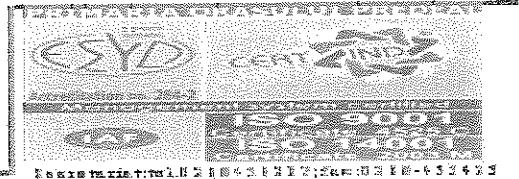


ORAS
STATIUNE
PREDEAL

BIROUA ORASULUI PREDEAL-JUDETUL BRASOV
B-dul Mihai Eminescu Nr.124



HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

NR. 52 DIN DATA DE 31.03.2017

privind darea în folosință gratuită pe toată durata existenței construcțiilor a suprafețelor de teren din domeniul public al orașului Predeal și privind darea în folosință pe toată perioada execuției lucrărilor a străzilor, în vederea construirii și punerii în funcțiune a obiectivelor din cadrul "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020"

Consiliul Local al Orașului Predeal, întrunit în ședință ordinara în data de 31.03.2017, Analizând la inițiativa Primarului Orasului Predeal, Expunerea de motive si raportul de specialitate al Serviciului urbanism si cadastru înregistrat cu nr.5238 din data de 23.03.2017 , prin care s-a propus darea în folosință gratuită pe toată durata existenței construcțiilor a suprafețelor de teren din domeniul public al orașului Predeal și privind darea în folosință pe toată perioada execuției lucrărilor a străzilor, în vederea construirii și punerii în funcțiune a obiectivelor din cadrul "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020"

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de domnul Liviu COCOS – Primarul Orașului Predeal,
- Raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei,
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local,
- Avizul de legalitate al Secretarului,
- Hotărârea Guvernului nr. 972/2002 privind atestarea domeniului public al Orașului Predeal, anexa nr. 6 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Predeal,
- Prevederile "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020",
- Prevederile art. 36 alin. (1), alin. (2), alin. (6) pct. 14 și ale alin. (9) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 866 și art. 874 din Codul Civil,
- Prevederile Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă – Canal Constanța și SC RAJA SA,
- HCL nr. 134/26.10.2012 privind aderarea Orașului Predeal la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă – Canal Constanța,

HOTĂRÂSTE:

Art. 1. În vederea punerii la dispoziția "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020" se aproba darea în folosință gratuită pe toată durata de existență a construcției a suprafeței



de teren de 1.716,86 mp, în vederea construirii/reabilitării și punerii în funcțiune a Gospodăriei de apă Susai, din cadrul “Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020”, teren identificat conform planului CT-PRD-AC-PS-001 R0 (anexa 1) – Amplasament Gospodărie de apă Susai, parte integrantă din prezenta, către SC RAJA SA.

Art. 2. În vederea punerii la dispoziția “Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020” se aprobă darea în folosință gratuită pe toată durata de existență a construcției a suprafeței de teren de 352,11 mp, în vederea construirii/reabilitării și punerii în funcțiune a Gospodăriei de apă Cioplea, din cadrul “Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020”, teren identificat conform planului CT-PRD-AC-PS-002 R0 (anexa 2) – Amplasament Gospodărie de apă Cioplea, parte integrantă din prezenta, către SC RAJA SA.

Art. 3. În vederea punerii la dispoziția “Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020” se aprobă darea în folosință gratuită pe toată durata de existență a construcției a suprafeței de teren de 360,98 mp, în vederea construirii/reabilitării și punerii în funcțiune a Gospodăriei de apă Nedioglu, din cadrul “Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020”, teren identificat conform planului CT-PRD-AC-PS-003 R0 (anexa 3) – Amplasament Gospodărie de apă Nedioglu, parte integrantă din prezenta, către SC RAJA SA.

Art. 4. În vederea punerii la dispoziția “Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020” se aprobă darea în folosință gratuită pe toată durata de existență a construcției a suprafeței de teren de 4.530,16 mp, în vederea construirii/reabilitării și punerii în funcțiune a Gospodăriei de apă Joița, din cadrul “Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020”, teren identificat conform planului CT-PRD-AC-PS-004 R0 (anexa 4) – Amplasament Complex Joița, parte integrantă din prezenta, către SC RAJA SA.

Art. 5. În vederea punerii la dispoziția “Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020” se aprobă darea în folosință gratuită pe toată durata de existență a construcției a suprafeței de teren de 3.868,50 mp, în vederea construirii/reabilitării și punerii în funcțiune a Gospodăriei de apă Geizer, din cadrul “Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020”, teren identificat conform planului CT-PRD-AC-PS-005 R0 (anexa 5) – Amplasament Gospodărie de apă Geizer, parte integrantă din prezenta, către SC RAJA SA.

Art. 6. În vederea punerii la dispoziția “Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020” se aprobă darea în folosință gratuită pe toată durata de existență a construcției a suprafeței de teren de 1.049,27 mp, în vederea construirii/reabilitării și punerii în funcțiune a Gospodăriei de apă Mihai Viteazu (Agerpres), din cadrul “Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020”, teren identificat conform planului CT-PRD-AC-PS-006 R0 (anexa 6) – Amplasament Gospodărie de apă Mihai Viteazu, parte integrantă din prezenta, către SC RAJA SA.

Art. 7. În vederea punerii la dispoziția “Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020” se aprobă darea în folosință gratuită pe toată durata de existență a construcției a suprafeței de teren de 846,54 mp, în vederea construirii/reabilitării și punerii în funcțiune a Gospodăriei de apă Crăciun, din cadrul “Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020”, teren identificat conform



planului CT-PRD-AC-PS-007 R0 (anexa 7) – Amplasament Gospodărie de apă Crăcănel, parte integrantă din prezenta, către SC RAJA SA.

Art. 8. În vederea punerii la dispoziția “Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020” se aproba darea în folosință gratuită pe toată durata de existență a construcției a suprafeței de teren de 22.194,94 mp, în vederea construirii/reabilitării și punerii în funcțiune a Captării, stației de tratare și stației de clorare Valea Azugii, din cadrul “Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020”, teren identificat conform planului CT-PRD-AC-PS-008 R0 (anexa 8) – Amplasament STAP Valea Azugii, parte integrantă din prezenta, către SC RAJA SA.

