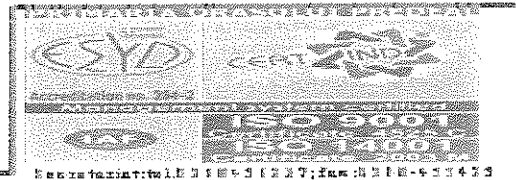


**ORAS  
STATIUNE  
PREDEAL**  
PRIMĂRIA ORĂȘULUI PREDEAL-JUDEȚUL BRAȘOV  
B-dul Mihail Saulescu Nr.327



## HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

NR. 38 DIN DATA DE 28.02.2017

*privind: închirierea prin licitație publică a unor spații cu destinația de cabinete medicale situate în incinta policlinicii predeal din b-dul. Mihail Saulescu nr.60  
aprobarea caietului de sarcini*

Consiliul Local al Orașului Predeal, întrunit în ședință ordinară în data de 28.02.2017,

Analizând la inițiativa Primarului Orașului Predeal, expunerea de motive și raportul de specialitate al SERVICIULUI PUBLIC DE ASISTENȚA SOCIALĂ înregistrate cu nr. 3378 din data de 21.02.2017, prin care s-a propus închirierea prin licitație publică a unor spații cu destinația de cabinete medicale, situate în incinta policlinicii Predeal din b-dul. Mihail Saulescu nr.60.

În temeiul art. 36 alin. 2 lit. c, și art. 45 alin. 3, din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă închirierea prin licitație publică a unor spații cu destinația de cabinete medicale, situate în incinta policlinicii Predeal din b-dul. Mihail Saulescu nr.60, respectiv cabinet 4 și cabinet 5 (ortopedie) și cabinet 12 (cardiologie).

**Art.2.** Se aproba caietul de sarcini, ce constituie anexa nr.1 la prezenta hotarare.

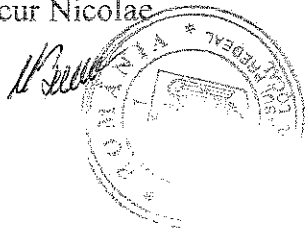
**Art.3.** Se aproba pretul de pornire al licitației in valoare de 1,5 lei/mp cu tva.

**Art.4.** Calendarul licitației va fi stabilit de catre serviciul de specialitate al primarului.

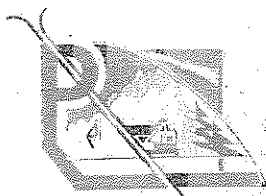
**Art.5.** Primarul Orașului Predeal prin serviciile de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

Bucur Nicolae



**AVIZAT SECRETAR**



## ORAS STATIUNE PREDEAL

PRIMARIA ORASULUI PREDEAL-JUDETUL BRASOV  
B-dul.MIHAIL SAULESCU Nr.127



ANEXA NR.1 LA HCL NR. \_\_\_\_\_ DIN \_\_\_\_\_

### CAIET DE SARCINI

PRIVIND ÎNCHIRIEREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A UNOR SPAȚII CU DESTINAȚIA DE CABINETE MEDICALE SITUATE ÎN INCINTA POLICLINICII PREDEAL DIN B-DUL. MIHAIL SAULESCU NR.60

#### DATE DE IDENTIFICARE IMOBIL

Adresa postala : b-dul.Mihail Saulescu nr.60

Proprietar : ORASUL PREDEAL

### CAIET DE SARCINI

#### I.1. OBIECTUL LICITATIEI

Închirierea prin licitație publică a unor spații cu destinația de cabinete medicale situate în incinta policlinicii Predeal din b-dul. Mihail Saulescu nr.60

Imobilul este proprietatea publica a Orasului Predeal, conform H.G nr.972/2002, nu este revendicat și nu face obiectul unor litigii.

