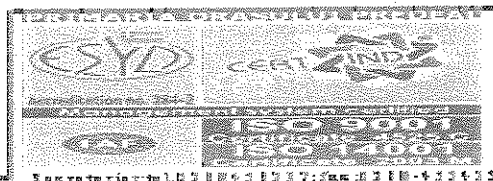


## ORAS STATIUNE PREDEAL

PRIMĂRIA ORASULUI PREDEAL - JUDEȚUL BRAȘOV  
B-dul Mihail Sadoveanu Nr.127



### HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

NR. 35 DIN DATA DE 28.02.2017

*Privind aprobarea devizului general actualizat cu noua cota de TVA de 19% pentru obiectivul "Modernizare si extindere Casa de Cultura oras Predeal"*

Consiliul Local al Orasului Predeal, intrunit in sedinta ordinara in data de 28.02.2017., Analizand la initiativa Primarului Orasului Predeal, Expunerea de motive si Raportul de specialitate nr. 3496/22.02.2017, prin care s-a propus aprobarea devizului general actualizat cu noua cota de TVA de 19% pentru obiectivul "Modernizare si extindere Casa de Cultura oras Predeal"

Potrivit prevederilor art. 291 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare

In conformitate cu prevederile HG28/2008 privind aprobarea continutului-cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii

Avand in vedere prevederile art.44 alin (1) din Legea 273/ privind finantele publice locale modificata si completata

In temeiul art.36 alin.4 lit. d si art.45 alin. 1 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, modificata si completata;

### HOTARASTE:

Art.1. Se aproba devizului general actualizat cu noua cota de TVA de 19% pentru obiectivul "Modernizare si extindere Casa de Cultura oras Predeal", astfel:

Valoarea totala a investitiei este de: 90.031,500 mii lei inclusiv TVA, echiv. a 19.998,212 mii euro  
din care C+M 56.944,369 mii lei inclusiv TVA, echiv. a 12.654,304 mii euro

Art.2. Primarul orasului Predeal prin serviciile de specialitate, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Bucur Nicolae



AVIZAT SECRETAR

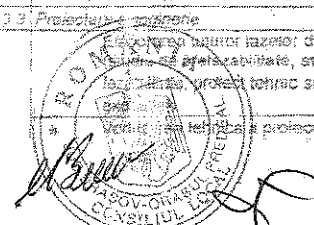
DEVIZ GENERAL  
(conform H.G. 28/2008)  
PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII INVESTIȚIEI

MODERNIZARE SI EXTINDERE  
CASA DE CULTURA PREDEAL  
B-dul Mihail Sadoveanu, nr. 127, oraș Pradeal, Jud. Brașov

22-11-2015  
Act. nr. 4/18.07.2017

în lei/euro la un curs mediu de 1 LE/EURO

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA (15%)	Valoare (incl. TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	
<b>PARTEA 1</b>						
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Lucrări și pregătirea amplasamentului (demontări, demontări, dezafectări, deșchimbarea scadelor de materiale reziduale, devieri de rețea tip utilități din amplasament)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	sistemul de drenaj vertical, drenaje epuizante (excluziv casa înfățișare realizată) lucrări pentru investiția de bază), devierii lucrării de apă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	strămutări de locuințe sau monumente istorice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și asigurarea la starea igienică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Total cap. 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	din care C+M	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
2.1	Alimentare cu energie electrică	1.360.000,00	390.000,00	265.900,00	1.626.000,00	367.000,00
2.2	Reumplerea rețelei electrice existente	37.500,00	7.000,00	5.985,00	43.485,00	8.235,00
2.3	Rețea extensivă apă și canalizare	22.500,00	5.000,00	4.275,00	26.775,00	5.850,00
2.4	Devieri rețea apă și canalizare	27.000,00	6.000,00	5.130,00	32.130,00	7.140,00
2.5	Bransamente și racorduri apă și canalizare	27.000,00	6.000,00	5.130,00	32.130,00	7.140,00
2.6	Bransament gaze	30.250,00	8.000,00	7.217,50	45.467,50	10.115,00
2.7	Racorduri telefonice	13.500,00	3.000,00	2.565,00	16.065,00	3.570,00
	<b>Total cap. 2</b>	<b>1.809.750,00</b>	<b>395.500,00</b>	<b>286.852,50</b>	<b>1.796.952,50</b>	<b>398.245,00</b>
	din care C+M	1.809.750,00	395.500,00	286.852,50	1.796.952,50	398.245,00
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii teren (studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiții)	16.800,72	3.734,82	3.193,26	20.000,00	4.444,44
3.2	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	162.000,00	36.000,00	29.700,00	192.000,00	42.840,00
	a Obținerea / prelungirea valabilității certificatului de urbanism	22.500,00	5.000,00	4.275,00	26.775,00	5.850,00
	b Obținerea / prelungirea valabilității autorizației de construire / desființare	22.500,00	5.000,00	4.275,00	26.775,00	5.850,00
	c Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente rețele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	1.125,00	250,00	213,75	1.338,75	297,00
	d Obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	e Informarea documentată, obținerea numerului redacșii provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	f Obținerea declarației autorității pentru protecția mediului	45.000,00	10.000,00	8.550,00	53.550,00	11.900,00
	g Obținerea avizului de securitate la incendiu	87.500,00	19.000,00	12.825,00	99.325,00	22.050,00
	h Alte avize acorduri / autorizații	3.375,00	750,00	641,25	4.016,25	882,00
3.3	Proiectare și execuție	3.115.493,06	696.651,79	705.637,78	4.417.365,51	982.526,67
	Execuția lucrărilor necesare de proiectare și stabilirea proiectului de execuție, studiu de fezabilitate, proiect tehnic și detaliu de execuție	2.993.612,80	643.247,31	568.760,45	3.562.389,36	791.544,33
	Verificarea tehnică proiectării	428.400,00	93.200,00	84.600,00	512.700,00	113.750,00



Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)		TVA (19%)	Valoarea Incl. TVA)	
		lei	RON	lei	RON	RON
1	2	3	4	5	6	7
	Elaborarea proiectului de performanta energetica a cladirii	3.000,00	3.000,00	570,00	3.570,00	3.570,00
	Elaborarea documentelor necesare obtinerii acordurilor de autorizare si a autorizatiilor (documentele de studiu de baza emise de ansele si acordurilor locale, planul de amenajare a teritoriului urban, planul de amenajare a teritoriului urban, studii de impact si studii de impact de mediu etc.)	225.000,00	225.000,00	42.750,00	267.750,00	267.750,00
	Expansiune tehnica (pr. lucrari de fortificari si constructii existente sau pt. obtinerea autorizatiilor la obiectivele respective si nelimitate)	30.420,00	30.420,00	5.779,80	36.199,80	36.199,80
	Acordul energetic (si autorizarea de crestare a performantei energetice a cladirii ca urmare a modernizarilor / reabilitarilor)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie (licitatie) si multiplicare documentatie de atribuire, inclusiv costul achizitiei de oferte, transport, costuri si cheltuieli ale membrilor desemnati si comisiile de evaluare, achizitia de informatii, de participare si de atribuire a contractelor, corectarea datelor, costuri, taxa, posta electronica etc. in legatura cu procedurile de achizitie publice)	30.000,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00	35.700,00
3.5	Consultanta	270.000,00	270.000,00	51.300,00	321.300,00	321.300,00
	a) Consultanta la elaborarea studiilor de baza	135.000,00	135.000,00	25.650,00	160.650,00	160.650,00
	b) Consultanta in domeniul managementului executiei investitiei sau administrarii contractului de executie	135.000,00	135.000,00	25.650,00	160.650,00	160.650,00
3.6	Asistenta tehnica	2.044.500,00	2.044.500,00	388.455,00	2.432.955,00	2.432.955,00
	a) Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor (in cazul in care executia nu intra in termenii proiectului)	1.336.000,00	1.336.000,00	253.840,00	1.589.840,00	1.589.840,00
	b) Onorarii de servicii	708.500,00	708.500,00	134.615,00	843.115,00	843.115,00
<b>Total cap. 3 din care C+M</b>		<b>6.245.235,70</b>	<b>6.245.235,70</b>	<b>1.160.765,55</b>	<b>7.406.001,25</b>	<b>7.406.001,25</b>

**CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitii de baza**

OBIECT 01 - CDRP A+E						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	lei	RON	TVA (19%)	lei	RON
1	2	3	4	5	6	7
4.1	Construcii si instalatii	45.870.319,20	45.870.319,20	8.715.362,55	54.585.681,75	54.585.681,75
	4.1.1 constructii	16.103.744,40	16.103.744,40	3.059.710,84	19.163.455,24	19.163.455,24
	4.1.2 structuri	1.401.378,99	1.401.378,99	266.262,01	1.667.641,00	1.667.641,00
	4.1.3 instalatii termo-vent (incl. dotare)	1.241.316,00	1.241.316,00	235.850,04	1.477.166,04	1.477.166,04
	4.1.4 instalatii electrice - curenti tari	1.311.551,00	1.311.551,00	249.194,69	1.560.745,69	1.560.745,69
	4.1.5 instalatii sanitare si incendiu	1.311.551,00	1.311.551,00	249.194,69	1.560.745,69	1.560.745,69
	4.1.6 instalatii mecanice	1.311.551,00	1.311.551,00	249.194,69	1.560.745,69	1.560.745,69
	4.1.7 instalatii BMS	90.000,00	90.000,00	17.100,00	107.100,00	107.100,00
	4.1.8 instalatii curenti slabi: securitate + sunet, electroacustica si iluminat	1.167.735,00	1.167.735,00	221.871,66	1.389.606,66	1.389.606,66
4.2	Montaj utilitatii tehnice	1.843.592,45	1.843.592,45	350.282,57	2.193.875,02	2.193.875,02
	4.2.1 instalatii termoverificabile	1.140.200,00	1.140.200,00	216.638,00	1.356.838,00	1.356.838,00
	4.2.2 instalatii electrice - curenti tari	13.500,00	13.500,00	2.565,00	16.065,00	16.065,00
	4.2.3 instalatii sanitare si incendiu	48.150,00	48.150,00	9.148,50	57.298,50	57.298,50
	4.2.4 instalatii mecanice	68.892,45	68.892,45	13.089,57	81.982,02	81.982,02
	4.2.5 instalatii curenti slabi separata + electroacustica si iluminat productie	449.470,00	449.470,00	85.400,35	534.870,35	534.870,35
	4.2.6 instalatii BMS	139.000,00	139.000,00	26.410,00	165.410,00	165.410,00
4.3	Utilaje echipamente tehnologice si echipamente de montaj	12.002.406,94	12.002.406,94	2.280.652,59	14.283.059,53	14.283.059,53
	4.3.1 instalatii termoverificabile	3.882.356,00	3.882.356,00	737.647,55	4.619.999,55	4.619.999,55
	4.3.2 instalatii electrice - curenti tari	391.500,00	391.500,00	74.385,00	465.885,00	465.885,00
	4.3.3 instalatii sanitare	321.500,00	321.500,00	61.085,00	382.585,00	382.585,00
	4.3.4 instalatii mecanice	422.413,94	422.413,94	80.258,66	502.672,60	502.672,60
	4.3.5 instalatii curenti slabi + electroacustica si iluminat productie	6.200.639,00	6.200.639,00	1.177.129,70	7.377.768,70	7.377.768,70
	4.3.6 instalatii BMS	675.000,00	675.000,00	128.250,00	803.250,00	803.250,00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport (diferiti)	328.000,00	328.000,00	62.320,00	390.320,00	390.320,00
4.5	Dotari mobilier	2.823.286,00	2.823.286,00	536.424,34	3.359.710,34	3.359.710,34
	Dotari PC	140.500,00	140.500,00	26.695,00	167.195,00	167.195,00
	Alte dotari	2.682.786,00	2.682.786,00	509.729,34	3.192.515,34	3.192.515,34
4.6	Acumulatori de energie pentru alimentarea la nevoie a sistemului de securitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>		<b>61.257.730,70</b>	<b>61.257.730,70</b>	<b>11.640.870,33</b>	<b>72.898.601,03</b>	<b>72.898.601,03</b>



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA (16%)		Valoare incl. TVA	
		lei	RON	lei	RON	lei	RON
	<b>Total cap. 4</b>	<b>61.267.759,70</b>	<b>13.816.052,14</b>	<b>11.847.822,33</b>	<b>72.901.159,14</b>	<b>16.001.924,23</b>	
	<b>din care C+M</b>	<b>46.921.011,69</b>	<b>10.156.868,26</b>	<b>8.776.162,21</b>	<b>54.629.113,47</b>	<b>12.119.378,62</b>	

