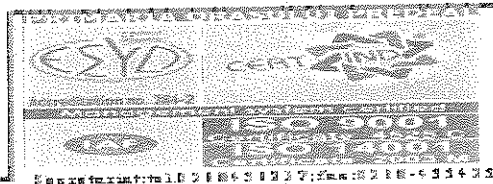


ORAS STATIUNE PREDEAL

PRIMĂRIA ORĂȘULUI PREDEAL-JUDEȚUL BRAȘOV
B-dul Mihail Săulescu Nr.127



HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

NR. 77 DIN DATA DE 31.03.2017

privind schimbarea destinației unui spațiu cu destinația de cabinet medical situat în incinta Policlinicii Predeal

Consiliul Local al Orașului Predeal, întrunit în ședință ordinară în data de 31.03.2017, Analizând la inițiativa Primarului Orașului Predeal, Expunerea de motive și Raportul de specialitate ale Serviciului Public de Asistență Socială, înregistrate cu nr. 5142/22.03.2017, prin care s-a propus spre aprobare schimbarea destinației unui spațiu cu destinația de cabinet medical situat în incinta Policlinicii Predeal.

Art. 14 din Ordonanța nr. 124/1998, conform căruia cabinetele medicale se pot înființa în cadrul actualelor policlinici, puse la dispoziție de autoritățile publice,

Art. 36 alin. 2, lit. C, alin. 5, lit. b din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată, conform căruia Consiliul Local are atribuții în administrarea domeniului public și privat al localității, hotărând asupra închirierii bunurilor proprietate publică, în condițiile legii.

În temeiul art. 45 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă schimbarea destinației spațiului din incinta Policlinicii Predeal, situat la parter, coridorul din stânga, pe partea dreaptă, cabinetul nr. 2, din cabinet de medicină generală în laborator de analize medicale.

Art. 2. Se aprobă închirierea prin licitație publică a spațiului cu destinația de laborator de analize medicale, situat în incinta Policlinicii Predeal, b-dul Mihail Săulescu, nr. 60.

Art. 3. Se aprobă caietul de sarcini, ce constituie anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă prețul de pornire al licitației, în valoare de 1,5 lei/mp cu TVA.

Art. 5. Calendarul licitației va fi stabilit de către serviciul de specialitate al primarului.

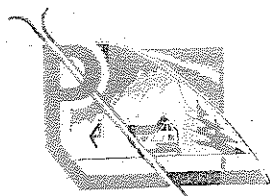
Art. 6. Primarul Orașului Predeal, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

PRESEDINTE DE SEDINȚA

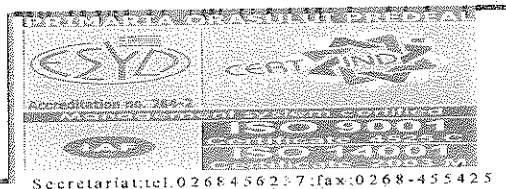
Bucur Nicolae



AVIZAT SECRETAR



**ORAS
STATIUNE
PREDEAL**
PRIMARIA ORASULUI PREDEAL JUDETEL BRASOV
B-dul Mihail Saulescu nr.127



ANEXA NR.1 LA HCL NR. _____ DIN _____

CAIET DE SARCINI

PRIVIND ÎNCHIRIEREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A UNOR SPAȚII CU DESTINAȚIA DE CABINETE MEDICALE SITUATE ÎN INCINTA POLICLINICII PREDEAL DIN B-DUL. MIHAIL SAULESCU NR.60

DATE DE IDENTIFICARE IMOBIL

Adresa postala : b-dul.Mihail Saulescu nr.60

Proprietar : ORASUL PREDEAL

CAIET DE SARCINI

I.1. OBIECTUL LICITATIEI

Închirierea prin licitație publică a unor spații cu destinația de cabinete medicale situate în incinta policlinicii Predeal din b-dul. Mihail Saulescu nr.60

Imobilul este proprietatea publica a Orasului Predeal, conform H.G nr.972/2002, nu este revendicat și nu face obiectul unor litigii.