Cabinetele sunt grevate de urmatoarele sarcini :

-în conformitate cu HCL : 134/2009, 97/2010; 147/2013; 120/2013

- Cabinetele medicale sunt ocupate de medici de familie, cu contract de închiriere în termen

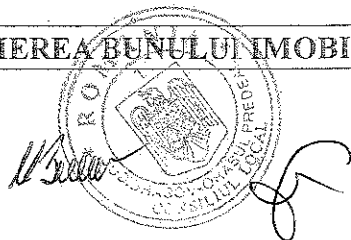
#### I.2. BAZA LEGALA

Conform art.14 din ordonanta 124/1998, cabinetele medicale se pot infiinta in cadrul actualelor policlinici, puse la dispozitie de autoritatile publice.

In conditiile art. 36 alin. 2, lit. c, alin. 5 lit. b din Legea 215/2001, completata si modificata, precum si a art.14 din L.213/1998 Consiliul Local are atributii in administrarea domeniului public si privat al localitatii, hotarand asupra inchirierii bunurilor proprietatea publica, in conditiile legii.

Potrivit art. 15 din L.213/1998, concesiunea sau inchirierea bunurilor proprietate publica se face prin licitatie publica conform legii.

#### I.2. DESCRIEREA BUNULUI IMOBIL CARE URMEAZA A FI INCHIRIAT

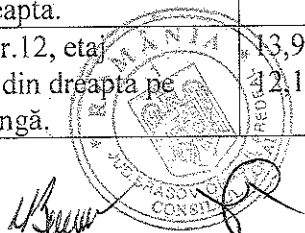


PARTER

| LOCATIE/AMPLASARE   | SUPRAFATA/ MP  | BUNURILE DE INCHIRIAT                    | DOMENIUL DE ACTIVITATE |
|---|----------------|--|------------------------|
| Cabinet nr.1, parter pe coridorul din stanga pe partea dreapta. | 13,43<br>12,19 | Cabinet plus partile de folosinta comuna | Medicina generala      |
| Cabinet nr.2, parter pe coridorul din stanga pe partea dreapta. | 13,43<br>12,19 | Cabinet plus partile de folosinta comuna | Medicina generala      |
| Cabinet nr.3, parter pe coridorul din stanga pe partea stanga.  | 17,08<br>12,19 | Cabinet plus partile de folosinta comuna | Medicina generala      |
| Cabinet nr.4, parter pe coridorul din dreapta pe partea stanga. | 13,43<br>10,18 | Cabinet plus partile de folosinta comuna | Laborator recoltare    |
| Cabinet nr.5, parter pe coridorul din dreapta pe partea stanga. | 13,43<br>10,18 | Cabinet plus partile de folosinta comuna | Laborator recoltare    |
| Cabinet nr.6  | 17,08          | Parte de folosinta comuna                | Sala tratamente        |
| Hol principal   | 42             | Parte de folosinta comuna                | -                      |
| Coridor, parter partea stanga                                   | 5,46           | Parte de folosinta comuna                | -                      |
| WC parter partea stanga   | 2,90           | Parte de folosinta comuna                | -                      |
| Coridor, parter partea dreapta                                  | 5,46           | Parte de folosinta comuna                | -                      |
| WC parter partea dreapta  | 2,90           | Parte de folosinta comuna                | -                      |

ETAJ

| LOCATIE/AMPLASARE  | SUPRAFATA mp   | BUNURILE DE INCHIRIAT                    | DOMENIUL DE ACTIVITATE |
|--|----------------|--|------------------------|
| Cabinet nr.7, etaj coridorul din stanga pe partea stanga.    | 13,43<br>6,51  | Cabinet plus partile de folosinta comuna | Cabinet stomatologic   |
| Cabinet nr.8, etaj coridorul din stanga pe partea stanga.    | 13,43<br>6,51  | Cabinet plus partile de folosinta comuna | Cabinet stomatologic   |
| Cabinet nr.9 etaj coridorul din stanga pe partea dreapta.    | 13,96<br>16,51 | Cabinet plus partile de folosinta comuna | Laborator dentar       |
| Cabinet nr.10, etaj coridorul din dreapta pe partea dreapta. | 13,43<br>12,13 | Cabinet plus partile de folosinta comuna | Medicina generala      |
| Cabinet nr.11, etaj coridorul din dreapta pe partea dreapta. | 13,43<br>12,13 | Cabinet plus partile de folosinta comuna | Medicina generala      |
| Cabinet nr.12, etaj coridorul din dreapta pe partea stanga.  | 13,96<br>12,13 | Cabinet plus partile de folosinta comuna | Cabinet cardiologie    |



