



**ORAS
STATIUNE
PREDEAL**
PRIMĂRIA ORĂȘULUI PREDEAL-JUDEȚUL BRĂȘOV
B-dul Mihail Șaulăscu Nr.127



HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 31 DIN DATA DE 12.02.2021 privind aprobarea actualizării cuantumului chiriilor locuințelor pentru tineri destinate închirierii (ANL), situate în Orașul Predeal, pentru perioada 01.01.2021-31.12.2021

Consiliul Local al Orașului Stațiune Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 12.02.2021,

Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 2053/08.02.2021, referatul de aprobare al Primarului Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 2050/08.02.2021, în calitate de inițiator, raportul de specialitate al SPAS din cadrul Primăriei Predeal, înregistrat sub nr. 2052/08.02.2021,

Având în vedere prevederile art. 8, alin. (11) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe: Chiria stabilită potrivit prevederilor alin. (10) se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior și, dacă este cazul, și în baza coeficientului prevăzut la alin. (9),

Ținând cont de avizul favorabil al comisiilor 1 și 3 ale consiliului local,
Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2, lit. (c) și alin. 6, lit. (a) și (b), 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Adoptă prezenta,

H O T Ă R Ă R E :

Art.1 Se aprobă actualizarea cuantumului chiriilor pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii (A.N.L.) situate în Orașul Predeal, pentru perioada 01.01.2021 – 31.12.2021, conform anexelor părți integrante din prezenta hotărâre.

Art. 2 În situația în care chiria rezultată este mai mare decât nivelul maxim prevăzut la art. 8, alin. (9¹) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, chiria se va diminua în mod corespunzător cu încadrarea în procente prevăzute de lege.

Art. 3 Pentru titularii de contracte ANL care fac dovada, prin înscrieri, că venitul total al membrilor majori ai familiei este 0 la data stabilirii / recalculării / actualizării cuantumului chiriei, coeficientul de ponderare venituri va fi de 0,8, iar chiria finală va fi stabilită la venitul minim pe economie.

Art. 4 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 5 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică prin grija secretarului orașului, în termen legal, primarului Orașului Predeal, Instituției Prefectului Județului Brașov, SPAS și se publică pe site-ul entității.

Art. 6 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Albuleț Gabriel-Eugen

AVIZAT SECRETAR,
Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

- 1 ex. Institutia Prefectului
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. SPAS

Modalitatea de vot – 11 pentru, 11 prezenți din 12 consilieri locali în funcție