Se aprobă modificarea titularului contractului de închiriere nr. 18574/18.12.2008, încheiat între Orașul Predeal și d-l Alexandru Cezar Ninel, pentru locuința A.N.L. situată în Predeal, str. Căprioarei, nr. 22, ap. 15, din Alexandru Cezar Ninel în Sipoș (fostă Alexandru, fostă Nedelcu) Raluca și scoaterea d-lui Alexandru Cezar Ninel din contractul de închiriere, începând cu data de 01.10.2023.

Art. 2 Se aprobă scoaterea d-lui Nedelcu Alexandru din contractul de închiriere nr. 18574/18.12.2008 pentru locuința A.N.L. situată în Predeal, str. Căprioarei, nr. 22, ap. 15, în urma divorțului, începând cu data de 01.10.2023.

Art. 3 Se aprobă introducerea d-lui Sipoș Adrian ca membru în contractul de închiriere nr. 18574/18.12.2008, pentru locuința A.N.L. situată în Predeal, str. Căprioarei, nr. 22, ap. 15, în urma căsătoriei, începând cu data de 01.10.2023.

Art. 4 Se aprobă introducerea minorei Nedelcu Antonia – Maria ca membru în contractul de închiriere nr. 18574/18.12.2008, pentru locuința A.N.L. situată în Predeal, str. Căprioarei, nr. 22, ap. 15, începând cu data de 01.10.2023.

Art. 5 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Orașului Predeal, în termenul prevăzut de lege, Primarului Orașului Predeal, Instituției Prefectului Județului Brașov, SPAS din cadrul Orașului Predeal și se publică pe site-ul entității.

Art. 7 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Albuleț Gabriel Eugen

**AVIZAT SECRETAR,**  
Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

**DIFUZARE:**

1 ex. Institutia Prefectului  
1 ex. Primar  
1 ex. Secretar  
1 ex. SPAS

Modalitatea de vot – 11 pentru (9 prezenți fizic, 2 on-line), 11 prezenți din 13 consilieri locali în funcție