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli							
5.1	Costul pânzei de șantier	1.242.089,84	244.417,97	208.635,10	1.206.735,74	244.085,91	
	5.1.1	Costul de consum și material aferent activității de șantier	520.649,17	104.129,84	99.822,08	471.377,75	117.669,93
	5.1.2	Cheltuieli curente organizării de șantier	877.447,47	176.321,55	132.718,02	607.162,44	126.416,02
5.2	Costuri reale, întreaga lege	1.367.128,00	308.250,00	303.631,10	669.222,90	259.911,50	
	5.2.1	Costurile reale și cele legale aferente lucrului de construcții	790.673,00	176.750,00	182.810,00	589.693,00	239.142,50
	5.2.1.1	Costuri aferente PCC	496.834,60	108.192,00	92.504,16	575.148,16	128.748,66
	5.2.1.2	Costuri aferente Casei Sociale a Construcțiilor	304.011,00	67.558,00	67.762,00	369.773,00	60.394,02
	5.2.2	Costul creșterii capacității de producție și al altor activități de investiții	596.250,00	132.500,00	113.227,10	708.697,10	157.679,00
	5.2.3	Costuri diverse și neprevăzute	9.478.500,00	773.000,00	560.815,00	4.129.415,00	819.679,00
	<b>Total cap. 5</b>	<b>3.263.121,84</b>	<b>1.326.271,69</b>	<b>1.172.966,90</b>	<b>7.136.372,74</b>	<b>1.877.973,11</b>	
	<b>din care C+M</b>	<b>520.649,37</b>	<b>116.685,69</b>	<b>99.923,28</b>	<b>589.572,65</b>	<b>137.682,93</b>	

CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și pregătiri la beneficiar							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	13.500,00	3.000,00	2.865,00	14.865,00	3.270,00	
6.2	Probe tehnologice și teste	22.500,00	5.000,00	4.275,00	29.775,00	6.950,00	
	<b>Total cap. 6</b>	<b>36.000,00</b>	<b>8.000,00</b>	<b>7.140,00</b>	<b>44.640,00</b>	<b>10.220,00</b>	
	<b>din care C+M</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

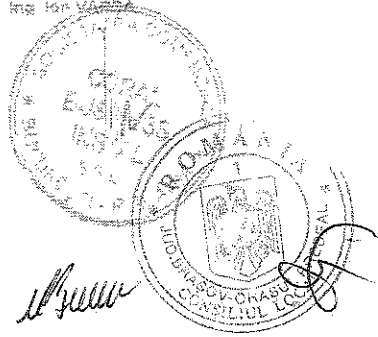
	<b>Total cap. 1 - 6</b>	<b>75.623.492,33</b>	<b>16.805.279,52</b>	<b>14.468.967,29</b>	<b>80.931.499,62</b>	<b>18.092.212,42</b>	
	<b>din care C+M</b>	<b>57.822.611,03</b>	<b>10.633.658,12</b>	<b>9.651.968,10</b>	<b>58.644.389,12</b>	<b>12.654.394,25</b>	
<b>PARTEA II</b>							
Valoarea actualizată a mijloacelor fixe incluse în cadrul obiectivului de investiții							
<b>PARTEA III</b>							
Prețul de rășină necesar pentru primul ciclu de producție							
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>75.623.492,33</b>	<b>16.805.279,52</b>	<b>14.468.967,29</b>	<b>80.931.499,62</b>	<b>18.092.212,42</b>	
	<b>din care C+M</b>	<b>57.822.611,03</b>	<b>10.633.658,12</b>	<b>9.651.968,10</b>	<b>58.644.389,12</b>	<b>12.654.394,25</b>	

**STRUCTURA DEVIZULUI GENERAL**

Total deviz cu TVA din care:	Valoarea (inclusiv TVA)	
	mln RON	mln EURO
	80,031	15,998
C+M	58,944	12,654
utilități și echipamente	14,755	3,174
foraj	276	522
alte construcții	18,576	3,548

S.C. CORAL BUSINESS INS TAL S.R.L.  
 Ins. for. Vărnă

INTOCMIT  
 în gr. M. în baza C. 22.1.1



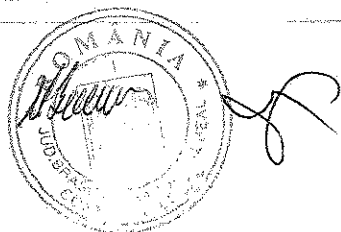
DEVIZ PE OBIECT  
(conform M.G. 20/2009)  
PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII INVESTIȚIEI