Art. 9. În vederea punerii la dispoziția “Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020” se aproba darea în folosință gratuită pe toată durata de existență a construcției a suprafeței de teren de 171,48 mp, în vederea reabilitării Laboratorului central (str. Ștefan cel Mare-Predeal), din cadrul “Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020”, teren identificat conform planului CT-PRD-AC-PS-010 R0 (anexa 9) – Laborator central (str. Ștefan cel Mare-Predeal), parte integrantă din prezenta, către SC RAJA SA.

Art. 10. În vederea punerii la dispoziția “Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020” se aproba darea în folosință pe toată perioada execuției lucrărilor a terenului/străzilor, în vederea construirii și punerii în funcțiune a conductei de transport Gospodăria de apă Susai – Gospodăria de apă Cioplea, din cadrul “Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020”, conform planului CT-PRD-AC-PS-001 R0 (anexa 10) – Plan de situație – Aducțione Susai - Cioplea, parte integrantă din prezenta, către SC RAJA SA.

Art. 11. În vederea punerii la dispoziția “Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020” se aproba darea în folosință pe toată perioada execuției lucrărilor a străzilor, în vederea reabilitării/ construirii și punerii în funcțiune a rețelelor de apă și apă uzată, din cadrul “Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020”, conform anexa 11 – Lista străzilor, parte integrantă din prezenta, către SC RAJA SA

Art. 12. HCL 72/2016 se revoca

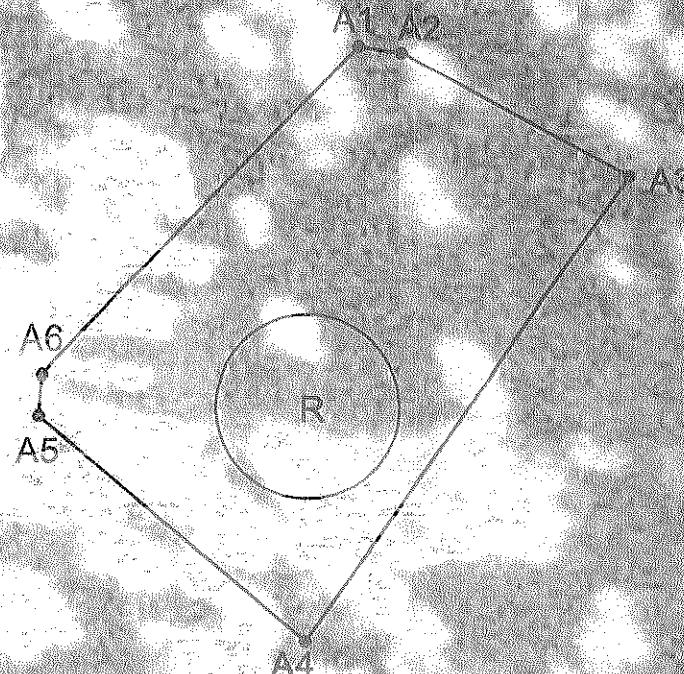
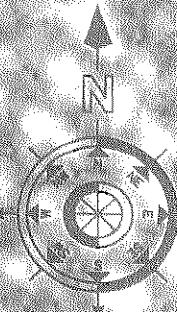
Art. 13. Primarul Orașului Predeal răspunde de luarea tuturor măsurilor considerate necesare pentru a duce la indeplinire prevederile prezentei hotărâri..

PRESEDINTE DE SEDINTA

Bucur Nicolae



AVIZAT SECRETAR

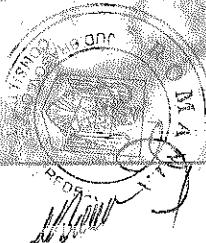


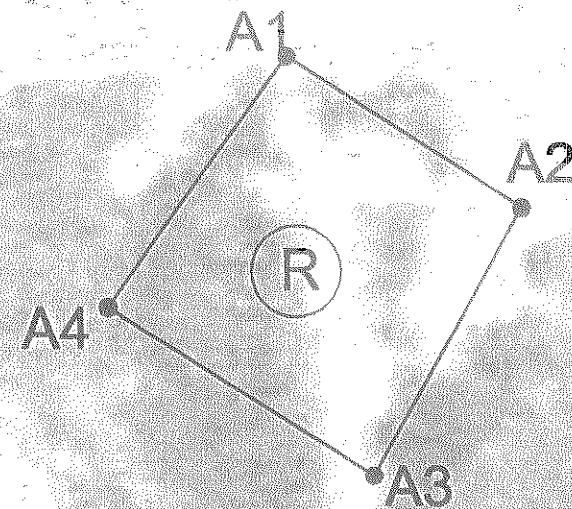
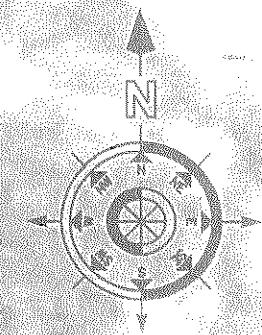
Legenda
— Imprejurime existenta

Nr crt	Denumire punct	Coordonata X	Coordonate Y
Amplasament existent rezervor Susai (1716.860 mp)			
1	A1	547693.038	445585.021
2	A2	547697.237	445584.366
3	A3	547719.561	445572.026
4	A4	547687.464	445526.117
5	A5	547661.615	445548.691
6	A6	547661.967	445552.705

Programul Operational Infrastructura Marea - Sectorul Mediu

Proiect:	ASISTENTA TEHNICA PENTRU FREGATIREA APlicatiile de FINANTARE SI A DOCUMENTATIILOR DE ATРИURIE PENTRU PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA IN AREA DE OPERARE A SC RAJA SA CONSTANTA, IN PERIOADA 2014-2020		
Beneficiar:	RAJA CONSTANTA S.A.		
Consultant:	Asociatia ROMAIR CONSULTING S.R.L. & LOUIS BERGER		
Object nr.:	Refata de alimentare cu apa localitatea Predeal		
Titlu plonski:	AMPLASAMENT COGOSDARIE DE APA SUSAI		
Scara:	Date:	Faza:	
	Martie 2017		
Cod proiect:		Nr. desen:	
S11-13-06/02.2015			
CT-PRD-AC		PS-001-R 0	





