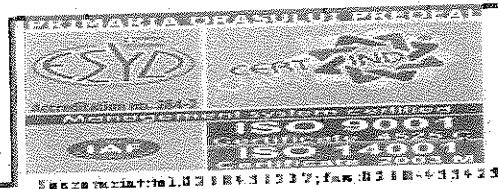


**ORAS
STATIUNE
PREDEAL**
PRIMĂRIA ORĂȘULUI PREDEAL - JUDEȚUL BRAȘOV
B-dul Mihail Sadoveanu Nr.127



HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

NR. 17 DIN DATA DE 31.01.2017

privind aprobarea regulamentului, a criteriilor de acordare și a actelor justificative pentru întocmirea listei de priorități, în vederea acordării unei locuințe sociale

Consiliul Local al Orașului Predeal, întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2017

Analizând, la inițiativa Primarului Orașului Predeal, expunerea de motive și raportul de specialitate ale Serviciului Public de Asistență Socială Predeal, înregistrat cu nr. 1065/19.01.2017, prin care s-a propus aprobarea regulamentului, a criteriilor de acordare și a actelor justificative pentru întocmirea listei de priorități, în vederea acordării unei locuințe sociale,

Având în vedere prevederile art. 21 din H.G. 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 114/1996, actualizată, art. 42 și 43 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, modificată și completată de O.U.G. nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, O.U.G. nr. 57/2008 privind modificarea Legii nr. 114/1996 și pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 74/2007,

În conformitate cu dispozițiile art. 36, alin. 6, pct. 17 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, completată, modificată și republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Regulamentul privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale din orasul Predeal.

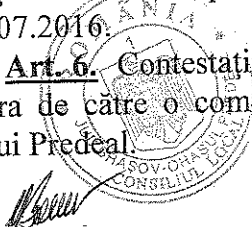
Art. 2. Se aprobă criteriile de acordare a locuințelor sociale în vederea întocmirii listei de priorități, conform anexei nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri;

Art. 3. Se aprobă actele justificative necesare întocmirii dosarului solicitantului pentru acordarea unei locuințe sociale, conform anexei nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri;

Art. 4. Actele justificative se vor depune până la data de 28.02.2017.

Art. 5. Comisia privind stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale, în repartizarea locuințelor sociale va fi cea stabilită conform HCL nr. 17/14.07.2016.

Art. 6. Contestatiile vor fi soluționate în termen de 10 zile de la data înregistrării acestora de către o comisie formată din 3 membri, numită prin dispoziția Primarului orașului Predeal.



Art. 7. Punctajele stabilite pentru solicitanții de locuințe sociale, conform HCL nr. 146/29.11.2016 privind aprobarea listei de priorități pe anul 2016, în vederea acordării unei locuințe sociale, vor fi preluate în lista de priorități pe anul 2017, cu excepția punctajelor acordate solicitanților cărora li s-a repartizat o locuință sau vor fi renalizate în cazul în care solicitanții completează dosarele depuse în anul 2016.

Art. 8. Actele justificative depuse de solicitanții de locuințe sociale de la data emiterii HCL nr. 146/29.11.2016 privind aprobarea listei de priorități pe anul 2016, în vederea acordării unei locuințe sociale până la data prezentei hotărâri, vor fi luate în calcul și analizate, precum și completările depuse de solicitanți în această perioadă și în perioada stabilită la art. 4 din prezenta hotărâre.

Art. 9. Primarul Orașului Predeal, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Bucur Nicolae

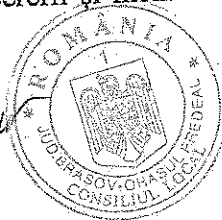


AVIZAT SECRETAR



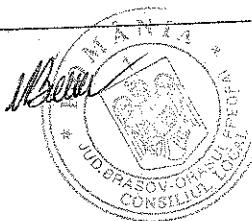
CRITERII DE ACCES la o locuință socială

1. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate, să nu fi înstrăinat o locuință după data de 01.01.1990 și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie din fond locativ de stat.
2. Titularul cererii și familia acestuia trebuie să aibă un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunat pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea.
3. Titularul cererii și membrii familiei acestuia trebuie să aibă domiciliul stabil în Orașul Predeal.