|                              |       |                           |   |
|------------------------------|-------|---------------------------|---|
| Hol principal                | 16,73 | Parte de folosinta comuna | - |
| Coridor, etaj partea stanga  | 10,35 | Parte de folosinta comuna | - |
| WC etaj partea stanga        | 2,90  | Parte de folosinta comuna | - |
| Coridor, etaj partea dreapta | 10,35 | Parte de folosinta comuna | - |
| WC etaj partea dreapta       | 2,90  | Parte de folosinta comuna | - |

### I.3. ELEMENTE DE PRET. MODALITATI DE PLATA

Prețul de pornire al licitației este de **1,50 lei m2 ( inclusiv TVA)**  
Pasul de strigare al licitației este de **0,50 bani/mp**

### I.4 PUBLICAREA LICITATIEI

-Anuntul de licitatie se va publica dupa cum urmeaza:  
-intr-un ziar de circulatie nationala  
-la avizierul primariei si pe site-ul primariei [www.primaria-predeal.ro](http://www.primaria-predeal.ro)

### I.5. TERMENE

Data si ora limita de predare a documentatiei de licitatie este data zilei de desfasurare a licitatiei ora 9.  
Locul desfasurarii licitatiei este sediul Primariei Predeal din str.Mihail Saulescu nr.127,oras Predeal,jud.Brasov.  
Contractul de inchiriere se va incheia in termen de **10 zile** lucratoare de la data adjudecarii.  
Perioada de inchiriere este de **4 (patru) ani** cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

### I.6. CUANTUMUL ȘI NATURA GARANȚIILOR

Ofertantii au obligatia sa constituie garantia pentru participare la licitatie, angajandu-se astfel sa semneze contractul in cazul in care i se adjudeca spatiul.  
**Garantia de participare la licitatie reprezinta chiria datorata pentru o perioada de 3 luni, calculata astfel**

**Garantia = suprafata spatiului (mp) x pretul de pornire ( lei/mp/luna) x 3 luni.**

Garantia se depune pana cel mai tarziu in ziua desfasurarii licitatiei ora 9.00, in lei, prin ordin de plata bancar depus in contul orasului Predeal, cod fiscal 4580423, cont RO36TREZ.1315006XXX012240 BN **TREZORERIA BRASOV BENEFICIAR PRIMARIA PREDEAL**, s-au la caseria primariei cu specificatia la obiectul platii - garantie de participare la licitatie pentru inchirierea prin licitație publică a unor spații cu destinația de cabinete medicale situate în incinta policlinicii Predeal din b-dul. Mihail Saulescu nr.60 cabinetul nr \_\_\_\_\_

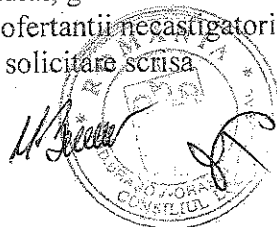
### PIERDEREA GARANTIEI DE PARTICIPARE

Garantia de participare se pierde integral in cazul in care ofertantii declarati eligibili, nu ofera pretul de pornire.  
Garantia de participare se pierde integral, in cazul in care ofertantul castigator isi retrage oferta sau in cazul in care nu semneaza contractul de inchiriere în termenul stabilit.

### RESTITUIREA GARANTIEI

-pentru ofertantul castigator, garantia depusa se va constitui garantie de buna plata, care va putea fi folosita de locator în caz de neplata la timp a chiriei, a obligatiilor comune, sau a altor obligatii catre locator. La terminarea contractului, garantia se va restitui in termen de 5 zile lucratoare in baza de solicitare scrisa.

-pentru ofertantii necastigatori garantia se restituie in termen de cinci zile lucratoare de la incheierea licitatie, in baza de solicitare scrisa



## **I.7. MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI**

Pana la data si ora limita precizate in anuntul de licitatie se vor depune documentele de capabilitate și cererea de participare la licitatie.

In ziua si la ora precizata in anuntul de licitatie, in prezenta comisiei de licitatie, ofertanții sunt invitati in sala. In sala de sedinta in afara ofertantilor, este interzis accesul oricarei alte persoane.

