



**ORAS
STATIONE
PREDEAL**
PRIMĂRIA ORĂȘULUI PREDEAL-JUDEȚUL BRĂȘOV
B-dul Mihail Șaulăscu Nr.127



**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 6 DIN DATA DE 25.11.2020
privind acordarea unor facilități fiscale conform O.U.G. nr. 69/2020 și O.U.G. nr. 181/2020
pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și
pentru instituirea unor măsuri fiscale**

Consiliul Local al Orașului Predeal, întrunit în ședință extraordinară de îndată în data de 25.11.2020,

Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 13844/25.11.2020, referatul de aprobare al Primarului Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 13844/25.11.2020, în calitate de inițiator, raportul de specialitate al serviciului urbanism cadastru înregistrat sub nr. 13843/25.11.2020,

Ținând cont de dispozițiile art. V. VI și VIII din OUG nr. 69/14.05.2020 și OUG 181/22.10.2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și pentru instituirea unor măsuri fiscale;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

În temeiul prevederilor art. 129, 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se aprobă reducerea impozitului pe clădiri pentru anul 2020, cu o cotă de 20 %, pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau printr-un alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să-și întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice.

Art. 2 Se aprobă scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.

Art. 3 Se aprobă anularea accesoriilor pentru obligațiile bugetare principale restante la 31 martie 2020 datorate bugetului local.

Art. 4 Se aprobă aplicabilitatea prevederilor Capitolului II din OUG nr. 69/14.05.2020 și Capitolului II din OUG 181/22.10.2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și pentru instituirea unor măsuri fiscale;

Art. 5 Se aprobă Procedura privind acordarea unor facilități fiscale, potrivit dispozițiilor art. V, VI, VIII și Cap. II din OUG nr. 69/14.05.2020 și Capitolului II din OUG 181/22.10.2020, conform anexei care face parte integrantă din prezenta

Art. 6 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 7 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică prin grija secretarului orașului, în termen legal, primarului orașului Predeal, Instituției Prefectului Județului Brașov, beneficiarilor în cauză și se publică pe site-ul entității.

Art. 8 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ungureanu Ioana

AVIZAT SECRETAR,
Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

1 ex. Instituția Prefectului

1 ex. Primar

1 ex. Secretar

1 ex. Serviciul economic

Modalitatea de vot – 12 pentru, 12 prezenți din 13 consilieri locali în funcție

PROCEDURĂ
Privind aprobarea unor facilități fiscale

Capitolul I
Facilități la plata impozitului/taxei pe clădiri,

Art. 1

Sfera de aplicare

(1) Prezentul capitol se aplică pentru obligațiile fiscale administrate de Serviciul Economic al orașului Predeal.

(2) În sensul prezentului capitol, prin obligații fiscale administrate de Serviciul Economic al orașului Predeal se înțelege obligații fiscale principale reprezentând impozitul/taxa pe clădiri, stabilite prin:

a) declarații de impunere;
b) decizii de impunere;
c) orice alte acte prin care se stabilesc impozite, taxe locale și alte sume datorate bugetului local al orașului Predeal.

(3) Pot beneficia de facilitățile prevăzute în prezentul capitol:

a) proprietarii clădirilor nerezidențiale, în cazul în care proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să-și întrerupă total activitatea economică, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2 sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice;

b) concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS CoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.

(4) Facilitățile fiscale prevăzute la art. 2 alin. (1) se acordă de către Serviciul Economic al orașului Predeal.

Art. 2

Obiectul facilităților fiscale

(1) Pentru durata stării de urgență și/sau alertă decretate în anul 2020, de Serviciul Economic al orașului Predeal, acordă următoarele facilități fiscale:

a) reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cota de 20 % pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz.

b) scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale.

(2) Categoriile de obligații fiscale de plată care, potrivit prezentului capitol pot face obiectul facilităților fiscale prevăzute la alin. (1) sunt: impozitul pe clădire, taxa pe clădire conform art. 1 alin. (3) pct. b).

Art. 3

Condițiile de acordare a reducerii la plata impozitului anual pe clădiri și scutirii taxei lunare pe clădiri conform art. 1 alin. (3) pct. b)

(1) Pot beneficia de prevederile art. 2 alin. (1) lit. a), proprietarii clădirilor, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2 proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice.

(2) Pot beneficia de prevederile art.2 alin. (1) lit. b) concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, dacă, în perioada pentru care sa instituit starea de urgență și/sau alertă ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.