MODERNIZARE ȘI EXTINDERE  
CASA DE CULTURA PREDEAL

B-dul Mihail Saulescu, nr. 127, oras Predeal, jud. Brasov

22.11.2016  
Autorizat de: 16.02.2017

Nr. crt.	Descrierea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA (24%)	Valoare (incl. TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
0	1	2	3	4	5	6
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiții de baza</b>						
<b>OBIECT 01-CORP A+C</b>						
4.1	Construcții și instalații	42.878.319,20	9.772.959,32	8.344.890,68	52.304.169,88	11.829.822,19
4.1.1	arhitectură	18.103.741,40	4.023.093,64	3.438.719,87	21.542.461,27	4.787.433,04
4.1.1.1	arhitectură (fără tratamente acustice)	18.103.741,40	4.023.093,64	3.438.719,87	21.542.461,27	4.787.433,04
4.1.2	structură	8.408.178,80	2.096.705,96	1.787.885,54	11.196.790,54	2.487.244,09
4.1.2.1	detașări, demolași	632.328,80	146.617,97	126.142,00	757.468,83	167.215,31
4.1.2.2	structură	8.775.850,00	1.880.178,99	1.661.743,54	10.437.593,50	2.320.728,78
4.1.3	instalații termice-vent (incl. deșumerați)	3.448.114,90	786.242,00	658.142,04	4.106.256,94	911.835,12
4.1.3.1	instalații termice	305.991,00	67.968,00	58.138,29	364.129,29	80.817,62
4.1.3.2	instalații de ventilație	2.775.789,00	618.274,00	527.903,75	3.393.792,75	754.639,89
4.1.3.3	permanen termica, chiler	366.334,90	81.999,99	69.099,99	435.434,89	96.377,61
4.1.4	instalații electrice-curenți tari	4.819.356,00	1.078.970,00	918.679,36	5.738.025,36	1.274.434,30
4.1.4.1	detașări instalații electrice	135.000,00	30.000,00	25.800,00	160.800,00	35.700,00
4.1.4.2	instalații electrice iluminat și forță	4.684.356,00	1.048.970,00	892.879,36	5.577.225,36	1.238.734,30
4.1.5	instalații gazificare și incendiu	3.812.800,00	847.222,22	724.276,36	4.537.076,36	1.008.184,44
4.1.5.1	serbiații instalări+linii	150.000,00	33.000,00	28.000,00	178.000,00	39.458,67
4.1.5.2	instalații gazificare interioare	1.230.000,00	273.333,33	233.799,99	1.463.799,99	325.266,67
4.1.5.3	instalații de protecție contra incendiului	2.432.800,00	540.888,89	462.476,36	2.895.276,36	643.459,11
4.1.6	instalații mecanice	3.128.828,00	695.289,00	594.481,75	3.723.309,75	827.247,59
4.1.6.1	instalații mecanice	3.128.828,00	695.289,00	594.481,75	3.723.309,75	827.247,59
4.1.7	instalații BMS	80.000,00	20.000,00	17.100,00	107.100,00	23.600,00
4.1.7.1	instalații BMS	80.000,00	20.000,00	17.100,00	107.100,00	23.600,00
4.1.8	instalații curenti slabți, securitate + surse, electroacustica și iluminat producție	1.167.795,00	260.578,00	221.281,04	1.389.076,04	306.816,50
4.1.8.1	instalații defacție și avertizare incendiu	110.000,00	24.000,00	20.000,75	130.000,75	29.000,50
4.1.8.2	instalații defacție și avertizare seismică	10.000,00	2.000,00	1.600,00	11.600,00	2.500,00
4.1.8.3	instalații supraveghere video	47.250,00	10.500,00	8.977,50	56.227,50	12.485,00
4.1.8.4	instalații de control acces	58.000,00	12.900,00	11.029,50	69.029,50	15.141,00
4.1.8.5	instalații de management de securitate	45.225,00	10.050,00	8.542,75	53.767,75	11.839,50
4.1.8.6	instalații de avertizare publică și evacuare în caz de incendiu	48.900,00	10.200,00	8.721,00	57.621,00	12.738,00
4.1.8.7	instalații de voce-date (telefonie + calculatoare)	47.000,00	10.400,00	8.934,75	55.934,75	12.420,50
4.1.8.8	instalații de distribuție semnal TV comercial	4.000,00	910,00	773,00	4.773,00	1.042,00
4.1.8.9	instalații de afișare pe display LCD (Digital Signage)	81.000,00	18.000,00	15.390,00	96.390,00	21.480,00
4.1.8.10	instalații intercomunicații	76.500,00	17.000,00	14.534,50	91.034,50	20.230,00
4.1.8.11	instalații sistem conferințe cu video proiecție	194.250,00	43.500,00	37.207,50	231.457,50	51.435,00
4.1.8.12	instalații iluminat tehnologic	267.750,00	59.000,00	50.372,50	318.022,50	70.605,00
4.1.8.13	instalații sonorizare scenă	210.375,00	46.750,00	39.811,25	250.186,25	55.835,59
4.2	Montaj utilități tehnologice	1.843.692,48	409.709,43	350.301,87	2.203.694,35	487.564,23
4.2.1	instalații termoverzării	1.140.208,50	252.379,00	216.639,03	1.356.847,53	301.521,01
4.2.2	instalații electrice - curenți tari	13.500,00	3.000,00	2.550,00	16.050,00	3.500,00
4.2.3	instalații gazificare și incendiu	48.150,00	10.700,00	9.140,50	57.290,50	12.733,00
4.2.4	instalații mecanice	82.361,98	18.080,43	15.036,77	97.402,75	21.755,74
4.2.5	instalații curenti slabți securitate + electroacustica și iluminat producție	443.475,00	98.550,00	84.260,24	527.735,24	117.274,50
4.2.6	instalații BMS	135.000,00	30.000,00	25.800,00	160.800,00	35.700,00