Comisia de licitare stabileste lista de participare, in baza careia se admite participarea la licitatie, pe baza documentelor depuse.

Deciziile comisiei se iau cu votul a 2/3 din numărul membrilor.

**Depunerea cererii de participare la licitatie si a documentelor solicitate are ca efect acceptarea neconditionată a pretului de pornire la licitatie.**

Inainte de inceperea licitației, documentele de capabilitate depuse vor fi verificate de catre membrii comisiei din cadrul serviciului de specialitate, urmand ca acestia sa consemneze in scris despre cele constatate.

Ofertantii care nu indeplinesc conditiile de capabilitate respectiv nu prezinta toate documentele solicitate sunt declarati neeligibili de catre comisie si nu pot participa la licitatie propriuzisa.

Presedintele comisiei da citire comunicariilor și publicatiilor, conditiilor inchirierii, a listei participantilor, modului de desfasurare a licitatiei si constata indeplinirea conditiilor legale de desfasurare.

Se trece la desfasurarea licitatiei, anuntandu-se pretul de pornire la licitatie și pasul stabilit de catre comisie, reprezentand 0,50 bani cu tva.

Președintele comisiei va crește pretul cu cate un pas de licitare, urmand ca fiecare ofertant sa liciteze, menționand clar pretul oferit, care poate fi egal sau mai mare decat pretul anuntat de presedintele comisiei.

Imobilul va fi adjudecat aceluia care va fi strigat ultimul pret, dupa a treia repetare a acestuia, la intervale de 10 secunde, de catre președintele comisiei de licitatie.

Nesemnarea de catre adjudecatorul licitatiei a contractului de inchiriere, atrage dupa sine nulitatea adjudecarii, iar suma achitata cu titlu de garantie de participare nu se va restitui. De asemenea, nu mai are dreptul de a participa la o noua licitatie pentru imobilul in cauza.

## **II. INSTRUCȚIUNI PENTRU PARTICIPANȚI**

### **II.1.1. INFORMATII GENERALE**

Licitatia pentru inchirierea spatiului aflat in proprietatea orasului este licitatie deschisa cu strigare conform legii. Licitatia va avea loc la sediul Primariei Predeal, b-dul Mihail Saulescu, nr. 127, Judetul Brasov.

Termenul limita de predare a documentelor este de ora 9, din ziua licitatiei la sediul Primariei Predeal.

Datele de identificare ale spatiilor sunt prezentate in schita anexa nr.3 care face parte integrata din prezenta documentatie.

### **II.1.2. ORGANIZATORUL LICITAȚIEI:**

Primaria Predeal, cu sediul in Predeal, b-dul Mihail Saulescu, nr. 127, Judetul Brasov, tel. 0268/456237, fax. 0268/457057.

## **II.2. CALENDARUL LICITAȚIEI**

Calendarul licitatiei se va publica in anuntul de licitatie de catre aparatul de specialitate al primarului

## **II.3. INSTRUCȚIUNI PRIVIND CONȚINUTUL DOCUMENTELOR**

Documentele ce urmează a fi predate sunt:

- a) cererea de participare
- b) documentele de capabilitate



#### II.4. DOCUMENTELE DE CAPABILITATE

Copie de pe chitanta reprezentand contravaloarea documentatiei de licitatie.  
Copie de pe chitanta reprezentand garantia de participare la licitatie  
Copie de pe chitanta eliberata de catre caseria primariei sau ordinul de plata vizat de banca, reprezentand achitarea garantiei de participare.  
Copie a certificatului de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului  
Copie a certificatului de înregistrare în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale.  
Copie a contractului de furnizare a serviciilor medicale în asistenta primara/act adițional în baza carora se desfășoara activitatea.  
Copie a certificatului de membru în Colegiul Medicilor din România conf. L.95/2006, vizat pe anul în curs – pentru medicul titular.  
Copie a autorizatiei sanitare de functionare.  
Certificat de atestare fiscală valabil la data licitatiei care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul consolidat al statului.  
Certificat de atestare fiscală valabil la data licitatiei, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local al Orasului Predeal.  
Copie B.I/C.I  
Imputernicire pentru participare la licitatie – dacă este cazul.