Legenda

— Imprejurime existenta

Nr crt.	Denumire punct	Coordonata X	Coordonata Y
Amplasement existent rezervor Cloplea (352,111 mp)			
1	A1	546407,410	445854,439
2	A2	546421,956	445844,863
3	A3	546412,649	445826,293
4	A4	546336,224	445836,866

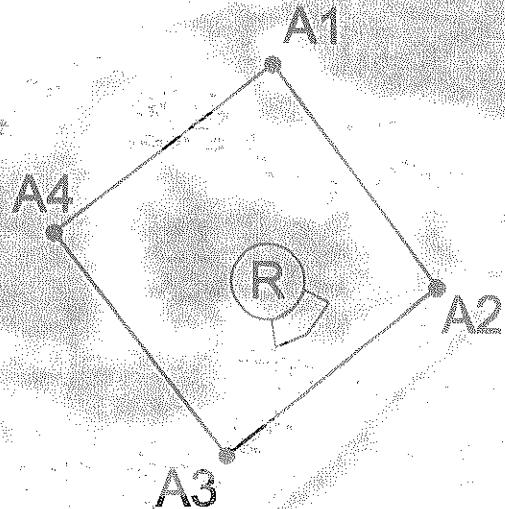
Programul Operational Infrastructura Mare - Sectorul Mediu

Proiect	ASISTENTA TEHNICA PENTRU PREGATIREA APLICATIEI DE FINANTARE SI A DOCUMENTATIILOR DE ATРИBUIRE PENTRU PROIECTUL REGIONAL DE DESVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APAU SUATĂ ÎN ARIA DE OPERARE A SC RAJA SA CONSTANȚA, ÎN PERIODA 2014-2020		
Beneficiar	RAJA CONSTANTA S.A.		
Consultant	Asocierea ROMAIE CONSULTING S.R.L. & LOUIS BERGER		
Obiect nr.	Rezerva de alimentare cu spa facilitatea Proiect		
Titlu planșel'	AMPLASAMENT OGROBOARIE DE APA CLOPLEA		
Proiect	Ing. Sorin PARDEA	Scara:	Data:
Beneficiar	Ing. Sorin PARDEA	1:50000	Martie 2017
Sef proiect/Utilizator achizie	Ing. Alexandru RAY	Faza:	Nr. dobanză:
		511-13-06/02.2015	CT-PRD-AC PS-002-R-0