Cabinetele sunt grevate de urmatoarele sarcini :

-în conformitate cu HCL : 134/2009, 97/2010; 147/2013; 120/2013

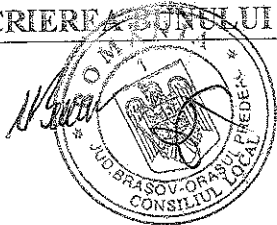
I.2. BAZA LEGALA

Conform art.14 din ordonanta 124/1998, cabinetele medicale se pot infiinta in cadrul actualelor policlinici, puse la dispozitie de autoritatile publice.

In conditiile art. 36 alin. 2, lit. c, alin. 5 lit. b din Legea 215/2001, completata si modificata, precum si a art.14 din L.213/1998 Consiliul Local are atributii in administrarea domeniului public si privat al localitatii, hotarand asupra inchirierii bunurilor proprietatea publica, in conditiile legii.

Potrivit art. 15 din L.213/1998, concesiunea sau inchirierea bunurilor proprietate publica se face prin licitatie publica conform legii.

I.2. DESCRIEREA BUNULUI IMOBIL CARE URMEAZA A FI INCHIRIAT

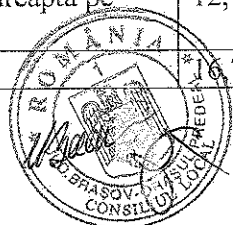


PARTER

LOCATIE/AMPLASARE	SUPRAFATA/ MP	BUNURILE DE INCHIRIAT	DOMENIUL DE ACTIVITATE
Cabinet nr.1, parter pe coridorul din stanga pe partea dreapta.	13,43 12,19	Cabinet plus partile de folosinta comuna	Medicina generala
Cabinet nr.2, parter pe coridorul din stanga pe partea dreapta.	13,43 12,19	Cabinet plus partile de folosinta comuna	Laborator de analize medicale
Cabinet nr.3, parter pe coridorul din stanga pe partea stanga.	17,08 12,19	Cabinet plus partile de folosinta comuna	Medicina generala
Cabinet nr.4, parter pe coridorul din dreapta pe partea stanga.	13,43 10,18	Cabinet plus partile de folosinta comuna	Cabinet ortopedie
Cabinet nr.5, parter pe coridorul din dreapta pe partea stanga.	13,43 10,18	Cabinet plus partile de folosinta comuna	Cabinet ortopedie
Cabinet nr.6	17,08	Parte de folosinta comuna	Sala tratamente
Hol principal	42	Parte de folosinta comuna	-
Coridor, parter partea stanga	5,46	Parte de folosinta comuna	-
WC parter partea stanga	2,90	Parte de folosinta comuna	-
Coridor, parter partea dreapta	5,46	Parte de folosinta comuna	-
WC parter partea dreapta	2,90	Parte de folosinta comuna	-

ETAJ

LOCATIE/AMPLASARE	SUPRAFATA mp	BUNURILE DE INCHIRIAT	DOMENIUL DE ACTIVITATE
Cabinet nr.7, etaj coridorul din stanga pe partea stanga.	13,43 6,51	Cabinet plus partile de folosinta comuna	Cabinet stomatologic
Cabinet nr.8, etaj coridorul din stanga pe partea stanga.	13,43 6,51	Cabinet plus partile de folosinta comuna	Cabinet stomatologic
Cabinet nr.9 etaj coridorul din stanga pe partea dreapta.	13,96 16,51	Cabinet plus partile de folosinta comuna	Laborator dentar
Cabinet nr.10, etaj coridorul din dreapta pe partea dreapta.	13,43 12,13	Cabinet plus partile de folosinta comuna	Medicina generala
Cabinet nr.11, etaj coridorul din dreapta pe partea dreapta.	13,43 12,13	Cabinet plus partile de folosinta comuna	Medicina generala
Cabinet nr.12, etaj coridorul din dreapta pe partea stanga.	13,96 12,13	Cabinet plus partile de folosinta comuna	Cabinet cardiologie
Hol principal	16,73	Parte de folosinta comuna	-