CRITERII DE IERARHIZARE PRIN PUNCTAJ
 în vederea atribuirii locuințelor sociale

Nr. crt.	Criteriu	Punctaj
1.	1.1. Persoane și familii evacuate din locuințe în baza unor sentințe judecătorești definitive și irevocabile cf. Legii nr.112/1995 și Legii nr.10/2001; 1.2. Persoane și familii notificate în vederea evacuării	400 200
2.	Persoane încadrate într-un grad de handicap și invalizi: 2.1. Grad I; 2.2. Grad II; 2.3. Grad III.	200 175 150
3.	3.1. Pensionari, limită de vârstă/urmaș/pensie anticipată, veterani/văduve de război, beneficiari ai Legii nr. 42/1990, ai Decretului-Lege nr.118/1990; 3.2. Solicitanți care lucrează cu contract de muncă.	100 50
4.	Situația locativă: 4.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat; 4.2. Tolerat în spațiu.	- 75 50
5.	Condiții de locuit: 5.1. Fără locuință; 5.2. Locuință improprie/insalubră/deteriorată.	100 50
6.	Stare civilă actuală: 6.1. Căsătorit; 6.2. Necăsătorit, văduv, divorțat, uniune consensuală etc.	- 50 25
7.	Numărul copiilor sau persoanelor care trăiesc și se gospodăresc împreună cu solicitantul: 7.1. 1 copil/persoană; 7.2. 2 copii/persoane; 7.3. 3 copii/persoane; 7.4. 4 copii/persoane; 7.5. mai mult de 4 copii/persoane.	- 25 50 75 100 125
8.	Starea sănătății pentru fiecare membru de familie care suferă de o boală gravă, prevăzută în anexa nr. 2 a O.U.G. nr. 40/1999.	50
9.	Vechimea cererii solicitantului	Nr de ani x 50 puncte



**ACTE JUSTIFICATIVE
NECESARE ÎNTOCMIRII DOSARULUI SOLICITANTULUI
PENTRU ACORDAREA UNEI LOCUINȚE SOCIALE**

Acte justificative necesare accesului solicitanților la o locuință socială,
conform *Criteriilor de acces*:

1. Declarație notarială (conform art. 48 din Legea nr.114/1996, republicată, modificată și completată) din care să rezulte următoarele:
 - Nu dețin în proprietate o locuință sau teren;
 - Nu am înstrăinat o locuință proprietate până la data de 01.01.1990;
 - Nu am beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
 - Nu dețin în calitate de chiriaș o altă locuință din fondul locativ de stat;
 - Nu obțin alte venituri în afara celor declarate.
2. Acte doveditoare din care să rezulte venitul mediu lunar, realizat în ultimile 12 luni, pentru fiecare membru al familiei (după caz: adeverință de venit de la angajator, adeverința de venit de la Administrația Financiară, cupoane pensie, cupoane alocație, etc);
3. Dovada domiciliului în Orașul Predeal;
Certificat de naștere solicitant și
BI/CI ale membrilor familiei, unde este cazul (xerocopii).

Acte justificative necesare stabilirii punctajelor solicitanților de locuințe
sociale, conform *Criteriilor de ierarhizare prin punctaj*:

1. Persoane evacuate sau în curs de evacuare:
 - 1.1. Sentință judecatorească de evacuare din imobilul revendicat, rămasă definitivă;
 - 1.2. Notificare de evacuare;
2. Persoane încadrate într-un grad de handicap și invalizi: certificat de încadrare într-un grad de handicap care necesita protecție socială, certificat medical de invaliditate, alte certificate medicale eliberate de medicul specialist;
 - 3.1. Pensionari/veteran, etc: certificat de revoluționar, urmaș al unei persoane decedate în revoluția din decembrie 1989, documente din care să rezulte calitatea de veteran de război, beneficiar al decretului-legea nr.118/1990;
 - 3.2. Adeverință de la locul de muncă al titularului.
4. Situația locativă:
 - 4.1. Contractul de închiriere, în cazul chiriașilor, din care să reiasă suprafața închiriată (în copie).
Se va atașa fișa locativă sau actul de proprietate al spațiului (în copie);
 - 4.2. Declarație pe proprie răspundere, pentru cei care sunt tolerați în spațiu, din care să reiasă numărul persoanelor care locuiesc în același imobil și suprafața locativă. Se va atașa fișa locativă sau actul de proprietate al spațiului (în copie);



5. Condiții de locuit: anchetă socială efectuată la domiciliul solicitantului din care să reiasă condițiile de locuit;

6. Stare civilă: certificat de căsătorie (xerocopii), sentință / certificat de divorț, certificat de deces;

7. Numărul copiilor sau persoanelor care trăiesc și se gospodăresc împreună cu solicitantul: certificat de naștere / BI / CI pentru membrii familiei (xerocopii), acte de identitate ale persoanelor aflate în întreținerea titularului cererii de locuință (în copie);

8. Starea sănătății pentru fiecare membru de familie care suferă de o boală gravă, prevăzută în anexa nr. 2 a O.U.G. nr. 40/1999: certificat de încadrare într-un grad de handicap care necesită protecție socială, certificat medical de invaliditate, alte certificate medicale eliberate de medicul specialist;

9. Vechimea cererii: numerele de înregistrare ale cererilor depuse de solicitanții de locuințe sau copie după cererea de locuință.

