



**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 222 DIN DATA DE 26.07.2023
privind vânzarea imobilului teren situat în Predeal, str. Mihai Eminescu, nr. 36B
identificat cu nr. cad. 102617, înscris în CF 102617 Predeal, în suprafață de 801 mp, ce face
obiectul contractului de concesiune nr. 2962/05.08.1995 și a actului adițional nr.
1/5074/23.06.1995, către concesionarii Mazere Dan Vasile și Ciobanu Dănuț**

Consiliul Local al Orașului Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 26.07.2023,
Analizând proiectul de hotărâre, referatul de aprobare al Primarului Orașului Predeal, în
calitate de inițiator, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism-Cadastru din cadrul UAT
Predeal, înregistrat sub nr. 11233/23.06.2023,

Având în vedere avizul comisiilor de specialitate I, II și IV ale Consiliului Local Predeal,
Văzând dispozițiile HCL nr. 172/02.09.2022, prin care s-a aprobat declanșarea
operațiunilor în vederea vânzării terenului în cauză,

În conformitate cu prevederile legale relevante cuprinse în art. 13 și urm. din Legea
50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările
ulterioare, art. 551-553 C.Civ., art. 1650 și urm. C.Civ., cu modificările și completările
ulterioare,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă
pentru elaborarea actelor normative, republicată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g),
art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1 Se aprobă raportul de evaluare nr. 232/13.07.2023 întocmit de către expert
evaluator ing. Ruxandra Enescu., a imobilului teren situat în Predeal, str. Mihai Eminescu, nr.
36B, identificat cu nr. cad. 102617, înscris în CF 102617 Predeal, în suprafață de 801 mp.

Art. 2 Se aprobă vânzarea către concesionarii Mazere Dan Vasile și Ciobanu Dănuț, a
imobilului teren situat în Orașul Predeal, str. Mihai Eminescu, nr. 36B, identificat cu nr. cad.
102617, înscris în CF 102617 Predeal în suprafața de 801, ce face obiectul contractului de
concesiune nr. 2962/05.08.1995 și a actului adițional nr. 1/5074/23.06.1995.

Art. 3 Se aprobă prețul vânzării în cuantum de 277.146 lei fără TVA, echivalentul a
56.070 euro fără TVA (la cursul 1 euro = 4,9437 la data evaluării), respectiv 346 lei/mp,
echivalentul a 70 euro/mp, având în vedere raportul de evaluare nr.232/2023 elaborat de expert
evaluator ing. Ruxandra Enescu.

Art. 4 Plata se face integral la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 5 Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen maxim de 30 zile de la
data comunicării prezentei hotărâri.

Art. 6 Se împuternicesc primarul, viceprimarul sau secretarul general al Orașului Predeal
să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art. 7 D-nii Mazere Dan Vasile și Ciobanu Dănuț au obligația de a suporta cheltuielile
aferente cadastrului și înscrierii terenului în cartea funciară, precum și pe cele ocazionate cu
perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art. 8 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta
hotărâre.

Art. 9 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Orașului Predeal, în termenul prevăzut de lege, primarului Orașului Predeal, Instituției Prefectului Județului Brașov, Serviciului Urbanism-Cadastru din cadrul UAT Predeal și se publică pe site-ul entității.

Art. 10 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mateescu Marius

AVIZAT SECRETAR,
Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

1 ex. Instituția Prefectului Județului Brașov

1 ex. Primar

1 ex. Secretar

1 ex. Serviciul Urbanism-Cadastru

Modalitatea de vot – 9 pentru, 3 abțineri, 12 prezenți din 12 consilieri locali în funcție