Coridor, etaj partea stanga	10,35	Parte de folosinta comuna	-
WC etaj partea stanga	2,90	Parte de folosinta comuna	-
Coridor, etaj partea dreapta	10,35	Parte de folosinta comuna	-
WC etaj partea dreapta	2,90	Parte de folosinta comuna	-

I.3. ELEMENTE DE PRET. MODALITATI DE PLATA

Prețul de pornire al licitației este de **1,50 lei m2 (inclusiv TVA)**
 Pasul de strigare al licitației este de **0,50 bani/mp**

I.4. PUBLICAREA LICITATIEI

-Anuntul de licitație se va publica după cum urmează:
 -intr-un ziar de circulație națională
 -la avizierul primăriei și pe site-ul primăriei www.primaria-predeal.ro

I.5. TERMENE

Data și ora limită de predare a documentației de licitație este data zilei de desfășurare a licitației ora 9.
 Locul desfășurării licitației este sediul Primăriei Predeal din str. Mihail Saulescu nr.127, oras Predeal, jud. Brasov.
 Contractul de închiriere se va încheia în termen de **10 zile** lucratoare de la data adjudecării.
 Perioada de închiriere este de **4 (patru) ani** cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

I.6. CUANTUMUL ȘI NATURA GARANȚIILOR

Ofertanții au obligația să constituie garanția pentru participare la licitație, angajându-se astfel să semneze contractul în cazul în care i se adjudecă spațiul.
 Garanția de participare la licitație reprezintă chiria datorată pentru o perioadă de **3 luni**, calculată astfel

Garanția = suprafața spațiului (mp) x prețul de pornire (lei/mp/luna) x 3 luni.

Garanția se depune până cel mai târziu în ziua desfășurării licitației ora 9.00, în lei, prin ordin de plată bancar depus în contul orașului Predeal, cod fiscal **4580423**, cont **RO36TREZ.1315006XXX012240 BN TREZORERIA BRASOV BENEFICIAR PRIMARIA PREDEAL**, s-au la caseria primăriei cu specificatia la obiectul plății - garanție de participare la licitația pentru închirierea prin licitație publică a unor spații cu destinația de cabinete medicale situate în incinta policlinicii Predeal din b-dul. Mihail Saulescu nr.60 cabinetul nr _____

PIERDEREA GARANTIEI DE PARTICIPARE

Garanția de participare se pierde integral în cazul în care ofertanții declarați eligibili, nu oferă prețul de pornire.
 Garanția de participare se pierde integral, în cazul în care ofertantul câștigător își retrage oferta sau în cazul în care nu semnează contractul de închiriere în termenul stabilit.

RESTITUIREA GARANTIEI

-pentru ofertantul câștigător, garanția depusă se va constitui garanție de bună plată, care va putea fi folosită de locator în caz de neplată la timp a chiriei, a obligațiilor comune, sau a altor obligații către locator. La terminarea contractului, garanția se va restitui în termen de 5 zile lucratoare în baza de solicitare scrisă.
 -pentru ofertanții necâștigători garanția se restituie în termen de cinci zile lucratoare de la încheierea licitației, în baza de solicitare scrisă



I.7. MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

Pana la data si ora limita precizate in anuntul de licitatie se vor depune documentele de capabilitate și cererea de participare la licitatie.

In ziua si la ora precizata in anuntul de licitatie, in prezenta comisiei de licitatie, ofertanții sunt invitati in sala. In sala de sedinta in afara ofertantilor, este interzis accesul oricarei alte persoane.

Comisia de licitare stabileste lista de participare, in baza careia se admite participarea la licitatie, pe baza documentelor depuse.

Deciziile comisiei se iau cu votul a 2/3 din numărul membrilor.

Depunerea cererii de participare la licitatie și a documentelor solicitate are ca efect acceptarea neconditionată a pretului de pornire la licitatie.