Nr. ori.	Descrierea activitatilor si subactivitatilor de instalatii	Valoarea fara TVA		TVA (24%)		Valoarea incl. TVA	
		1	2	3	4	5	6
4.1	Instalarea sistemelor de incalzire	17.002.998,04	2.087.119,00	2.221.119,00	15.223.417,04	2.174.102,30	17.397.519,34
4.1.1	instalatii de incalzire	3.869.338,00	464.319,00	735.215,72	4.604.553,72	1.028.814,50	5.633.368,22
4.1.2	instalatii termice	440.530,00	52.863,60	57.746,64	498.276,64	110.737,20	609.013,84
4.1.3	instalatii de ventilare	2.378.910,00	287.176,40	325.922,64	2.704.832,64	657.687,30	3.362.520,00
4.1.4	instalatii de climatizare	775.800,00	93.059,60	105.769,24	881.569,24	211.177,80	1.092.747,04
4.2	Instalatii electrice - coranți tari	351.500,00	42,180,00	47,398,00	398.898,00	93.890,00	492.788,00
4.2.1	instalatii de iluminat UPS, IONVA	22.000,00	2,640,00	2,976,00	24.976,00	5.984,00	30.960,00
4.2.2	instalatii de iluminat Protecton	31.500,00	3,780,00	4,242,00	35.742,00	8,562,00	44.304,00
4.2.3	grup generatoare SIDA	278.000,00	33,360,00	37,720,00	315.720,00	76,176,00	391.896,00
4.2.4	cabluri de cupru si cabluri de aluminiu	67.500,00	8,100,00	9,150,00	76.650,00	18,390,00	95.040,00
4.3	Instalatii sanitare	377.000,00	45,240,00	50,760,00	427.760,00	102,660,00	530.420,00
4.3.1	instalatii de pompare apa caldă	27.500,00	3,300,00	3,690,00	31.190,00	7,620,00	38.810,00
4.3.2	instalatii de pompare apa caldă	30.500,00	3,660,00	4,110,00	34.610,00	8,484,00	43.094,00
4.3.3	instalatii de pompare incalzire si SPRAY DR	269.000,00	32,280,00	36,560,00	305.560,00	74,556,00	380.116,00
4.3.4	instalatii mecanice	432.450,00	51,894,00	58,088,00	490.538,00	119.116,00	609.654,00
4.3.5	instalatii mecanice	422.450,00	50,694,00	56,758,00	479.208,00	116,704,00	595.912,00
4.3.6	instalatii curenti slabi - electroconducția si aparataj productie	8.300.530,00	1.000.736,00	1.197.976,00	7.102.554,00	1.666.166,60	8.768.720,60
4.3.7	instalatii detectie si avertizare incendiu	371.000,00	44,520,00	49,440,00	420.440,00	101.116,00	521.556,00
4.3.8	instalatii detectie si avertizare efractie	30.400,00	3,648,00	4,056,00	34.456,00	8,336,00	42.792,00
4.3.9	instalatii supraveghere video	182.200,00	21,864,00	24,048,00	206.248,00	50,540,00	256.788,00
4.3.10	instalatii de control acces	178.200,00	21,384,00	23,516,00	201.716,00	49,284,00	250.999,99
4.3.11	instalatii de management de securitate	130.300,00	15,636,00	17,196,00	147.496,00	35,412,00	182.908,00
4.3.12	instalatii de adresare publica si evacuare in caz de incendiu	170.100,00	20,412,00	22,452,00	192.552,00	46,620,00	239.172,00