(3) Reducerea la plata impozitului anual pe clădiri și scutirea taxei lunare pe clădiri conform art. 1 alin. (3) pct. b) se acordă doar pentru durata stării de urgență și/sau alertă decretate în anul 2020.

(4) Solicitanții au obligația ca, pâna la data de 21 decembrie 2020 inclusiv, sub sancțiunea decăderii, să depună o cerere de acordare a reducerii la plata impozitului anual pe clădiri și scutirea taxei lunare pe clădiri conform art. 1 alin. (3) pct. b) însoțită de o declarație pe propria răspundere împreună cu documente justificative (balanța analitică de verificare lunară pentru persoane juridice și registrul jurnal de încasări și plăți pentru persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, act adițional pentru contract închiriere, redevenței sau altă formă de utilizare a clădirii pentru reducerea de cel puțin 50% din dreptul de a încasa contravaloare chiriei).

(5) Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale utilizate pentru activitatea economică proprie, în declarația pe propria răspundere prevăzută la alin. (4) vor menționa fie întreruperea totală a activității economice proprii stabilită conform prevederilor legale, fie întreruperea parțială a activității economice. Proprietarii care și-au întrerupt parțial activitatea anexează la cererea prevăzută la alin. (4) o copie a certificatului pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri.

(6) În cazul proprietarilor care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, pe perioada în care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, din declarația pe propria răspundere prevăzută la alin. (4) trebuie să reiasă că aceștia se regăsesc concomitent în următoarele situații:

a) au renunțat la cel puțin 50% din dreptul de a încasa contravaloarea chiriei, redevenței sau altă formă de utilizare a clădirii, stabilită conform prevederilor contractuale, pe perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă;

b) cel puțin 50% din suprafețele totale deținute și afectate ale activităților economice nu au fost utilizate, ca urmare a faptului că titularii dreptului de folosință a clădirilor respective au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total și/sau parțial activitatea economică.

(7) Pentru încadrarea în situația prevăzută la alin. (6) lit.b), proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale verifică dacă cel puțin 50% din suprafața totală deținută și dată în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice este afectată de întreruperea totală și/ sau parțială a activității acestora.

(8) Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, la cererea prevăzută la alin. (4) vor anexa declarația pe propria răspundere din care rezultă încadrarea cumulativă în situațiile prevăzute la alin. (6) lit. a) și b), însoțită de declarațiile pe propria răspundere ale utilizatorilor cu privire la întreruperea totală a activității economice a acestora și/sau de certificatele pentru situații de urgență emise de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri în cazul utilizatorilor care și-au întrerupt parțial activitatea economică, după caz.

(9) Concesionarii, locatarii, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, în declarația pe propria răspundere prevăzută la alin. (4) vor menționa prevederile legale potrivit cărora au avut obligația întreruperii totale a activității proprii, pe perioada instituirii stării de urgență și/sau alertă.

(10) În cazul în care persoanele prevăzute la art. 1 alin. (3) lit. a) au plătit impozitul anual pe clădiri datorat pentru anul 2020, până la data de 30 septembrie 2020, aceștia pot solicita restituirea diferenței de impozit, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015 Codului de procedură fiscală.

(11) În cazul în care persoanele prevăzute la art. 1 alin. (3) lit. b) au plătit taxa lunară pe clădiri datorată pentru perioada în care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, acestea pot solicita restituirea, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

(12) În cazul contribuabililor care au beneficiat de prevederile art. 2 alin.(1) lit. a), impozitul anual pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de reducere, asupra impozitului anual datorat pentru anul 2020.

Art. 4

Procedura de acordare a reducerii la plata impozitului anual pe clădiri și scutirii taxei lunare pe clădiri conform art. 1 alin. (3) pct. b)

(1) Solicitanții își exprimă intenția de a beneficia de acordare a reducerii la plata impozitului anual pe clădiri și scutirii taxei lunare pe clădiri conform art. 1 alin. (3) pct. b), prin depunerea cererii, însoțită de o declarație pe propria răspundere împreună cu documente justificative, (balanța analitică de verificare lunară pentru persoane juridice și registrul jurnal de încasări și plăți pentru persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, act adițional pentru contract închiriere, redevenței sau altă formă de utilizare a clădirii pentru reducerea de cel puțin 50% din dreptul de a încasa contravaloare chiriei), astfel:

a) la registratura Primăriei oraș Predeal;

b) prin e-mail pe adresa contact@primaria-predeal.ro sau taxe-impozite@primaria-predeal.ro.