Inainte de inceperea licitației, documentele de capabilitate depuse vor fi verificate de catre membrii comisiei din cadrul serviciului de specialitate, urmand ca acestia sa consemneze in scris despre cele constatate.

Ofertantii care nu indeplinesc conditiile de capabilitate respectiv nu prezinta toate documentele solicitate sunt declarati neeligibili de catre comisie si nu pot participa la licitatiea propriuzisa.

Presedintele comisiei da citire comunicariilor și publicatiilor, conditiilor inchirierii, a listei participantilor, modului de desfasurare a licitatiei si constata indeplinirea conditiilor legale de desfasurare.

Se trece la desfasurarea licitatiei, anuntandu-se pretul de pornire la licitatie si pasul stabilit de catre comisie, reprezentand 0,50 bani cu tva.

Președintele comisiei va crește pretul cu cate un pas de licitare, urmand ca fiecare ofertant sa liciteze, menționand clar pretul oferit, care poate fi egal sau mai mare decat pretul anuntat de presedintele comisiei. Imobilul va fi adjudecat aceluia care va fi strigat ultimul pret, dupa a treia repetare a acestuia, la intervale de 10 secunde, de catre președintele comisiei de licitatie.

Nesemnarea de catre adjudecatarul licitatiei a contractului de inchiriere, atrage dupa sine nulitatea adjudecarii, iar suma achitata cu titlu de garantie de participare nu se va restitui. De asemenea, nu mai are dreptul de a participa la o noua licitatie pentru imobilul in cauza.

II. INSTRUCȚIUNI PENTRU PARTICIPANȚI

II.1.1. INFORMATII GENERALE

Licitatia pentru inchirierea spatiului aflat in proprietatea orasului este licitatie deschisa cu strigare conform legii. Licitatia va avea loc la sediul Primariei Predeal, b-dul Mihail Saulescu, nr. 127, Judetul Brasov.

Termenul limita de predare a documentelor este de ora 9, din ziua licitatiei la sediul Primariei Predeal.

Datele de identificare ale spatiilor sunt prezentate in schita anexa nr.3 care face parte integrata din prezenta documentatie.

II.1.2. ORGANIZATORUL LICITAȚIEI:

Primaria Predeal, cu sediul in Predeal, b-dul Mihail Saulescu, nr. 127, Judetul Brasov, tel. 0268/456237, fax. 0268/457057.

II.2. CALENDARUL LICITAȚIEI

Calendarul licitatiei se va publica in anuntul de licitatie de catre aparatul de specialitate al primarului

II.3. INSTRUCȚIUNI PRIVIND CONȚINUTUL DOCUMENTELOR

Documentele ce urmează a fi predate sunt:

- a) cererea de participare
- b) documentele de capabilitate



II.4. DOCUMENTELE DE CAPABILITATE

Copie de pe chitanta reprezentand contravaloarea documentatiei de licitatie.
Copie de pe chitanta reprezentand garantia de participare la licitatie
Copie de pe chitanta eliberata de catre caseria primariei sau ordinul de plata vizat de banca, reprezentand achitarea garantiei de participare.
Copie a certificatului de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului
Copie a certificatului de înregistrare în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale.
Copie a contractului de furnizare a serviciilor medicale în asistenta primara/act aditional în baza carora se desfasoara activitatea.
Copie a certificatului de membru în Colegiul Medicilor din România conf. L.95/2006, vizat pe anul în curs – pentru medicul titular.
Copie a autorizatiei sanitare de functionare.
Certificat de atestare fiscală valabil la data licitatiei care sa ateste faptul ca ofertantul nu are debite restante catre bugetul consolidat al statului.
Certificat de atestare fiscală valabil la data licitatiei, care sa ateste faptul ca ofertantul nu are debite restante catre bugetul local al Orasului Predeal.
Copie B.I./C.I
Imputernicire pentru participare la licitatie – dacă este cazul.