297x420

PROIECT NR. 30 MEC SCD 10/2017



Legenda

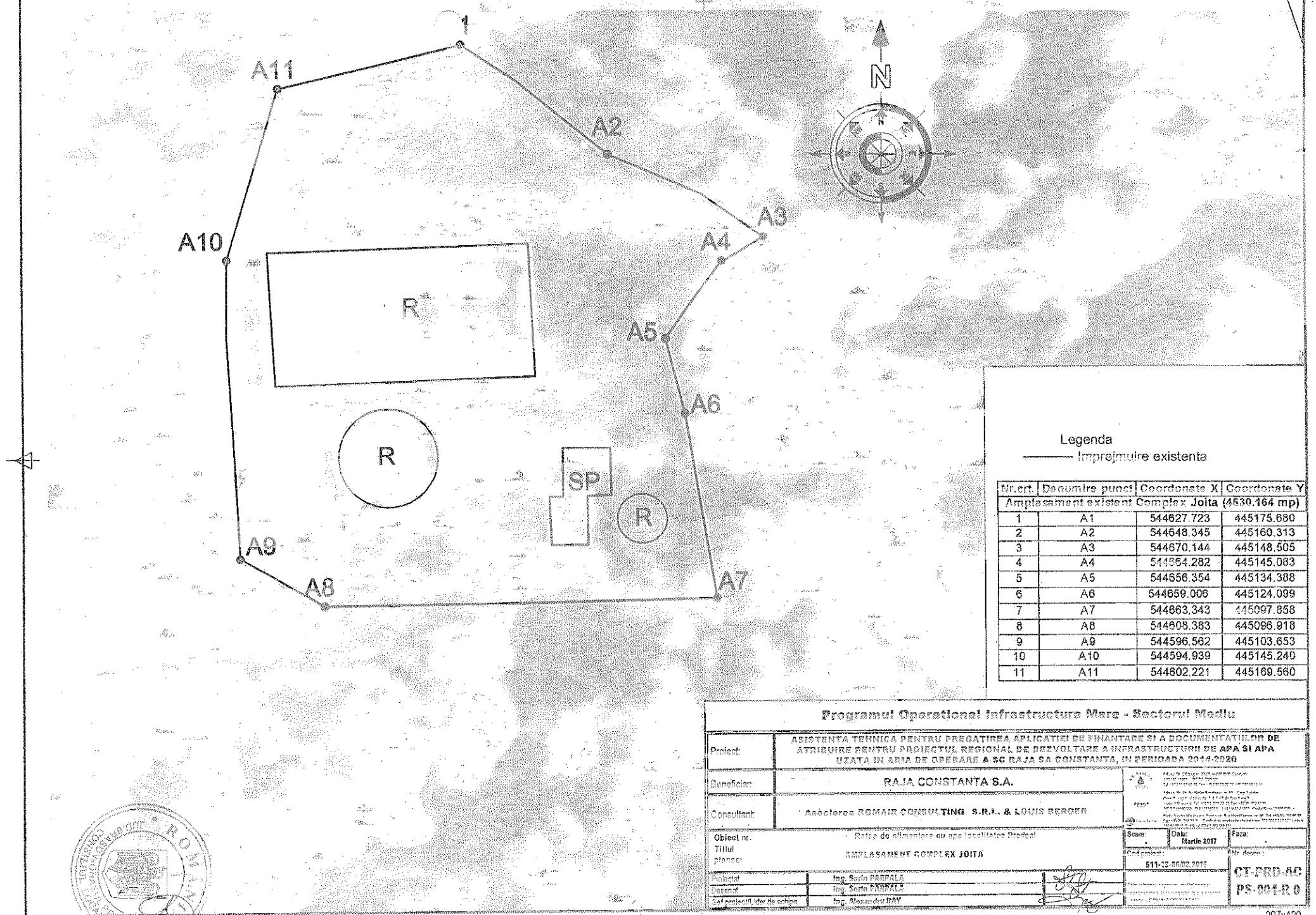
— Imprejmuire existenta

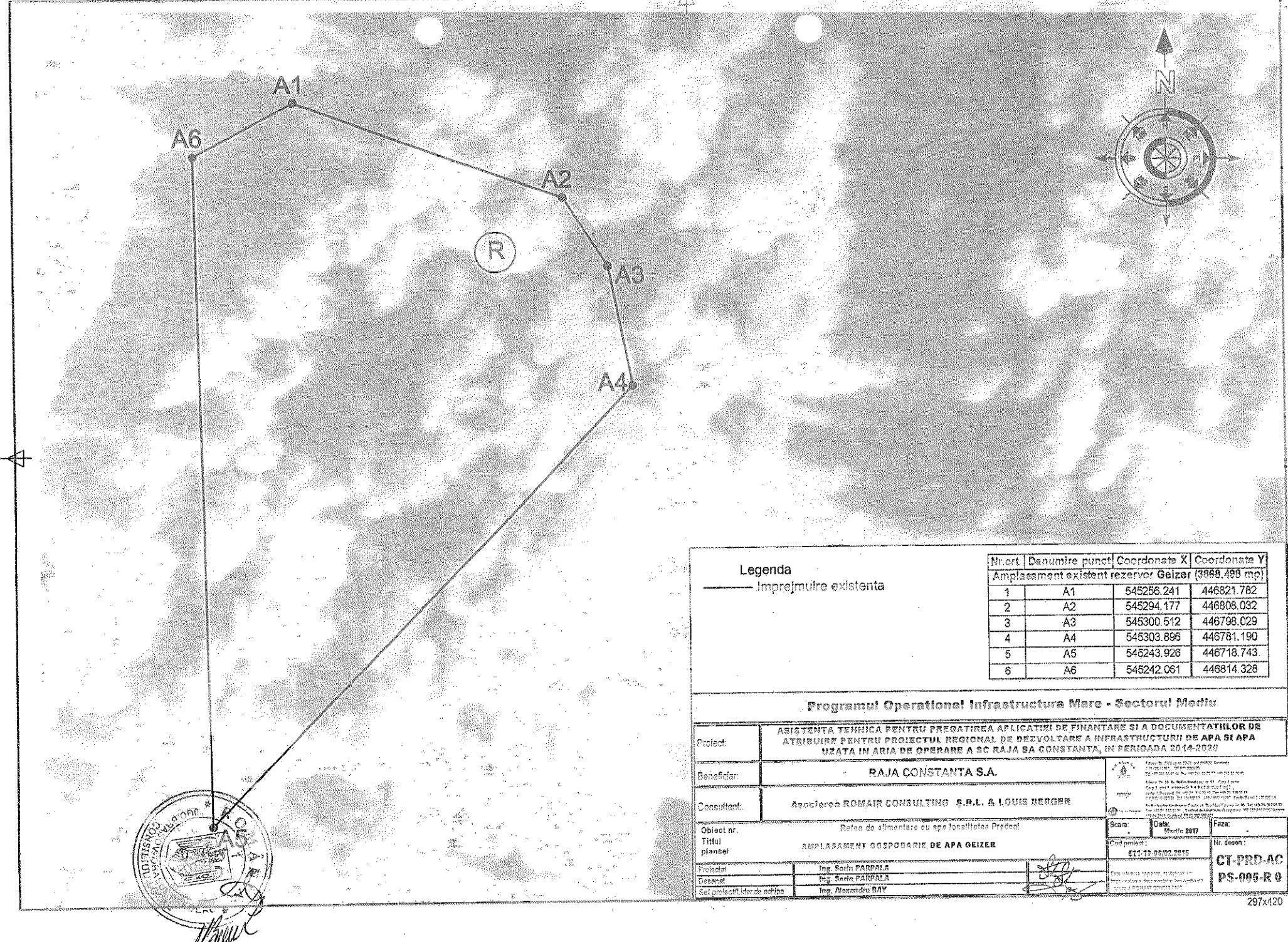
Nr crt.	Denumire punct	Coordonata X	Coordonata Y
Amplasament existent rezervor Nediloglu (380.977 mp)			
1	A1	545877.873	445775.024
2	A2	545889.214	445759.591
3	A3	545874.621	445748.133
4	A4	545862.814	445763.308

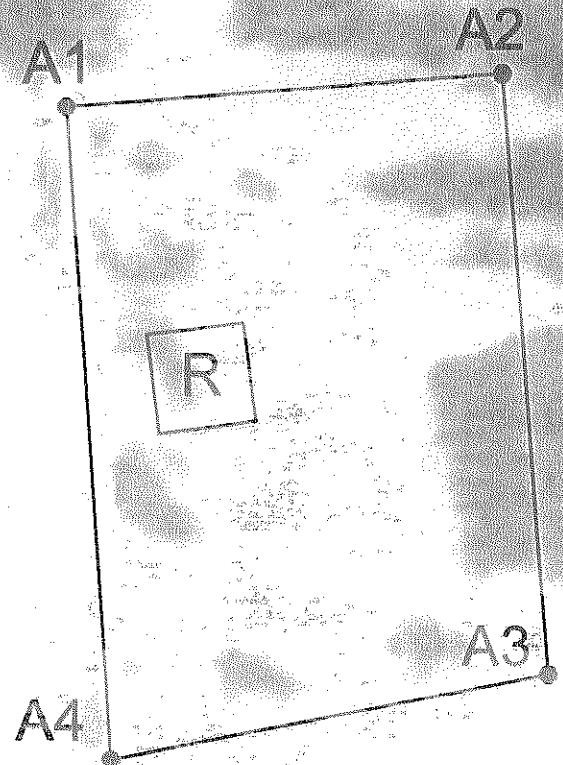
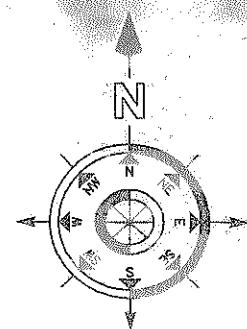
Programul Operational Infrastructura Mare - Sectorul Mediu