#### II.5. INSTRUCȚIUNI PRIVIND DEPUNEREA DOCUMENTELOR

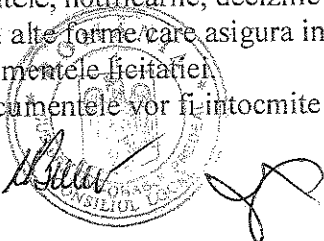
La depunerea documentelor se va proceda astfel:  
documentele de capabilitate se vor depune într-un plic pe care se va specifica :  
**“DOCUMENTE LICITATIE PENTRU ÎNCHIRIEREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A UNOR SPAȚII CU DESTINAȚIA DE CABINETE MEDICALE, SITUATE ÎN INCINTA POLICLINICII PREDEAL DIN STR , STR. MIHAIL SAULESCU NR.60, CABINETUL NR. \_\_\_\_\_ A NU SE DESCHIDE PANA LA DATA DE \_\_\_\_\_, ORA \_\_\_\_\_”**  
Anexat la plicul cu documentele de capabilitate se depune cererea de participare la licitatie.  
Documentele și cererea de participare se depun la registratura Primariei Predeal.

#### II.6. PRECIZARI PRIVIND COMPONENTA SI COMPETENTA COMISIEI DE LICITATIE

Comisia de licitatie este compusa din 5 membri.  
Comisia de licitatie raspunde de organizarea și desfășurarea licitatiei, având următoarele atribuții:  
-intocmește lista participanților în baza documentelor depuse de către ofertanți.  
-intocmește procesul verbal de adjudecare și îl înaintează serviciului de specialitate din cadrul primariei pentru perfectarea contractului de închiriere.

#### II.7. PRECIZARI PRIVIND FORMELE DE COMUNICARE SI LIMBA FOLOSITA IN CORESPONDENTA SI RELATIILE INTRE PARTI

Documentele, notificările, deciziile și alte comunicări, care trebuie transmise între părți se vor face în forma scrisă sau alte forme care asigură înregistrarea actului, cu excepția documentelor a cărei formă a fost prevăzută prin documentele licitației.  
Toate documentele vor fi întocmite în limba română.



## II.8. PRECIZARI PRIVIND SEMNATURILE SI PARAFELE NECESARE PENTRU DOCUMENTELE OFERTELOR

Documentatia de participare la licitatie va fi semnata si stampilata pe fiecare pagina.

## II.9. PRECIZARI PRIVIND ANULAREA LICITATIEI

Anularea licitatiei poate fi facuta atunci cand:

- nici unul din documentele prezentate de catre ofertanti nu corespund prevederilor din documentele licitatiei,
- comisia constata nereguli importante in derularea licitatiei care afecteaza principiul concurentei loiale
- in cazul unor contestatii intemeiate, admise de catre comisie.

Anularea se face prin hotararea comuna a reprezentantilor comisiei de licitatie si se va comunica in scris tuturor participantilor, aratand motivele care au stat la baza acestei anulari. Poate fi exclus din procedura de licitatie, atat in timpul licitatiei cat si ulterior pana la semnarea contractului de inchiriere, ofertantul despre care se dovedeste ca a furnizat informatii false in documentele de calificare.

## II.10. DEPUNEREA, SOLUTIONARE SI COMPETENTA REZOLVARII CONTESTATIILOR

Participantii nemultumiti de rezultatul licitatiei pot depune contestatie conform Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, la sectia Contencios Administrativ a Tribunalului Brasov.

## II.11. DISPOZITII FINALE

Costul documentatiei de licitatie este de 50 lei.