II.5. INSTRUCIUNI PRIVIND DEPUNEREA DOCUMENTELOR

La depunerea documentelor se va proceda astfel:
documentele de capabilitate se vor depune într-un plic pe care se va specifica :
“DOCUMENTE LICITATIE PENTRU ÎNCHIRIEREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A UNOR SPAȚII CU DESTINAȚIA DE CABINETE MEDICALE, SITUATE ÎN INCINTA POLICLINICII PREDEAL DIN STR. STR. MIHAIL SAULESCU NR.60, CABINETUL NR. _____
A NU SE DESCHIDE PANA LA DATA DE _____, ORA _____”
Anexat la plicul cu documentele de capabilitate se depune cererea de participare la licitatie.
Documentele și cererea de participare se depun la registratura Primariei Predeal.

II.6. PRECIZARI PRIVIND COMPONENTA SI COMPETENTA COMISIEI DE LICITATIE

Comisia de licitatie este compusa din 5 membri.
Comisia de licitatie raspunde de organizarea si desfasurarea licitatiei, avand urmatoarele atributii:
-intocmeste lista participantilor în baza documentelor depuse de catre ofertanti.
-intocmeste procesul verbal de adjudecare si îl înainteaza serviciului de specialitate din cadrul primariei pentru perfectarea contractului de inchiriere.

II.7. PRECIZARI PRIVIND FORMELE DE COMUNICARE SI LIMBA FOLOSITA IN CORESPONDENTA SI RELATIILE INTRE PARTI

Documentele, notificarile, deciziile si alte comunicari, care trebuie transmise între parti se vor face în forma scrisa sau alte forme care asigura înregistrarea actului, cu excepția documentelor a carei forma a fost prevazuta prin documentele licitatiei.
Toate documentele vor fi întocmite în limba romana.



II.8. PRECIZARI PRIVIND SEMNATURILE SI PARAFELE NECESARE PENTRU DOCUMENTELE OFERTELOR

Documentatia de participare la licitatie va fi semnata si stampilata pe fiecare pagina.

II.9. PRECIZARI PRIVIND ANULAREA LICITATIEI

Anularea licitatiei poate fi facuta atunci cand:

- nici unul din documentele prezentate de catre ofertanti nu corespund prevederilor din documentele licitatiei,
- comisia constata nereguli importante in derularea licitatiei care afecteaza principiul concurentei loiale
- in cazul unor contestatii intemeiate, admise de catre comisie.

Anularea se face prin hotararea comuna a reprezentantilor comisiei de licitatie si se va comunica in scris tuturor participantilor, aratand motivele care au stat la baza acestei anulari. Poate fi exclus din procedura de licitatie, atat in timpul licitatiei cat si ulterior pana la semnarea contractului de inchiriere, ofertantul despre care se dovedeste ca a furnizat informatii false in documentele de calificare.

II.10. DEPUNEREA, SOLUTIONARE SI COMPETENTA REZOLVARIII CONTESTATIILOR

Participantii nemultumiti de rezultatul licitatiei pot depune contestatie conform Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, la sectia Contencios Administrativ a Tribunalului Brasov.

II.11. DISPOZITII FINALE

Costul documentatiei de licitatie este de 50 lei.

Documentele licitatiei se pot procura, contra cost, de la sediul Primariei Predeal

Documentele vor fi depuse la registratura Primariei Predeal, pana cel tarziu la ora 9

Plata chiriei se va face conform prevederilor contractului de inchiriere anexa nr.2 din prezenta documentatie