(2) Cererea de acordare a reducerii la plata impozitului anual pe clădiri și scutirea taxei lunare pe clădiri conform art. 1 alin. (3) pct. b), cuprinde cel puțin următoarele:

a) datele de identificare a solicitantului: denumirea/numele și prenumele acestuia, a/ale reprezentantului legal/reprezentantului fiscal/împuțernicitului, dacă este cazul, domiciliul fiscal, codul de identificare fiscală, numărul de telefon/fax al acestora, adresa de e-mail, inclusiv datele de identificare pentru sediile secundare înregistrate fiscal, potrivit legii;

b) obiectul cererii, respectiv cel prevăzut la art. 2, alin. (2) cu precizarea facilităților fiscale solicitate;

c) data și semnătura contribuabilului/împuțernicitului.

(3) Pentru a beneficia de reducerea la plata impozitului anual pe clădiri și scutirea taxei lunare pe clădiri conform art. 1 alin. (3) pct. b), solicitantul poate depune fie o singură cerere, fie câte o cerere pentru fiecare dintre acestea.

(4) După primirea cererii prevăzute la alin. (1) și (2), Serviciul Economic al orașului Predeal:

a) analizează îndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 3;

b) în cazul în care se constată că solicitantul nu a depus documente justificative necesare susținerii stării de fapt, organul fiscal îl îndrumă potrivit art. 7 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

c) emite și comunică, decizia de aprobare a reducerii la plata impozitului anual pe clădiri, a taxei lunare pe clădiri conform art. 1 alin. (3) pct. b);

d) reface evidența fiscală aplicând reducerea la plata impozitului anual pe clădiri și scutirea taxei lunare pe clădiri conform art. 1 alin. (3) pct. b), aferentă perioadei respective de timp;

e) emite adresă de respingere a cererii de aprobare a reducerii la plata impozitului anual pe clădiri, a taxei lunare pe clădiri conform art. 1 alin. (3) pct. b).

(5) După depunerea cererii, în termen de 45 zile de la data înregistrării acesteia, Serviciul Economic al orașului Predeal emite și comunică solicitantului adresă de aprobare a reducerii la plata impozitului anual pe clădiri, a taxei lunare pe clădiri conform art. 1 alin. (3) pct. b) sau adresă de respingere a cererii de aprobare a reducerii la plata impozitului anual pe clădiri, a taxei lunare pe clădiri conform art. 1 alin. (3) pct. b).

Capitolul II Anularea unor obligații accesorii

Art. 5

Sfera de aplicare

(1) Prezenta procedură se aplică pentru toate categoriile de debitori, persoane fizice sau juridice, indiferent de forma de proprietate, asocieri și alte entități fără personalitate juridică, persoane fizice care desfășoară activități economice în mod independent sau exercită profesii libere cu restanțe de obligații bugetare principale restante la data de 31 martie 2020, către bugetul local al orașului Predeal.

(2) În sensul prezentei proceduri, prin obligații bugetare principale restante la data de 31 martie 2020 inclusiv se înțelege:

a) obligații bugetare pentru care s-a împlinit scadența sau termenul de plată până la data de 31 martie 2020 inclusiv;

b) diferențele de obligații bugetare principale stabilite prin decizii de impunere comunicate până la data de 31 martie 2020 inclusiv, chiar dacă pentru acestea nu s-a împlinit termenul de plată prevăzut la art. 156 alin. (1) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, precum și diferențele de obligații bugetare principale aferente perioadelor fiscale de până la data de 31 martie 2020 inclusiv, stabilite de organul fiscal ca urmare a unei inspecții fiscale;

c) obligațiile bugetare principale aferente perioadelor fiscale de până la data de 31 martie 2020 inclusiv, stabilite prin decizie de impunere emisă din oficiu de organul fiscal sau prin declarație de impunere depusă cu întârziere de către contribuabil, în perioada cuprinsă între 1 aprilie 2020 și data depunerii cererii de anulare a accesoriilor inclusiv;

d) alte obligații de plată individualizate în titluri executorii emise potrivit legii și existente în evidența organului fiscal în vederea recuperării la data de 31 martie 2020 inclusiv, precum și obligațiile bugetare principale stabilite de alte organe decât organele fiscale, aferente perioadelor fiscale de până la data de 31 martie 2020, transmise spre recuperare organelor fiscale în perioada cuprinsă între 1 aprilie 2020 și data depunerii cererii de anulare a accesoriilor inclusiv;

e) facilitatea fiscală reprezentând anularea accesoriilor prevăzută de prezentul capitol își menține valabilitatea și în cazul desființării actului administrativ fiscal în procedura de soluționare a contestației chiar dacă s-a dispus emiterea unui nou act administrativ fiscal;