Proiect:	ASISTENTA TEHNICA PENTRU FREGATIREA APPLICATIEI DE FINANTARE SI A DOCUMENTATIILOR DE ATRIBUIRE PENTRU PROIECTUL REGIONAL DE BEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA IN AREA DE OPERARE A SC RANA SA CONSTANTA, IN PERIODA 2014-2020		
Beneficiar:	RAJA CONSTANTA S.A.		
Consultant:	Asocierea ROMAIR CONSULTING S.R.L & LOUIS BERGER		
Obiect nr.	Rezerva de alimentare cu apa localitatea Predeal		
Titlu planșei	AMPLASAMENT OCSPOBORIE DE APA NEDLOGLU		
Proiectat	Ing. Tudor CARPALLA	Ing. Sorin PARPALA	<i>[Signature]</i>
Desenat	Ing. Sorin PARPALA	Ing. Alexandru BAY	<i>[Signature]</i>
Suf. proiect/ Ideea de lucru	Ing. Alexandru BAY		
Scara:	Date:	Faza:	
	Martie 2017		
Cod proiect:	571-13-00027-2015	Nr. desen:	
		CT-FRD-AC	
		PS-003-P-0	









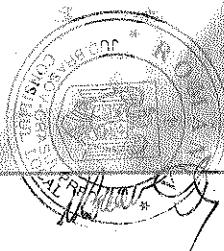
Legenda

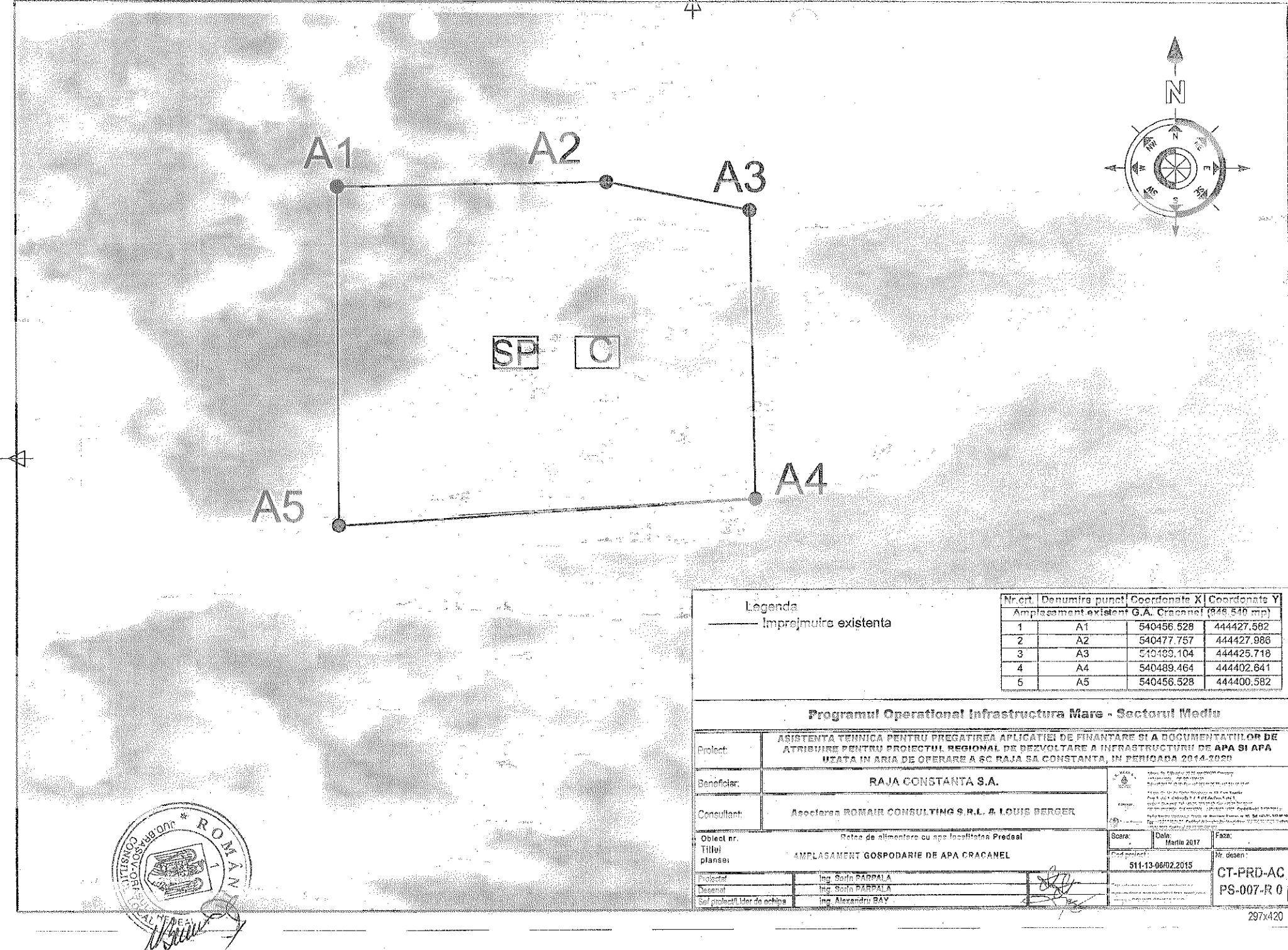
— Imprejurime existenta

Nr.crt.	Denumire punct	Coordinate X	Coordinate Y
1	A1	544281.045	445673.415
2	A2	544307.774	445675.426
3	A3	544310.394	445638.180
4	A4	544283.555	445632.963

