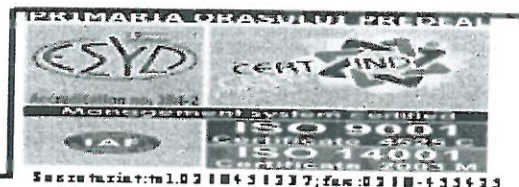




ORAS
STATIUNE
PREDEAL
PRIMĂRIA ORĂȘULUI PREDEAL-JUDEȚUL BRAȘOV
B-dul Mihail Sadoveanu Nr.127



HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL
NR. 13 DIN DATA DE 31.01.2019
privind aprobarea actelor justificative pentru accesul la locuință
și a actelor justificative pentru ierarhizarea prin punctaj,
în vederea atribuirii locuințelor pentru tineri, destinate închirierii (ANL)

Consiliul Local al Orașului Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 31.01.2019, Analizând, la inițiativa Primarului Orașului Predeal, Expunerea de motive și Raportul de specialitate ale Serviciului Public de Asistență Socială, înregistrate cu nr. 929/21.01.2019, prin care s-a propus aprobarea actelor justificative pentru accesul la locuință și a actelor justificative pentru ierarhizarea prin punctaj, în vederea atribuirii locuințelor ANL, conform Criteriilor de acces la locuință și Criteriilor de ierarhizare prin punctaj, precum și aprobarea perioadei de depunere și analiză a acestora,

Având în vedere dispozițiile art. 15 din H.G. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, modificată și completată,

În conformitate cu dispozițiile art. 36 alin. 6 pct. 17 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actele justificative necesare accesului solicitanților de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, conform *Criteriilor de acces* la locuință:

1. acte de identitate (C.I./B.I.) și certificat de naștere (în copie);
2. declarații autentificate ale titularului cererii de locuință și ale celorlalți membrii majori ai familiei acestuia - soț / soție, copii și / sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia, din care să reiasă că nu dețin și nu au deținut o altă locuință în proprietate și / sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în raza administrativ – teritorială a Orașului Predeal.
3. Adeverință de la angajator, semnată, ștampilată și datată, din care să reiasă că angajatorul are sediul social sau punct de lucru în Orașul Predeal și extras din Revisal, semnat și ștampilat de angajator.



Art. 2. Se aprobă actele justificative necesare stabilirii punctajelor solicitanților de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, conform *Criteriilor de ierarhizare prin punctaj*:

1. Situația locativă actuală:

- contractul de închiriere, înregistrat la ANAF, în cazul chirieșilor, din care să reiasă suprafața închiriată (în copie). Se va atașa fișa locativă și actul de proprietate al spațiului (în copie);
- declarație pe proprie răspundere, din partea proprietarului locuinței, pentru cei care sunt tolerați în spațiu, din care să reiasă numărul persoanelor care locuiesc în același imobil și suprafața locativă. Se va atașa fișa locativă sau actul de proprietate al spațiului, precum și actele de identitate ale persoanelor care locuiesc în imobil (în copie);

2. Starea civilă actuală:

- documente care să ateste starea civilă (certificat de căsătorie, sentință sau alte acte de divorț, certificat de deces etc.), în copie;
- număr de persoane în întreținere:
 - a. certificatele de naștere ale copiilor (în copie);
 - b. acte de identitate ale persoanelor aflate în întreținerea titularului cererii de locuință (în copie) și act doveditor al raportului juridic de întreținere;

3. Starea de sănătate actuală:

- certificate medicale eliberate de medici specialiști și/sau certificate eliberate de comisiile de evaluare a persoanelor cu handicap, din care să rezulte că solicitantul sau un alt membru al familiei suferă de o boală care necesită însoțitor sau o cameră în plus (în copie); Persoana cu handicap trebuie să facă dovada domiciliului în Orașul Predeal la data depunerii cererii și să nu dețină și să nu fi deținut o locuință în proprietate.

4. Vechimea cererii solicitantului :

- copie după cererea de locuință efectuată numai individual și în nume propriu sau numerele de înregistrare ale cererilor depuse de solicitantul locuinței, din care să reiasă vechimea cererii solicitantului;

5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională :

- documentele care să ateste ultima formă de învățământ absolvită de titularul cererii (în copie) și/sau dovada specializării la locul de muncă (în copie);

6. Situații locative sau sociale deosebite, după caz:

- dovadă eliberată de instituție pentru tinerii proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani;
- sentința judecătorească sau alte acte doveditoare, pentru tinerii care au adoptat sau adoptă copii (în copie) ; Pentru cei care adoptă copii – cerere de adopție mai veche de un an.
- sentința de evacuare sau notificare de evacuare prin executor judecătoresc, în cazul tinerilor evacuați din case naționalizate (în copie).

7. Venitul mediu net lunar / membru de familie:

- Adeverință de la angajator, semnată, ștampilată și datată, din care să reiasă venitul net lunar, în cazul persoanelor angajate cu contract de muncă;
- Adeverință eliberată de Administrația Finanțelor Publice, pentru persoanele care nu realizează venituri;
- Cupon / extras de cont pentru toate categoriile de indemnizații, alocații etc.;
- Cupon / extras de cont pentru pensionari;
- Cupon /extras de cont pentru șomeri;
- Adeverință de venit pentru persoanele fizice autorizate;



- Alte acte doveditoare din care să reiasă venitul brut lunar / membru de familie.

Art. 3. Se aprobă perioada de depunere a actelor justificative, conform Criteriilor de acces și Criteriilor de ierarhizare stabilite prin punctaj astfel: **15.02.2019 – 15.03.2019.**

Art. 4. Primarul Orașului Predeal va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Ungureanu Ioana



AVIZAT SECRETAR,

Pintea Ovidiu Gabriel

A handwritten signature in blue ink.

Tehnoredactat: OGP/5ex.

DIFUZARE:

1 ex. Institutia Prefectului

1 ex. Primar

1 ex. Secretar

1 ex. SPAS

Modalitatea de vot – 13 pentru, 13 prezenti din 15 consilieri locali in functie