Documentele licitatiei se pot procura, contra cost, de la sediul Primariei Predeal

Documentele vor fi depuse la registratura Primariei Predeal, pana cel tarziu la ora 9

Plata chiriei se va face conform prevederilor contractului de inchiriere anexa nr.2 din prezenta documentatie

Spatiul inchiriat se va preda pe baza de proces verbal de predare-primire



## CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Între:-----

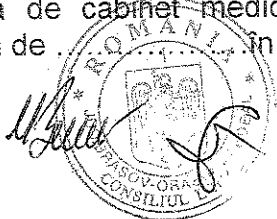
I. Orașul Predeal, persoană juridică, cu sediul în orașul Predeal, B-dul Mihail Săulescu, nr.127, Județul Brașov, CIF: 4580423, prin reprezentantul său legal - Primarul orașului Predeal – Cocos Liviu, cetățean român, cu domiciliul în orașul Predeal, str. Petru Rares nr.7, ap 10 Judetul Brasov, posesor al C.I. seria BV.nr.892444, eliberata la data de 25.06.2013 de SPCLEP Predeal, CNP:1691103082420, reprezentat în acest act și de către dl. Pinteza Ovidiu-Gabriel, cetățean român, cu domiciliul în oraș Predeal, str.Eroilor nr. 2B, jud.Brașov, posesor al CI seria BV nr. 819040, eliberat de SPCLEP Predeal, la data de 24.05.2012, CNP 1750524083407 Consilier juridic și de către d-na Kajcsa Florica, cetățean român, domiciliată în orașul Predeal, Sos. Timișul de Sus nr.7, județul Brașov, posesoare a C.I. seria BV nr.957446, eliberata de catre SPCLEP Predeal, la data de 29.05.2014 CNP:2741215083408, Sef Serviciu Economic, al Primăriei orașului Predeal, în calitate de locator și -----

II.1. S.C. .... SRL, cu sediul in orasul ....., str. .... nr....., jud....., inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub numarul ....., cod unic de inregistrare....., reprezentata prin administrator ....., cetățean român, domiciliat in oraș....., str. ...., nr....., jud.Brașov, posesor al C.I, seria ..... nr....., eliberată la data de ....., de catre SPCLEP....., CNP: ....., in calitate de locatar, Având în vedere HCL nr.....din..... și procesul-verbal de adjudecare al licitației nr.....din..... a intervenit prezentul contract de închiriere în următoarele condiții :-----

II.2 ..... cetățean român, domiciliat in oraș....., str. ...., nr....., jud.Brașov, posesor al C.I, seria ..... nr....., eliberată la data de ....., de catre SPCLEP....., CNP: ....., medic titular al Cabinetului Individual Medical..... inregistrat in Registrul Unic al Cabinetelor medicale sub nr.....din....., in calitate de locatar Având în vedere HCL nr.....din..... și procesul-verbal de adjudecare al licitației nr.....din..... a intervenit prezentul contract de închiriere în următoarele condiții :-----

### III. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea cabinetului nr. .... situat la parter/etaj, în imobilul/policlinică din Predeal, str. Mihail Săulescu, nr.60, în suprafață de ..... mp, cu destinația de cabinet medical, si spatii de folosința comuna constand din .....în suprafață de ..... în scopul furnizării de sevcii medicale.





#### IV. DURATA CONTRACTULUI

- 3.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract pe termen de.....ani, începând cu data de....., până la data de....., cu posibilitate de prelungire prin act adițional.
- 3.2. Predarea spațiului către locatar se va face pe bază de proces verbal de predare primire între Orașul Predeal și .....
- 3.3. Prolungirea duratei contractului se poate realiza la cererea beneficiarului, cu acceptul expres al proprietarului, cerere exprimată în scris cu cel puțin 30 de zile înainte de încetarea contractului.

#### V. CHIRIA

- 4.1. Chiria pentru folosința spațiului este de .....lei/lună cu tva, conform procesului verbal de adjudicare al licitației nr.....din data de.....
- 4.2. în condițiile respectării clauzelor contractuale, prelungirea prezentului contract se va putea face cu renegocierea și indexarea pretului închirierii cu indicele ratei inflației, în baza HCL cu respectarea prevederilor art.1784 cod civil.

