



**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 274 DIN DATA DE 28.09.2023  
privind revocarea HCL nr. 14 din 31.01.2022, având ca obiect trecerea imobilului,  
reprezentând teren înscris în CF nr. 103729 Predeal, în suprafață de 366 mp, din domeniul  
privat al Orașului Predeal, în domeniul privat al Statului Român (terenul aferent blocului  
de locuințe ANL, str. Căprioarei, nr. 13, bl. A, tronsonul A), în vederea creării cadrului  
legal pentru vânzarea acestora către titularii contractelor de închiriere**

Consiliul Local Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 28.09.2023,  
Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 14941/21.09.2023, referatul de  
aprobare al primarului Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 14942/21.09.2023, în calitate de  
inițiator, raportul de specialitate al Compartimentului Juridic din cadrul UAT Predeal înregistrat  
sub nr. 14943/21.09.2023,

Având în vedere avizul comisiilor de specialitate II și IV ale Consiliului Local Predeal,  
Văzând adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.  
106865/19.07.2023, prin care se solicită, raportat la dispozițiile Legii nr.152/1998 privind  
înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, trecerea imobilului, reprezentând teren aferent  
blocului de locuințe ANL, din domeniul privat al Statului, în domeniul privat al orașului  
Predeal, nota nr. 20/7480/D.N.A. a Guvernului României - Secretariatul General al Guvernului -  
din 28 aprilie 2009 referitoare la acțiunile necesare pentru modificarea regimului juridic al  
locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în vederea creării cadrului legal pentru vânzarea  
acestora către titularii contractului de închiriere, procesul-verbal de recepție la terminarea  
lucrărilor încheiat între Agenția Națională pentru locuințe cu nr. 2085/28.01.2009, prin care  
imobilul (bloc de locuințe) a fost predat Orașului Predeal,

În conformitate cu prevederile art. II alin.1 din Legea nr. 89/2008, potrivit cu care e  
obligatoriu ca terenul, aferent imobilului, sa fie în proprietatea privată a unității administrativ-  
teritoriale, în care sunt amplasate locuințele, în vederea vânzării acestora,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă  
pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 84, art. 129 alin. (1), (2) lit. c), 139 alin. (3) lit. g) și art. 196  
alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și  
completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

**HOTĂRÂRE :**

Art. 1 Se revocă HCL nr.14/3.01.2022, prin care s-a aprobat trecerea imobilului,  
reprezentând teren înscris în CF nr.103729 Predeal, nr. top A.1 - 103729, în suprafață de 366 mp,  
din domeniul privat al Orașului Predeal, în domeniul privat al Statului Român, cu consecința  
reîntrării terenului în suprafață de 366 mp în domeniul privat al Orașului Predeal.

Art. 2 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta  
hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Oraşului Predeal, în termenul prevăzut de lege, primarului Oraşului Predeal, Instituţiei Prefectului Judeţului Braşov, Compartimentului Juridic din cadrul UAT Predeal şi se publică pe site-ul entităţii.

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesaţi la instanţa de contencios administrativ, în condiţiile Legii nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,**  
Albuleţ Gabriel Eugen

**AVIZAT SECRETAR,**  
Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

**DIFUZARE:**

- 1 ex. Instituţia Prefectului
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Compartiment Juridic

Modalitatea de vot – 11 pentru, 11 prezenţi (9 fizic, 2 on-line) din 13 consilieri locali în funcţie.