(3) Nu sunt considerate obligații de plată restante la data de 31 martie 2020 inclusiv:

a) obligațiile bugetare pentru care s-au acordat și sunt în derulare înlesniri la plată, potrivit legii, la data de 31 martie 2020 inclusiv;

b) obligațiile de plată stabilite în acte administrative a căror executare este suspendată în condițiile legii la data de 31 martie 2020 inclusiv.

(4) Sunt considerate restante la data de 31 martie 2020 inclusiv și obligațiile de plată care, la această dată, se află în oricare dintre situațiile prevăzute la alin. (3), iar ulterior acestei date, dar nu mai târziu de data de 15 decembrie 2020 inclusiv, înlesnirea la plată își pierde valabilitatea sau, după caz, încetează suspendarea executării actului administrativ fiscal.

(5) Pentru obligațiile prevăzute la alin. (3) lit. b), debitorii pot renunța la efectele suspendării actului administrativ fiscal pentru a beneficia de anularea tuturor accesoriilor. În acest caz, debitorii trebuie să depună o cerere de renunțare la efectele suspendării actului administrativ fiscal până la data depunerii cererii de anulare a accesoriilor inclusiv.

Art. 6

Anularea accesoriilor aferente obligațiilor bugetare principale restante la data de 31 martie 2020

Accesoriile aferente obligațiilor bugetare principale, restante la data de 31 martie 2020 inclusiv, se anulează dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) toate obligațiile bugetare principale, inclusiv amenzile, restante la data de 31 martie 2020 inclusiv, administrate de organul fiscal local, se sting prin orice modalitate prevăzută de art. 22 din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare, până la data depunerii cererii de anulare a accesoriilor inclusiv;

b) sunt stinse prin orice modalitate prevăzută de art. 22 din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare, până la data depunerii cererii de anulare a accesoriilor inclusiv, toate obligațiile bugetare principale și accesorii administrate de organul fiscal central cu termene de plată cuprinse între data de 1 aprilie 2020 și data depunerii cererii de anulare a accesoriilor inclusiv;

c) debitorul să aibă depuse toate declarațiile fiscale: impozit/taxă clădiri, impozit/taxă teren, taxă firmă, taxă specială „salvamont, dezvoltare turistică și înfrumusețare turism” până la data depunerii cererii de anulare a accesoriilor inclusiv;

d) debitorul depune cererea de anulare a accesoriilor după îndeplinirea în mod corespunzător a condițiilor prevăzute la lit. a)-c), dar nu mai târziu de data de 15 decembrie 2020 inclusiv, sub sancțiunea decăderii;

Art. 7

Modalitatea de implementare a procedurii

(1) Contribuabilii interesați pot depune o cerere de anulare a accesoriilor, până cel târziu la data de 15 decembrie 2020, după îndeplinirea cumulativă a condițiilor prevăzute la art.6.

(2) Cererea de anulare a accesoriilor, cuprinde cel puțin următoarele:

a) datele de identificare a debitorului: denumirea/numele și prenumele acestuia, a/ale reprezentantului legal/reprezentantului fiscal/împuternicitului, dacă este cazul, domiciliul fiscal, codul de identificare fiscală, numărul de telefon/fax al acestora, adresa de e-mail, inclusiv datele de identificare pentru sediile secundare înregistrate fiscal, potrivit legii;

b) obiectul cererii să cuprindă precizarea facilităților fiscale solicitate;

c) data și semnătura contribuabilului/împuternicitului.

(3) Cererea se depune:

a) la registratura Primăriei oraș Predeal;

b) prin e-mail pe adresa contact@primaria-predeal.ro sau taxe-impozite@primaria-predeal.ro

(4) După primirea cererii prevăzute la art. 7 alin. (3) Serviciul Economic al orașului Predeal:

a) dacă contribuabilul are depuse toate declarațiile fiscale;

b) dacă nu există litigii sau sume pentru care s-a solicitat suspendarea fie a unor decizii de impunere fie a executării silite.

(5) Cererea de anulare a accesoriilor, depusă potrivit prezentului capitol, se soluționează prin decizie de anulare a accesoriilor sau, după caz, decizie de respingere a cererii de anulare a accesoriilor.