4.3.13	instalatii de voce gate (telefonie + calculatoare)	153.000,00	18,360,00	20,196,00	173.196,00	41,592,00	214.788,00
4.3.14	instalatii de distributie semnal TV comercial	16.000,00	1,920,00	2,112,00	18.112,00	4,368,00	22.480,00
4.3.15	instalatii de afisare pe ecran LCD (Digital Signage)	486.000,00	58,320,00	64,656,00	550.656,00	134.556,00	685.212,00
4.3.16	instalatii intercomunicatii	314.250,00	37,710,00	41,484,00	355.734,00	86.034,00	441.768,00
4.3.17	instalatii sistem conferinta cu video proiectie	789.500,00	94,740,00	104,280,00	893.780,00	218.440,00	1.112.220,00
4.3.18	instalatii livratii tehnologice	1.563.000,00	187,560,00	206,316,00	1.769.316,00	432.816,00	2.202.132,00
4.3.19	instalatii sonorizare scena	1.378.500,00	165,420,00	181,968,00	1.560.468,00	385.116,00	1.945.584,00
4.3.20	instalatii BMS	576.000,00	69,120,00	76,032,00	652.132,00	158.520,00	810.652,00
4.3.21	instalatii BMS	576.000,00	69,120,00	76,032,00	652.132,00	158.520,00	810.652,00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport (stivari)	328.000,00	39,360,00	43,316,00	371.316,00	90,732,00	462.048,00
4.4.1	lift 1 - ascensor panoramic H=11,78m - (8-10)	150.000,00	18,000,00	19,800,00	169.800,00	41,364,00	211.164,00
4.4.2	lift 2 - ascensor - 630 kg H=23,50m - S-G	115.000,00	13,800,00	15,180,00	130.180,00	31,604,00	161.784,00
4.4.3	lift 3 - elevator H=4,0m	60.000,00	7,200,00	7,920,00	67.920,00	16,416,00	84.336,00
4.4.4	lift 4 - montaj pe taras +20,00	1.000,00	120,00	132,00	1.132,00	276,00	1.408,00
4.5	Dotari mobilier	2.593.266,00	311,191,92	342,383,84	2.935.457,84	723.066,14	3.658.524,00
	Dotari PE	140.000,00	16,800,00	18,480,00	158.480,00	38,616,00	197.096,00
	Alte dotari	51.075,00	6,129,00	6,744,00	57.819,00	14,076,00	71.895,00
4.6	Active necorporare (drepturi referitoare la brevete, licente, know-how sau cunoastere tehnica nebrevetata)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Total D&amp;P</b>	<b>61.267.790,79</b>	<b>7.361.062,24</b>	<b>8.092.124,24</b>	<b>72.906.875,23</b>	<b>17.201.824,23</b>	<b>90.118.699,46</b>
	<b>din care C+M</b>	<b>45.822.011,66</b>	<b>5.482.668,26</b>	<b>6.025.336,52</b>	<b>51.847.348,18</b>	<b>12.117.376,42</b>	<b>63.964.724,60</b>
	<b>Total cap. 4</b>	<b>61.267.790,79</b>	<b>7.361.062,24</b>	<b>8.092.124,24</b>	<b>72.906.875,23</b>	<b>17.201.824,23</b>	<b>90.118.699,46</b>
	<b>din care C+M</b>	<b>45.822.011,66</b>	<b>5.482.668,26</b>	<b>6.025.336,52</b>	<b>51.847.348,18</b>	<b>12.117.376,42</b>	<b>63.964.724,60</b>

S.C. CORAL BUSINESS INSTAL S.R.L.  
 Ing. Ion VÂRSĂ

KITOCMT,  
 Ing. Mircea GFRAN

