



**ORAS  
STATIUNE  
PREDEAL**

PRIMĂRIA ORĂȘULUI PREDEAL-JUDEȚUL BRAȘOV  
B-dul Mihail Șteulescu Nr.127



**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 278 DIN DATA DE 28.09.2023  
privind aprobarea înscrierii în cartea funciară a documentației cadastrale de dezmembrare  
imobil în 7 (șapte) loturi, întocmită de ing. Boariu Lucian și avizată de OCPI Brașov,  
proprietatea Orașului Predeal, identificat prin nr. cad. 103929, înscris CF 103929 Predeal**

Consiliul Local Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 28.09.2023,  
Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 14912/21.09.2023, referatul de  
aprobare al Primarului Orașului Predeal, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr.  
14914/21.09.2023, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului,  
Autorizări Construcții, Disciplina în Construcții, Cadastru din cadrul UAT Predeal, înregistrat  
sub nr. 14915/21.09.2023,

Având în vedere avizul comisiei de specialitate II a Consiliului Local Predeal,  
Luând act de certificatul de urbanism nr. 149/31.08.2023, adresa înregistrată la Primăria  
Orașului Predeal cu nr. 8002/18.05.2023 depusă de S.C. PAVCRIB S.R.L., adresa înregistrată la  
Primăria Orașului Predeal cu nr. 17817/15.12.2021, depusă de Isbășoiu Mihai-Alexandru,  
respectiv Isbășoiu Florea și Isbășoiu Nina, HCL nr. 221 din 26.07.2023 privind modificarea  
schitei anexă la contractul de concesiune nr. 735/21.01.2008 și întocmirea unui act adițional cu  
modificările aduse la contractul de concesiune, referatul de admitere nr. 155619 din 13.09.2023  
emis de OCPI Brașov privind documentația cadastrală de dezmembrare imobil întocmită de ing.  
topograf Boariu Lucian,

În conformitate cu prevederile relevante cuprinse în art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din  
Constituția României, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 și 9 din Carta  
europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin  
Legea nr. 100/1997, art. 24, 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu  
modificările și completările ulterioare, Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în  
evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Directorului  
A.N.C.P.I.,

Ținând seama de prevederile aplicabile din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică  
legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările  
ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), (6) lit. a) și b), art. 139 alin. (3), lit. g), art.  
196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu  
modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

**H O T Ă R Ă R E :**

Art. 1 Se aprobă înscrierea în cartea funciară a documentației cadastrale de dezmembrare  
imobil în 7 (șapte) loturi, întocmită de ing. Boariu Lucian și avizată de O.C.P.I. Brașov prin  
referat de admitere la cererea nr. 155619 din 13.09.2023, imobil proprietatea Orașului Predeal,  
identificat prin nr. cad. 103929, înscris în CF nr. 103929 Predeal.

Art. 2 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Oraşului Predeal, în termenul prevăzut de lege, primarului Oraşului Predeal, Instituţiei Prefectului Judeţului Braşov, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizări Construcţii, Disciplina în Construcţii, Cadastru din cadrul UAT Predeal şi se publică pe site-ul entităţii.

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesaţi la instanţa de contencios administrativ, în condiţiile Legii nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,**  
Albuleţ Gabriel Eugen

**AVIZAT SECRETAR,**  
Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

**DIFUZARE:**

1 ex. Institutia Prefectului Judeţului Braşov

1 ex. Primar

1 ex. Secretar

1 ex. Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizări Construcţii, Disciplina în Construcţii,  
Cadastru

Modalitatea de vot – 9 pentru (7 prezenţi fizic, 2 on-line), 1 consilier local nu participă la vot, 1 abţinere, 11 prezenţi din 13 consilieri locali în funcţie