Programul Operational Infrastructura Mare - Sectorul Mediu

Proiect:	ASISTENTA TEHNICA PENTRU PREGATIREA APLICATIEI DE FINANTARE SI A DOCUMENTATIILOR DE ATRIBUIRE CENTRUL PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA IN ARIA DE OPERARE A SC RAJA SA CONSTANTA, IN PERIOADA 2014-2020		
Beneficiar:	RAJA CONSTANTA S.A.		
Consultant:	Asocierea ROMAIR CONSULTING S.R.L. & LOUIS BERGER		
Obiectiv:	Ratea de alimentare cu apa localitățile Predeal		
Titlu planșet:	AMPLASAMENT GOSPODARIE DE APA MIHAI VITEAZU		
Proiectat:	Ing. Sorin PARPALA	Scris:	Manela 2017
Desenat:	Ing. Sorin PARPALA	Date:	
Sef proiect/Lider de echipe:	Ing. Alexandru BAY	Faza:	
		Cod proiect:	511-12-06082-2016
		Nr. desen:	CT-PRD-AC-PS-006-R-0





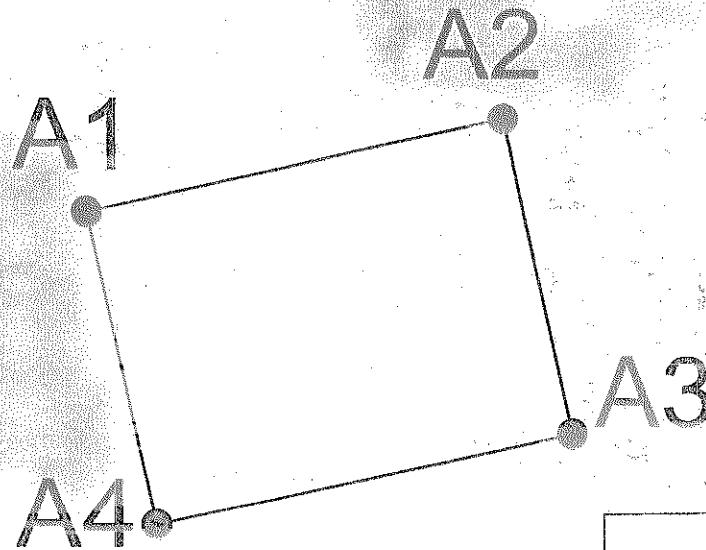
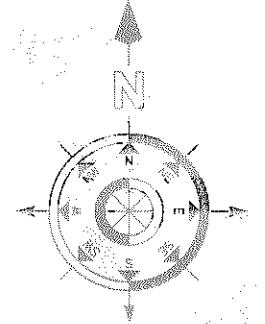


Obiect / Numarul punctului / Coordonata X	Coordonata Y
Amplasament existent STAP Valea Arzuii (22194,943 mp)	
1 A1	551952,601
2 A2	551952,150
3 A3	551952,095
4 A4	551953,355
5 A5	551802,249
6 A6	551748,626
7 A7	551736,157
8 A8	551714,872
9 A9	551710,294
10 A10	551709,074
11 A11	551723,281
12 A12	551751,601
13 A13	551750,881
14 A14	551784,575
15 A15	551766,301
16 A16	551740,229
17 A17	551759,151
18 A18	551721,229
19 A19	551735,280
20 A20	551697,393
21 A21	551951,123
22 A22	551936,531

Legenda
— Imobiluri existente

Programul Operational Infrastructura Marea - Sectorul Mediu

Proiect	ASISTENTA TEHNICA PENTRU SURECTIILE APPLICATE DE FINANTARE SI ARACIONAMENTUL DE ATРИAMENTE PENTRU PROIECTUL REGIONAL DE Dezvoltare si Infrastructura de Apa si Apa Uzata in aria de operare a SC RAJA SA CONSTANTA, IN PERIOADA 2014-2020		
Beneficiar	RAJA CONSTANTA S.A.		
Consultant	Asocierea ROMAN CONSULTING S.R.L. & LOUIS BERGER		
Proiect nr.	Ratificare de atestare cu acte si sisteme de stabilizare la localitatea Proiectul: Proiectul Baza de lucru cu echipamente mecanizate		
Total	Date	Date	Foto
Priorez	1	2014-07-01	
Proiect	2	2014-07-01	
Proiect	3	2014-07-01	
Proiect	4	2014-07-01	
Proiect	5	2014-07-01	
Proiect	6	2014-07-01	
Proiect	7	2014-07-01	
Proiect	8	2014-07-01	
Proiect	9	2014-07-01	
Proiect	10	2014-07-01	
Proiect	11	2014-07-01	
Proiect	12	2014-07-01	
Proiect	13	2014-07-01	
Proiect	14	2014-07-01	
Proiect	15	2014-07-01	
Proiect	16	2014-07-01	
Proiect	17	2014-07-01	
Proiect	18	2014-07-01	
Proiect	19	2014-07-01	
Proiect	20	2014-07-01	
Proiect	21	2014-07-01	
Proiect	22	2014-07-01	

