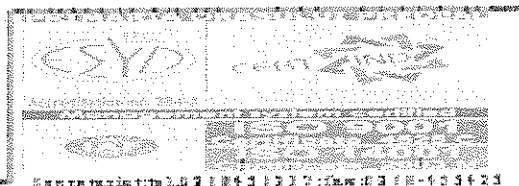




**ORAS
STATIUNE
PREDEAL**

PRIMĂRIA ORĂȘULUI PREDEAL - JUDEȚUL BRAȘOV
B-dul Mihail Kogălniceanu Nr.127



HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

NR. 108 DIN DATA DE 27.10.2016

privind aprobarea încheierii de acte adiționale la unele contracte de închiriere încheiate între Orașul Predeal și chiriași din blocurile ANL

Consiliul Local al Orașului Predeal, întrunit în ședință ordinară în data de 27.10.2016,

Analizând la inițiativa Primarului Orașului Predeal, Expunerea de motive și Raportul de specialitate ale Serviciului Public de Asistență Socială, înregistrate cu nr. 17425/20.10.2016, prin care s-a propus spre aprobare modelul de act adițional, în conformitate cu H.G. nr. 384/2015 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 1867/2005 și încheierea unor acte adiționale la contractele de închiriere nr. 5131/26.05.2006 – titular Bucur Adrian; 18571/18.12.2008 – titular Țocu Claudia; 5133/26.05.2006 – titular Argyelan Georgeta Marcela; 5123/26.05.2006 – titular Cătană Cătălin, 5126/26.05.2006 – titular Daicov Cristi – Andrei.

H.G. nr. 384/2015 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 1867/2005

În temeiul art. 36 alin. 6 pct. 17 și art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modelul de act adițional, anexa la prezenta hotărâre, în conformitate cu H.G. nr. 384/2015 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 1867/2005.

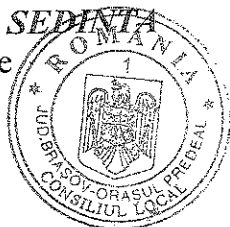
Art. 2. Se aprobă încheierea unor acte adiționale la următoarele contracte de închiriere, conform modelului supus spre aprobare la art. 1:

- 5131/26.05.2006 – titular Bucur Adrian
- 18571/18.12.2008 – titular Țocu Claudia
- 5133/26.05.2006 – titular Argyelan Georgeta Marcela
- 5123/26.05.2006 – titular Cătană Cătălin
- 5126/26.05.2006 – titular Daicov Cristi – Andrei.

Art. 3. Primarul Orașului Predeal și Serviciul Public de Asistență Socială vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bucur Nicolae



AVIZAT SECRETAR

Tehnoredactat: L.I./Sex.
DIFUZARE:
1 ex. Instituția Prefectului
1 ex. Primar
1 ex. Secretar
2 ex. SPAS

ACT ADIȚIONAL NR.....

LA CONTRACTUL nr..... din data de:.....

I. Chiria

Chiria lunară este de (.....) lei

și se achită la data de a fiecărei luni, în numerar (cont bancă etc.), iar

dovada achitării chiriei se face pe bază de

S-a achitat, în avans, în contul chiriei, suma de (.....) lei.

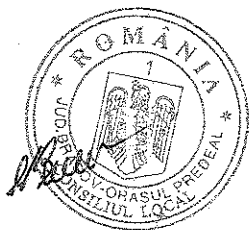
II. Clauze speciale

Prelungirea/Rezilierea contractului, întreținerea locuinței închiriate, evacuarea locatarului etc. se fac în conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările ulterioare, ale Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a celorlalte reglementări în materie.

În situația în care rezilierea contractului este solicitată de locator la organul fiscal competent, locatorul are obligația să notifice în scris locatarul cu privire la denunțarea contractului.

Alte clauze:

.....
.....
.....



III. Dispoziții speciale

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi,
(.....) exemplare.

Orice schimbare din contract care generează modificarea venitului impozabil se va comunica organului fiscal competent în termen de 15 zile de la data producerii acesteia.

IV. Declarație

Subsemnatul (subsemnata),
în calitate de locator, declar (declaram) că imobilul pe care îl închiriez (închiriez)
nu este înstrăinat și are rol fiscal la direcția de impozite și taxe locale.

Locator,

Locatar,

.....
(numele, prenumele și semnătura)

.....
(numele, prenumele și semnătura)

M. Scutu