Spatiul inchiriat se va preda pe baza de proces verbal de predare-primire



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Între:-----

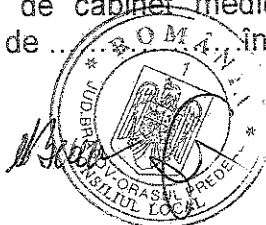
I. Orașul Predeal, persoană juridică, cu sediul în orașul Predeal, B-dul Mihail Săulescu, nr.127, Județul Brașov, CIF: 4580423, prin reprezentantul său legal - Primarul orașului Predeal – Cocoș Liviu, cetățean român, cu domiciliul în orașul Predeal, str. Petru Rares nr.7, ap 10 Județul Brașov, posesor al C.I. seria BV.nr.892444, eliberată la data de 25.06.2013 de SPCLEP Predeal, CNP:1691103082420, reprezentat în acest act și de către dl. Pîntea Ovidiu-Gabriel, cetățean român, cu domiciliul în oraș Predeal, str.Eroilor nr. 2B, jud.Brașov, posesor al CI seria BV nr. 819040, eliberat de SPCLEP Predeal, la data de 24.05.2012, CNP 1750524083407 Consilier juridic și de către d-na Kajcsa Florica, cetățean român, domiciliată în orașul Predeal, Sos. Timișul de Sus nr.7, județul Brașov, posesoare a C.I. seria BV nr.957446, eliberata de catre SPCLEP Predeal, la data de 29.05.2014 CNP:2741215083408, Sef Serviciu Economic, al Primăriei orașului Predeal, în calitate de locatar și -----

II.1. S.C. SRL, cu sediul in orasul, str. nr....., jud....., inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub numarul, cod unic de inregistrare....., reprezentata prin administrator, cetățean român, domiciliat in oraș....., str. nr....., nr....., jud.Brașov, posesor al C.I, seria nr....., eliberată la data de, de catre SPCLEP....., CNP:, in calitate de locatar, Având în vedere HCL nr.....din..... și procesul-verbal de adjudecare al licitatiei nr.....din..... a intervenit prezentul contract de închiriere în următoarele condiții :-----

II.2 cetățean român, domiciliat in oraș....., str. nr....., nr....., jud.Brașov, posesor al C.I, seria nr....., eliberată la data de, de catre SPCLEP....., CNP:, medic titular al Cabinetului Individual Medical..... inregistrat in Registrul Unic al Cabinetelor medicale sub nr.....din....., in calitate de locatar Având în vedere HCL nr.....din..... și procesul-verbal de adjudecare al licitatiei nr.....din..... a intervenit prezentul contract de închiriere în următoarele condiții :-----

III. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea cabinetului nr. situat la parter/etaj, în imobilul/policlinică din Predeal, str. Mihail Săulescu, nr.60, în suprafață de mp, cu destinația de cabinet medical, si spatii de folosinta comuna constand din în suprafață de în scopul furnizării de sevcii medicale.



IV. DURATA CONTRACTULUI

- 3.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract pe termen deani, începând cu data de....., până la data de....., cu posibilitate de prelungire prin act adițional.
- 3.2. Predarea spațiului către locatar se va face pe bază de proces verbal de predare primire între Orașul Predeal și
- 3.3. Prolungirea duratei contractului se poate realiza la cererea beneficiarului, cu acceptul expres al proprietarului, cerere exprimată în scris cu cel puțin 30 de zile înainte de încetarea contractului.

V. CHIRIA

- 4.1. Chiria pentru folosința spațiului este delei/lună cu tva, conform procesului verbal de adjudecare al licitației nr.....din data de.....
- 4.2. în condițiile respectării clauzelor contractuale, prelungirea prezentului contract se va putea face cu renegocierea și indexarea prețului închirierii cu indicele ratei inflației, în baza HCL cu respectarea prevederilor art.1784 cod civil.

VI. PLATA CHIRIEI

- 5.1. Plata chiriei prevăzută la art. 4.1. din prezentul contract se va face lunar, cel mai târziu în ultima zi din luna pentru care se face plata, la casieria Primăriei Predeal.
- 5.2. Neplata chiriei la termen dă dreptul locatorului să pretindă penalități de 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere.
- 5.3. În caz de neplată a chiriei timp de trei luni consecutive, prezentul contract este considerat nul de drept, locatarul fiind obligat să elibereze spațiul în termen de 5 zile de la primirea somației din partea locatorului.