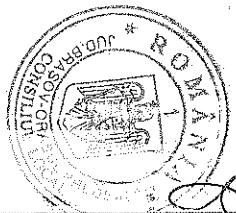


Legenda
— Imprejmuire existenta

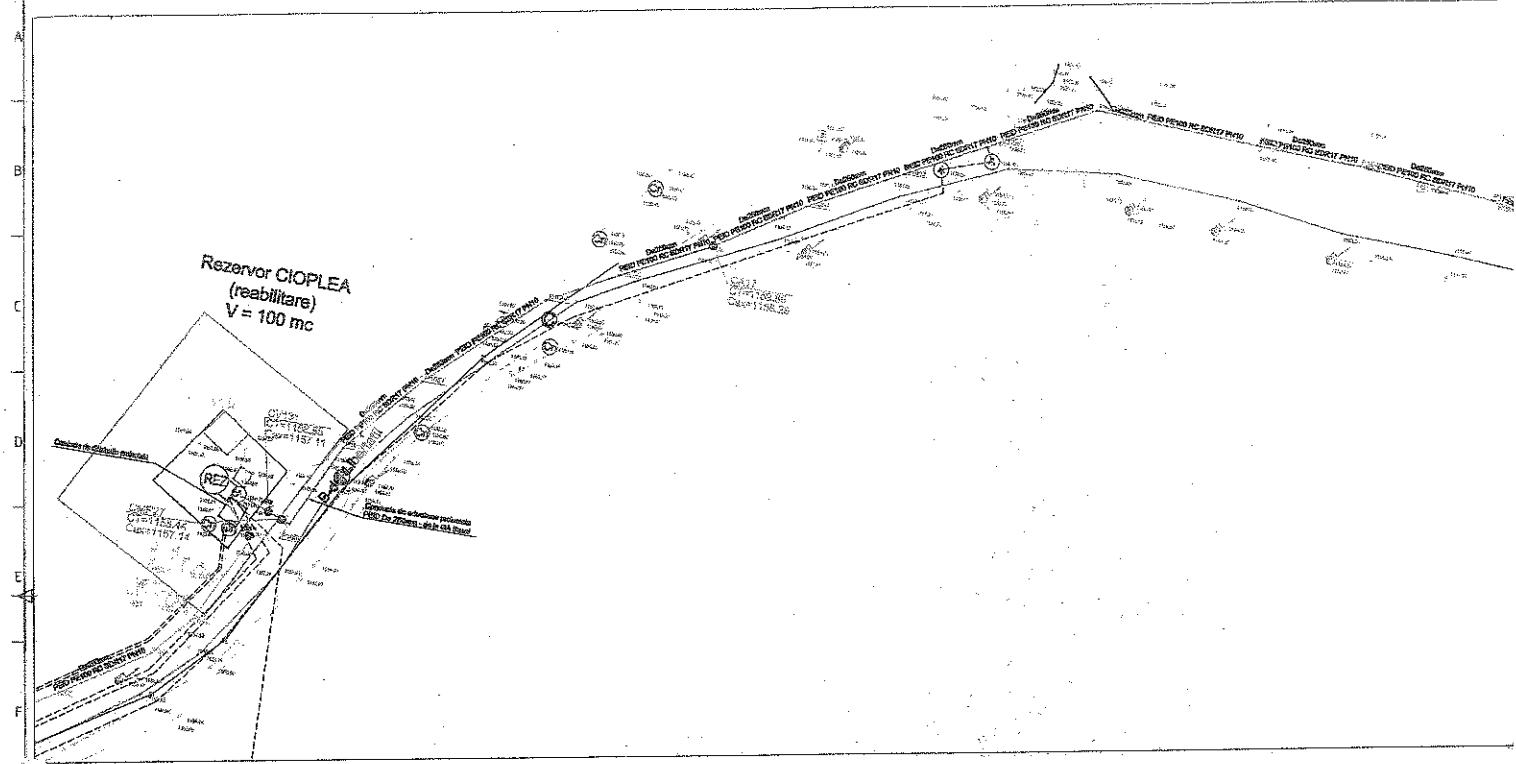
Nr.crf.	Denumire punct	Coordonate X	Coordonate Y
Amplasament existent Laborator central (171.478 mp)			
1	A1	544734.388	444936.056
2	A2	544749.147	444939.262
3	A3	544751.556	444928.167
4	A4	544736.797	444924.961

Programul Operational Infrastructura Mare - Sectorul Mediu

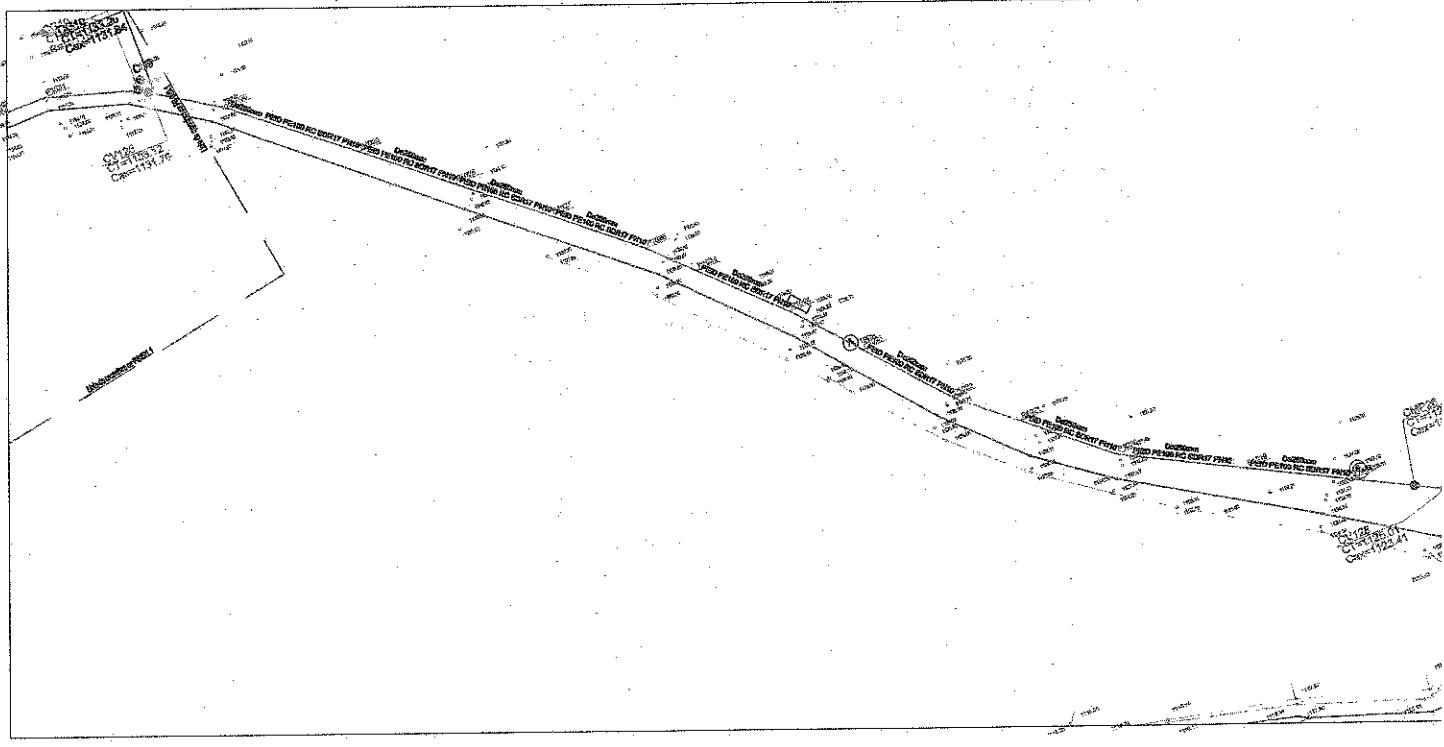
Proiect:	ASOCIAȚIA TEHNICA FENTRU PREGĂTIREA APlicației DE FINANȚARE și A DOCUMENTAȚIILOR DE ATribuIRE PENTRU PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA IN ARIA DE OPERARE A SC RAJA SA CONSTANTA, IN PERIOADA 2014-2020		
Beneficiar:	RAJA CONSTANTA S.A.		
Consultant:	Asociația ROMAUR CONSULTING S.R.L. & LOUIS BERGER		
Obiect nr.	Data de eliberare cu ipo loghiile Proiect		
Titlul planșei	Scara		
AMPLASAMENT LABORATOR CENTRAL		Date	Paza
Proiect	Ing. Sorin PAPALA	2014.07.04	
Desenat	Ing. Sorin PAPALA	511-13-0000020115	Nr. desen
Sig proiect/Leader de echipa	Ing. Alexandru BAY		CT-PRD-AC
			PS-010-R 0



