



**ORAS  
STATIUNE  
PREDEAL**  
PRIMĂRIA ORĂȘULUI PREDEAL-JUDEȚUL BRĂȘOV  
B-dul Mihail Șeuleșcu Nr.127



## **HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 226 DIN DATA DE 22.12.2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2022**

Consiliul Local al Orașului Stațiune Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 22.12.2021, Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 16835/26.11.2021, referatul de aprobare al Primarului Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 16836/26.11.2021, în calitate de inițiator, raportul de specialitate întocmit de Serviciul Economic din cadrul UAT Predeal, înregistrat sub nr. 16838/26.11.2021,

Văzând avizul favorabil al comisiei I din cadrul consiliului local,

Având în vedere prevederile: art. 56, art. 120, alin. (1), art. 121, alin. (1) și (2) și art. 139, alin. (2) din Constituția României, republicată, art. 9 paragraful 3 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997, art. 7, alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, art. 5, alin. (1), lit. a) și alin. (2), art. 16, alin. (2), art. 20, alin. (1), lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76<sup>1</sup>, alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 1, art. 2, alin. (1), lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare, art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal,

Ținând seama de necesitățile de asigurare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2022 în scopul acoperirii cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. c), art. 196, alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Adoptă prezenta,

### **H O T Ă R Ă R E :**

Art. 1 Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul fiscal 2022, după cum urmează:

- a) impozitul și taxa pe clădiri prevăzute în Anexa nr.1;
- b) impozitul și taxa pe teren prevăzute în Anexa nr.2;
- c) impozitul pe mijloace de transport prevăzut în Anexa nr.3;
- d) taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor prevăzut în Anexa nr.4;
- e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate prevăzut în Anexa nr.5;
- f) impozitul pe spectacole prevăzut în Anexa nr.6;
- g) alte taxe locale în Anexa nr.7;
- h) taxe speciale în Anexa nr.8;

Art. 2 (1) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul pe mijloacele de transport sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru neplata la termenele enunțate la alin (1) contribuabilii datorează majorări de întârziere, iar pentru nerespectarea obligațiilor impuse se instituie sancțiuni în cuantumurile prevăzute în actele normative în vigoare;

(3) Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor fizice și juridice sunt prevăzute în Anexa nr.9.

(4) Impozitul pe clădiri și pe teren, precum și impozitul pe mijloacele de transport, datorate bugetului local de către contribuabilii persoane fizice și/sau juridice, în cuantum de până la 50 de lei inclusiv, fiecare, se plătește integral până la primul termen de plată.

(5) Contribuabilii persoane fizice care au obligația de a achita integral până la 31 martie impozitele care sunt până la 50 de lei/fiecare, nu vor beneficia de bonificația acordată pentru plata cu anticipație.

(6) Cheltuielile ocazionate cu efectuarea procedurii de executare silită, aflate în sarcina debitorului, conform art. 256 alin. (1) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, se stabilesc la suma de 12 lei/titlu emis.

(7) Creanțele aflate în suprasolvire la data de 31.12.2021, încasate înainte de 31.12.2017, pentru care nu s-au depus cereri de restituire până la finele anului 2021 vor fi scăzute din evidențele fiscale.

Art. 3 Pentru plata cu anticipație până la data de 31 martie a impozitului pe clădiri, teren și auto, se acordă o bonificație de 10%.

Art. 4. Prezenta hotărâre se completează cu prevederile Legii nr. 227/2015, ale Legii 207/2015, precum și cu actele normative subsecvente în vigoare.

Art. 5 Creanțele fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie 2021, mai mici de 40 lei, se anulează. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

Art. 6. Cunatumul taxelor speciale aplicabile în anul fiscal 2022 este cel prevăzut în Anexa nr. 8 la prezenta hotărâre.

Art. 7 Prezenta hotărâre se aplică pentru anul fiscal 2022.

Art. 8 Anexele 1-9, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 9 (1) Se acordă reducerea la plata impozitului pentru clădirile prevăzute la art.456, alin.(2), lit.m), respectiv clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice și scutirea de la plata impozitului pe clădiri sau taxei pe clădiri prevăzute la art. 456, alin. (2), lit. n), respectiv clădirile la care proprietarii execută lucrări de reabilitare structural arhitecturală pe cheltuială proprie.

(2) Facilitățile prevăzute la alineatul (1) se acordă în baza HCL nr. 57/09.04.2021 privind aprobarea acordării de facilități fiscale proprietarilor care execută lucrări de reabilitare termică a blocurile de locuințe și a imobilelor individuale.

Art.10 (1) Se aprobă procedura privind scutirile de impozite și taxe, conform Anexei nr.10 la prezenta hotărâre.

(2) Consiliul local acordă scutiri/reduceri de la plata impozitului/taxei, în condițiile art.456 alin. (2) și art.464 alin. (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, pe baza solicitărilor temeinic justificate depuse de către contribuabili. Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei stabilită prin art. 456 alin.(2) și art.464 alin. (2) se aplică așa cum este prevăzut în legislația în vigoare la data la care contribuabilii depun documentele justificative.

Se acordă scutirea la plata impozitului/taxei pentru clădirile prevăzute la art. 456 alin (2) lit. a) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, respectiv clădirile care potrivit legii sunt clasate ca monumente istorice de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice, altele decât cele prevăzute la alin.(1), lit. x) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Se acordă scutirea la plata impozitului/taxei pe teren, pentru terenurile prevăzute la art. 464 alin. (2) lit.i) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, respectiv terenurile inclusiv zonele de protecție instituite ocupate de clădirile clasate ca monumente istorice de arhitectură sau arheologice, muzeele și casele memoriale cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice, altele decât cele prevăzute la ali.(1) lit. x) din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Se acordă scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri și pe teren conform art. 456 alin. (2) lit. j) și art. 464 alin. (2) lit. h) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în cazul persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

Se acordă scutirea la plata impozitului/taxei pe clădire și pe teren pentru clădirile conform art. 456 alin. (2) lit. i) și pentru terenurile conform art. 464 alin (2) lit. g) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, respectiv clădirile și terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani.

Se acordă scutirea la plata impozitului pentru mijloacele de transport utilizate efectiv în domeniul agricol, potrivit art. 469 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea acordării facilităților, contribuabilii vor depune documente justificative certificate de conformitate cu originalul care să ateste situațiile respective în funcție de statutul juridic persoană fizică sau persoană juridică.

Art. 11 Se aprobă scutirea de la plata impozitelor și taxelor locale conform cu prevederile Legii 227/2015 privind Codul fiscal, art . 456 alin. (1), art. 464 alin. (1), art. 469 alin. (1).

Art. 12 Se aprobă reducerea cu 50% de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren conform prevederilor art. 456 alin. (4) și art. 464 alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Art. 13 (1) Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilanul Orașului Predeal, conform HCL nr. 121/2016 și HCL nr. 96/28.05.2021.

Art. 14 Primarul Orașului Predeal, prin aparatul propriu de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 15 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Orașului Predeal, în termenul prevăzut de lege, primarului Orașului Predeal, Instituției Prefectului Județului Brașov, Serviciului Economic din cadrul UAT Predeal și se publică pe site-ul entității.

Art. 16 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre se completează cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare precum și cu actele normative incidente în vigoare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Albuleț Gabriel Eugen

**AVIZAT SECRETAR,**  
Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

1 ex. Institutia Prefectului

1 ex. Primar

1 ex. Secretar

1 ex. Serviciul Economic

Modalitatea de vot – 9 pentru, 9 prezenți din 12 consilieri locali în funcție