



## ORAS STATIUNE PREDEAL

PRIMARIA ORASULUI PREDEAL-JUDETUL BRASOV  
B-dul Mihail Saulescu Nr.127



### HOTARARE A CONSILULUI LOCAL PREDEAL

Nr. 259 din 06.09.2023

privind aprobarea de catre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei a trecerii imobilului, reprezentand, bloc de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii(ANL), situat in Predeal, str.Caprioarei, nr.22, bl.1, tr.B, jud.Brasov compus din 20 locuinte D+P+3E+M, neintabulat in CF, din domeniul public al Orasului Predeal in domeniul public al Statului, in vederea crearii cadrului legal pentru pentru vanzarea acestora catre titularii contractelor de inchiriere.

Consiliul Local al Orasului Predeal, Judetul Brasov

Avand in vedere:

- referatul de aprobare intocmit de Primarul Orasului Predeal, initiatorul proiectului de hotarare, inregistrat sub nr.13609 din 29.08.2023;
- raportul de specialitate intocmit la nivelul Compartimentului Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orasului Predeal, inregistrat sub nr.13610 din 29.08.2023, referitor la necesitatea si oportunitatea adoptarii prezentei hotarari;
- art.II alin.1 din Legea nr.89/2008, potrivit cu care e obligatoriu ca terenul, aferent imobilului, sa fie in proprietatea privata a unitatii administrativ-teritoriale, in care sunt amplasate locuintele, in vederea vanzarii acestora;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consilului Local al Orasului Predeal;

In conformitate cu prevederile art.84, art.129 alin.1, alin.2 lit(c), art.139 alin.1, alin.3 lit.(g), art.196 alin.1 lit.(a) rap. la art.293 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

### HOTARASTE

**Art.1. Se aproba solicitarea catre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei a trecerii imobilului**, reprezentand, bloc de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii(ANL), situat in Predeal, str.Caprioarei, nr.22, bl.1, tr.B, jud.Brasov compus din 20 locuinte D+P+3E+M, neintabulat in C.F. **din domeniul public al Orasului Predeal in domeniul public al Statului**, in vederea crearii cadrului legal pentru pentru vanzarea acestora catre titularii contractelor de inchiriere.

**Art.2.** Imobilul nominalizat la art.1 se declara ca fiind bun de uz public national.

**Art.3. Se revoca HCL Predeal nr.15/31.01.2022, prin care s-a aprobat trecererea terenului aferent imobilului, nominalizat la art.1, in suprafata de 364 mp, inscris in CF**

**nr.103730 Predeal, nr.top 103730, din domeniul Privat al UAT Predeal in domeniul privat al Statului, cu consecinta reintrarii acestuia in domeniul privat al UAT Predeal.**

**Art.4. Orasul Predeal prin Primar si prin compartimentele de specialitate ale aparatului Primarului va inscrie in inventarul centralizat al bunurilor imobile din domeniul privat al statului bunurile imobile trecute in proprietatea privata a statului, in conformitate cu prevederile Ordinului ministrului finantelor publice si al ministrului delegat pentru buget nr.668/2014**

**Art.5. Primarul Orasului Predeal va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari, prin Serviciul Urbanism si Patrimoniu din cadrul aparatului propriu de specialitate. In baza prezentei hotarari, precum si potrivit cu art.898 pct.1 Cod civil rap. la art.31 si urmat. din Legea nr.7/1996 privind publicitatea imobiliara, Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orasului Predeal va inscrie provizoriu in CF nr.103730 Predeal, nr.top 103730, constructia reprezentand imobilul nominalizat la art.1.**

**Art.6. Hotararea se transmite Institutiei Prefectului Judetului Brasov, Primarului Orasului Predeal si se comunica serviciului nominalizat cu ducerea la indeplinire.**

Tehnoredactat: P.G.C.

