



**ORAS
STATIUNE
PREDEAL**

PRIMĂRIA ORĂȘULUI PREDEAL-JUDEȚUL BRAȘOV
B-dul Mihail Șteulescu Nr.127



**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 257 DIN DATA DE 05.09.2023
privind aprobarea documentației de dezmembrare în 2 (două) loturi și înscrierea acestora în
cartea funciară a imobilului situat în Orașul Predeal, str. Virtuții, nr. 2, imobil aflat în
domeniul privat, proprietatea Orașului Predeal, identificat prin nr. cad. 103968, înscris în
Cartea Funciară nr. 103968 Predeal, conform certificat de urbanism nr. 117 din 10.07.2023
și a documentației întocmită de ing. topograf Dragomir-Cherhaț Cristian-Viorel, admisă de
O.C.P.I. Brașov prin referat de admitere nr. 125864 din 25.07.2023**

Consiliul Local Predeal, întrunit în ședință extraordinară la data de 05.09.2023,
Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 13266/22.08.2023, referatul de
aprobare al Primarului Orașului Predeal, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr.
13267/22.08.2023, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism-Cadastru din cadrul UAT
Predeal, înregistrat sub nr. 13269/22.08.2023,

Având în vedere avizul comisiilor de specialitate II și IV ale Consiliului Local Predeal,
Luând act de certificatul de urbanism nr. 117/10.07.2023, adresele înregistrate la Primăria
Predeal sub nr. 8070/15.07.2020, 13242/12.11.2020 și referatul de admitere nr. 125861 din
25.07.2023 emis de OCPI Brașov privind documentația cadastrală de comasare imobile
întocmită de ing. topograf Dragomir-Cherhaț Cristian-Viorel,

În conformitate cu prevederile relevante cuprinse în art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din
Constituția României, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 și 9 din Carta
europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin
Legea nr. 100/1997, art. 24, 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu
modificările și completările ulterioare, Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în
evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Directorului
A.N.C.P.I.,

Ținând seama de prevederile aplicabile din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică
legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările
ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), (6) lit. a) și b), art. 139 alin. (3), lit. g), art.
196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu
modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE :

Art. 1 Se aprobă documentația de dezmembrare în 2 (două) loturi și înscrierea acestora în
cartea funciară a imobilului situat în Orașul Predeal, str. Virtuții, nr. 2, imobil aflat în domeniul
privat, proprietatea Orașului Predeal, identificat cu nr. cad. 103968, înscris în CF nr. 103968
Predeal, conform certificatului de urbanism nr. 117 din 10.07.2023 și a documentației întocmite
de ing. topograf Dragomir-Cherhaț Cristian-Viorel, admisă de O.C.P.I. Brașov prin referat de
admitere nr. 125864 din 25.07.2023, după cum urmează:

- Lot 1 – nr. cad. 104011 - cu suprafață de 188 mp;
- Lot 2 – nr. cad. 104012 - cu suprafață de 330 mp.

Art. 2 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Oraşului Predeal, în termenul prevăzut de lege, primarului Oraşului Predeal, Instituţiei Prefectului Judeţului Braşov, Serviciului Urbanism-Cadastru din cadrul UAT Predeal şi se publică pe site-ul entităţii.

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesaţi la instanţa de contencios administrativ, în condiţiile Legii nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Albuleţ Gabriel Eugen

AVIZAT SECRETAR,
Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

1 ex. Institutia Prefectului Judeţului Braşov

1 ex. Primar

1 ex. Secretar

1 ex. Serviciul Urbanism-Cadastru

Modalitatea de vot – 10 pentru, 10 prezenţi din 12 consilieri locali în funcţie