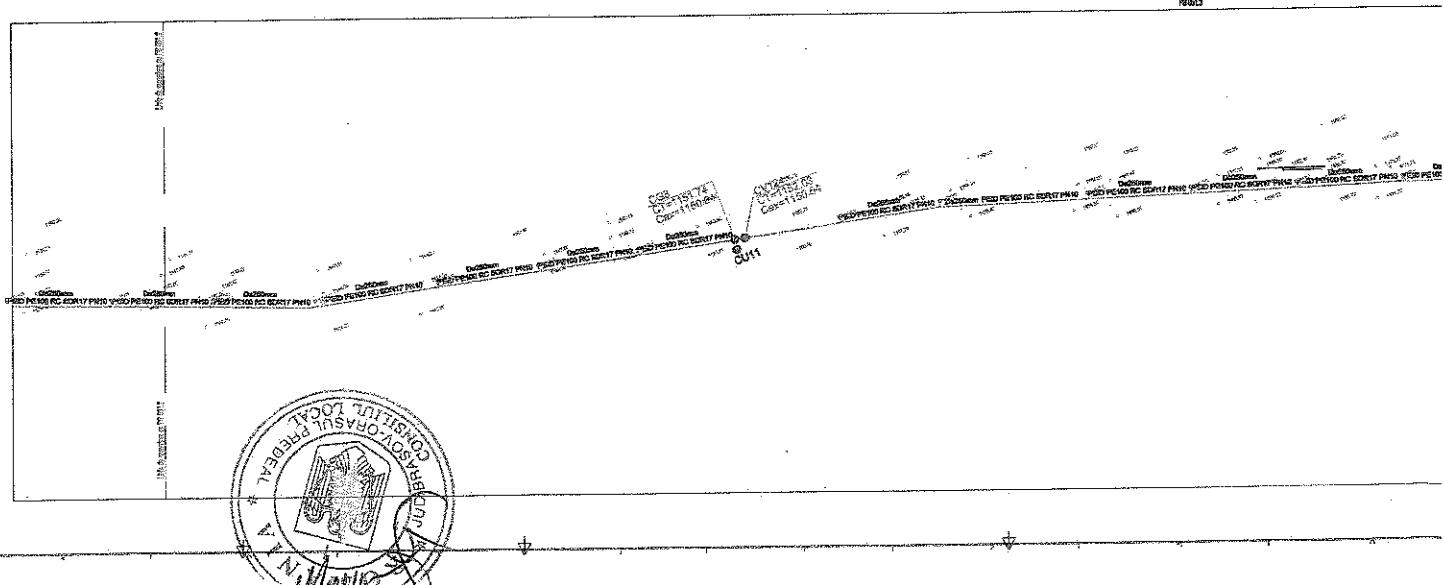
[Handwritten signature]



P0012



P0013



LISTA STRAZILOR
pe care se vor face investitii in cadrul POIM 2014-2020

Nr crt	Strada	Nr crt	Strada
1	Al. I. Cuza	27	L. Reboreanu
2	Andrei Saguna	28	M. Saulescu
3	Armata Romana	29	Manastirii
4	Aurel Vlaicu	30	Marasesti
5	B.P. Hasdeu	31	Mircea cel Batran
6	B.St. Delavrancea	32	Muncii
7	Belvedere	33	Nationala
8	C. Negri	34	Nicolae Balcescu
9	Ceahlau	35	Panduri
10	Ciresoaia	36	Paraul Rece
11	Ciucas	37	Plaiesilor
12	Clabucet	38	Plaiesilor-Cart Tineretului
13	Closca	39	Petru Rares
14	Clujului	40	Poiana Narciselor
15	Colector Principal	41	Poienilor
a	Dambu Morii defalcat:	42	Postavarului
b	•Fagului	43	Schiorilor
c	•Izvorului	44	Simion Barnutiu
d	•Bradului	45	Soarelui
e	•Agriselor	46	Stefan Mare
16	•Piatra Mare	47	Strada 1
17	Dimitrie Cantemir	48	T. Maiorescu
18	Dr. Istrate	49	Timisului
19	Drum Comunal	50	Traian
20	Duiliu Zamfirescu	51	Trei Brazi
21	Eroilor	52	Tudor Vladimirescu
22	Gh. Lazar	53	Turistilor
23	Ghiocelilor	54	Unirii
24	Independentei	55	Varful cu Dor
25	Intr. Garii+M. Saulescu	56	Vlad Tepes
26	Libertatii	57	Vladet