Modalitatea de vot:10 voturi pentru, 2 voturi on line-lipsa conexiune

**PRESEDINTE DE SEDINTA  
ALBULET GABRIEL EUGEN**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL UAT PREDEAL  
PINTEA OVIDIU GABRIEL**



## ORAS STATIUNE PREDEAL

PRIMARIA ORASULUI PREDEAL-JUDETUL BRASOV  
B-dul Mihail Saulescu Nr.127



Nr.13608/29.08.2023

### Anexa nr.1 la HCL nr.259/06.09.2023

Catre,

#### MINISTERUL DEZVOLTARII LUCRARILOR PUBLICE SI ADMINISTRATIEI

Unitatea Administrativa Teritoriala a Orasului Predeal, cu sediul in Orasul Predeal, B-dul Mihail Saulescu, nr.127, jud.Brasov, reprezentata prin Primar Ciobanu Sorin Ioan, **prin prezenta va comunicam HCL nr.259/06.09.2023** privind aprobarea de catre dvs. a trecerii imobilului, reprezentand, bloc de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii(ANL), situat in Predeal, str.Caprioarei, nr.22, bl.1, tr.B, jud.Brasov compus din 20 locuinte D+P+3E+M, neintabulat in CF(dar inscris provizoriu in CF nr.103730), din domeniul public al Orasului Predeal in domeniul public al Statului, hotarare prin care acest imobil a fost declarat bun de uz public national

In conformitate cu art.84 rap. la art. 293 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, **respectuos va solicitam trecerea imobilului**, reprezentand bloc de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii(ANL), situat in Predeal, str.Caprioarei, nr.22, bl.1, tr.B, jud.Brasov compus din 20 locuinte D+P+3E+M, neintabulat in CF(dar inscris provizoriu in CF nr.103730),din domeniul public al Orasului Predeal in domeniul public al Statului, in vederea crearii cadrului legal pentru pentru vanzarea acestora catre titularii contractelor de inchiriere.

In solutionarea cererii cererii noastre va rugam sa aveti in vedere urmatoarele considerente:

- motivele invocate in raportul de specialitate(anexe la HCL) care justifica temeinic incetarea uzului si interesului public local;
- **adresa dvs. nr.106865/19.07.2023**, prin care se solicita, raportat la dispozitiile Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, trecerea imobilului din domeniul public al orasului Predeal in domeniul public al Statului;
- **nota nr.20/7480/D.N.A. a Guvernului Romaniei-Secretariatul General al Guvernului**- din 28 aprilie 2009 referitoare la actiunile necesare pentru modificarea regimului juridic al locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, in vederea crearii cadrului legal pentru vanzarea acestora catre titularii contractului de inchiriere;
- procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor incheiat intre Agentia Nationala pentru locuinte cu nr.7009/29.07.2005 si la UAT Predeal cu nr.6144/28.07.2005, prin care imobilul a fost predat Orasului Predeal;

- imobilul a fost predat Orasului Predeal la data de 29.07.2005, deci in intervalul legal de timp cuprins intre data de 01.01.2004(data construirii si inregistrarii ca mijloc fix) si pana la data de 24.04.2008(data intrarii in vigoare a Legii nr.89/2008 de modificare si completare a Legii nr.152/1998).Imobilul este prevazut in anexa la Nota Guvernului din 28 aprilie 2009;
- **revocarea HCL Predeal nr.15/31.01.2022, prin care s-a aprobat trecerea terenului aferent imobilului din domeniul Privat al UAT Predeal in domeniul privat al Statului**, avand in vedere art.II alin.1 din Legea nr.89/2008, potrivit cu care e obligatoriu ca terenul, aferent imobilului, sa fie in proprietatea privata a unitatii administrativ-teritoriale, in care sunt amplasate locuintele, in vederea vanzarii acestora;
- **toate locuintele au fost repartizate exclusiv tinerilor, in cauza neexistand chiriasi evacuati** in temeiul art.1 lit.a) si lit.b) din **OUG nr.68/2006** privind masuri pentru dezvoltarea activitatii in domeniul constructiilor de locuinte prin programe la nivel national, **asa cum atesta declaratiile pe proprie raspundere** ale Secretarului General al UAT Predeal;
- **toate cele 20 de unitati locative ale imobilului sunt inscise provizoriu in CF nr.103730 Predeal, nr.top 103730 in domeniul public al Statului, asa cum atesta CF anexat la prezenta HCL;**
- **orasul Predeal prin Primar, prin compartimentele de specialitate ale aparatului Primarului vor inscrie in inventarul centralizat al bunurilor imobile din domeniul privat al statului a bunurilor imobile trecute in proprietatea privata a statului**, in conformitate cu prevederile Ordinului ministrului finantelor publice si al ministrului delegat pentru buget nr.668/2014;

Atasam HCL si inscisorile la care am facut referire in cuprinsul prezentei cereri

Va multumim pentru intelegere si colaborare!

Cu deosebita consideratie,

**PRIMAR**

**CIOBANU SORIN IOAN**

**SECRETAR GENERAL**

**PINTEA OVIDIU GABRIEL**