



**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 275 DIN DATA DE 28.09.2023
privind aprobarea încheierii actului adițional nr. 4 la contractul de concesiune
nr. 3264 din 19.07.1995, având ca obiect modificarea titularului concesiunii, ca urmare a
transmiterii în cota indiviză de ½ a dreptului de concesiune, prin moștenire legală,
către Zelenco Octavian**

Consiliul Local Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 28.09.2023,
Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 14888/21.09.2023, referatul de
aprobare al primarului Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 14890/21.09.2023, în calitate de
inițiator, raportul de specialitate al Compartimentului Juridic din cadrul UAT Predeal înregistrat
sub nr. 14893/21.09.2023,

Având în vedere avizul comisiilor de specialitate I și IV ale Consiliului Local Predeal,
Văzând certificatul de moștenitor nr. 79 din 20.12.2022 eliberat de Societatea
Profesională Notarială „Costache-Ivanov” și încheierea Biroului de Cadastru și Publicitate
Imobiliară Brașov din data de 28.12.2022, prin care Zelenco Octavian, în calitate de fiu al
defunctului Zelenco Iacob, a dobândit, în condițiile art. 975 Cod civil, prin succesiune legală și a
întabulat în CF nr. 100770 Predeal și CF nr. 102869 Predeal dreptul de concesiune asupra cotei
părți indivize de 1/2 din terenul în suprafața de de 407 mp și din terenul în suprafață de 93 mp,
actul de lichidare al comunității legale de bunuri încheiat între Zelenco Vita și Zelenco Iacob,
autenticat la Societatea Profesională Notarială „Costache-Ivanov” sub nr. 1403 din 20.12.2022,

În conformitate cu prevederile art.1270 alin. 2 Cod civil “contractul se modifică sau
încetează prin acordul părților ori prin cauze autorizate de lege”, prevederile art. 102 din Legea
nr. 71/2011 privind Normele de aplicare a Codului civil “(1) Contractul este supus dispozițiilor
legii în vigoare la data la care a fost încheiat în tot ceea ce privește încheierea, interpretarea,
efectele, executarea și încetarea sa. (2) Modificarea contractului se face cu respectarea tuturor
condițiilor prevăzute de legea în vigoare la data modificării. În privința elementelor care nu fac
obiectul modificării, sunt aplicabile dispozițiile alin. 1”, dispozițiile art. 324 alin. 1, raportat la
art. 326 alin. 6 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cu care, în materia
concesiunii bunurilor proprietate publică, clauzele contractuale convenționale pot fi modificate
prin acordul comun al părților, în timp ce clauzele contractuale reglementare pot fi modificate
unilateral doar de către concedent,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă
pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 84, art. 129 alin. (1), (2) lit. c), 139 alin. (3) lit. g) și art. 196
alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și
completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1 Se aprobă încheierea actului adițional nr. 4 la contractul de concesiune nr. 3264 din
19.07.1995, având ca obiect exclusiv modificarea art. 1 – capitolul I „Părți Contractante”, sub
aspectul titularului concesiunii, respectiv Zelenco Octavian, în calitate de fiu, descendent al
defunctului Zelenco Iacob, conform modelului stabilit în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Oraşului Predeal, în termenul prevăzut de lege, primarului Oraşului Predeal, Instituţiei Prefectului Judeţului Braşov, Compartimentului Juridic din cadrul UAT Predeal, Serviciului Economic din cadrul UAT Predeal, d-lui Zelenco Octavian şi se publică pe site-ul entităţii.

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesaţi la instanţa de contencios administrativ, în condiţiile Legii nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Albuleţ Gabriel Eugen

AVIZAT SECRETAR,
Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/6ex.

DIFUZARE:

- 1 ex. Instituţia Prefectului
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Compartiment Juridic
- 1 ex. Serviciul Economic
- 1 ex. D-l Zelenco Octavian

Modalitatea de vot – 11 pentru, 11 prezenţi (9 fizic, 2 on-line) din 13 consilieri locali în funcţie.