#### VI. PLATA CHIRIEI

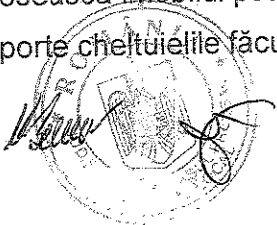
- 5.1. Plata chiriei prevăzută la art. 4.1. din prezentul contract se va face lunar, cel mai târziu în ultima zi din luna pentru care se face plata, la casieria Primăriei Predeal.
- 5.2. Neplata chiriei la termen dă dreptul locatorului să pretindă penalități de 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere.
- 5.3. În caz de neplată a chiriei timp de trei luni consecutive, prezentul contract este considerat nul de drept, locatarul fiind obligat să elibereze spațiul în termen de 5 zile de la primirea somației din partea locatorului.

#### VII. DREPTURILE PĂRȚILOR

- 6.1. Drepturile locatorului
- să ceară rezilierea contractului în cazul în care locatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.
- 6.2. Drepturile locatarului:
- să i se asigure de către locator folosința bunului pe toată durata contractului.

#### VIII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- 7.1. Obligațiile locatorului:
- să predea spațiul locatarului
- 7.2. Obligațiile locatarului:
- să se îngrijească de imobilul închiriat întocmai ca proprietarul acestuia
  - să folosească imobilul potrivit destinației sale, respectiv pentru prestare de activitate medicală
  - să suporte cheltuielile făcute pentru reparațiile curente din cabinete



- să respecte normele PSI în vigoare și să ia măsuri de respectare a acestor norme
- să obțină toate avizele și autorizațiile necesare desfășurării activității de asistență medicală
- să restituie bunul închiriat la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract, dacă acesta nu a fost prelungit printr-un act adițional.
- să suporte cheltuielile necesare folosinței bunului și să le plătească la timp, respectiv: energia electrică, gaz metan, apă-canal, salubritate pentru suprafața cabinetului și a părților de uz comun, în procent de ..... % din valoarea totală a facturilor.

## IX. SUPORTAREA RISCURILOR

8.1. Locatorul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în următoarele cazuri:

- a) dacă a întrebuințat lucrul contrar destinației determinată prin natura lui sau prin convenție;
- b) dacă prelungește folosința după scadență și nu dovedește că lucrul ar fi pierit și la locator;

În celelalte cazuri riscul deteriorării sau pieririi lucrului este suportat de locator.

## X. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

9.1. Prezentul contract încetează :

- a) expirarea termenului
- b) denunțarea unilaterală de către locator, cu un preaviz de 60 zile, în vederea satisfacerii nevoilor locative proprii.
- c) prin reziliere, în cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor contractuale de către una din părți .
- d) de comun acord
- e) imposibilitatea folosirii spațiului

9.2. În cazul nerespectării clauzelor contractuale privind schimbarea destinației și plata chiriei, contractul încetează de drept și atrage după sine plata de despăgubiri.

## XI. FORȚA MAJORĂ

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau/și executarea obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Data de referință este data ștampilei poștei de expediere. Dovada va fi certificată de Camera de Comerț și Industrie au alt organism abilitat.

10.3. Dacă în termen de 6 luni de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune – interese.

10.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea locatarului, dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, nu a folosit bunul conform destinației și dacă nu l-a restituit locatarului la termen.



## XII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (AR) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la lineatele precedente.

## XIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

12.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerilor privind validarea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de ele.

12.2. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, acestea vor fi soluționate de către instanțele judecătorești din județul Brașov.

## XIV. CLAUZE FINALE

13.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

13.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

13.4 Predarea imobilului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a folosinței, se face astăzi data contractului.-----

Locator,  
Orașul Predeal

Locatar,  
.....

prin PRIMAR  
Cocoș Liviu

Consilier juridic  
Pîntea Ovidiu-Gabriel

Sef Serviciu Economic  
Kajcsa Florica



Participant la licitatie \_\_\_\_\_  
(denumirea/numele/adresa, datele de identificare)

### CERERE

Subsemnatul, \_\_\_\_\_, cod fiscal/CNP \_\_\_\_\_ prin prezenta solicit  
restituirea garantiei de participare la licitatie privind (denumirea  
licitatiei) \_\_\_\_\_, in valoare de \_\_\_\_\_ lei,  
achitata cu OP/chitanta cu nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.  
Restituirea se va face in contul cu nr. \_\_\_\_\_, deschis la (banca)  
\_\_\_\_\_.

Data \_\_\_\_\_

Semnatura \_\_\_\_\_