VII. DREPTURILE PĂRȚILOR

- 6.1. Drepturile locatorului
- să ceară rezilierea contractului în cazul în care locatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.
- 6.2. Drepturile locatarului:
- să i se asigure de către locator folosința bunului pe toată durata contractului.

VIII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- 7.1. Obligațiile locatorului:
- să predea spațiul locatarului
- 7.2. Obligațiile locatarului:
- să se îngrijească de imobilul închiriat întocmai ca proprietarul acestuia
 - să folosească imobilul potrivit destinației sale, respectiv pentru prestare de activitate medicală
 - să suporte cheltuielile făcute pentru reparațiile curente din cabinete
 - să respecte normele PSI în vigoare și să ia măsuri de respectare a acestor norme



- să obțină toate avizele și autorizațiile necesare desfășurării activității de asistență medicală
- să restituie bunul închiriat la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract, dacă acesta nu a fost prelungit printr-un act adițional.
- să suporte cheltuielile necesare folosinței bunului și să le plătească la timp, respectiv: energia electrică, gaz metan, apă-canal, salubritate pentru suprafața cabinetului și a părților de uz comun, în procent de % din valoarea totală a facturilor.

IX. SUPORTAREA RISCURILOR

8.1. Locatorul va suporta riscul deteriorării sau pierii bunului în următoarele cazuri:

- a) dacă a întrebuițat lucrul contrar destinației determinată prin natura lui sau prin convenție;
- b) dacă prelungește folosința după scadență și nu dovedește că lucrul ar fi pierit și la locator;

În celelalte cazuri riscul deteriorării sau pierii lucrului este suportat de locator.

X. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

9.1. Prezentul contract încetează :

- a) expirarea termenului
- b) denunțarea unilaterală de către locator, cu un preaviz de 60 zile, în vederea satisfacerii nevoilor locative proprii.
- c) prin reziliere, în cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor contractuale de către una din părți .
- d) de comun acord
- e) imposibilitatea folosirii spațiului

9.2. În cazul nerespectării clauzelor contractuale privind schimbarea destinației și plata chiriei, contractul încetează de drept și atrage după sine plata de despăgubiri.

XI. FORȚA MAJORĂ

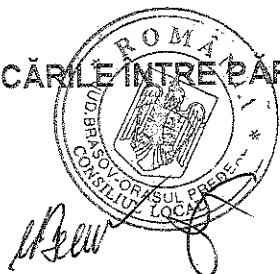
10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau/și executarea obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Data de referință este data ștampilei poștei de expediere. Dovada va fi certificată de Camera de Comerț și Industrie au alt organism abilitat.

10.3. Dacă în termen de 6 luni de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune – interese.

10.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea locatarului, dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, nu a folosit bunul conform destinației și dacă nu l-a restituit locatarului la termen.

XII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI



11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (AR) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la lineatele precedente.

XIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

12.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerilor privind validarea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de ele.

12.2. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, acestea vor fi soluționate de către instanțele judecătorești din județul Brașov.

XIV. CLAUZE FINALE

13.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

13.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Prezentul contract s-a încheiat în doua exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

13.4 Predarea imobilului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a folosinței, se face astăzi data contractului.-----

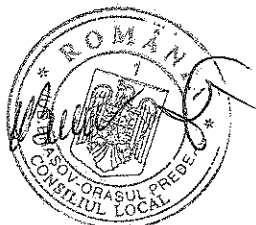
Locatar,
Orașul Predeal

Locatar,
.....

prin PRIMAR
Cocoș Liviu

Consilier juridic
Pîntea Ovidiu-Gabriel

Sef Serviciu Economic
Kajcsa Florica



Participant la licitatie _____
(denumirea/numele/adresa, datele de identificare)

CERERE

Subsemnatul, _____, cod fiscal/CNP _____ prin prezenta solicit
restituirea garantiei de participare la licitatie privind (denumirea
licitatiei) _____, in valoare de _____ lei,
achitata cu OP/chitanta cu nr. _____ din _____.
Restituirea se va face in contul cu nr. _____, deschis la (banca)
_____.

Data

Semnatura

