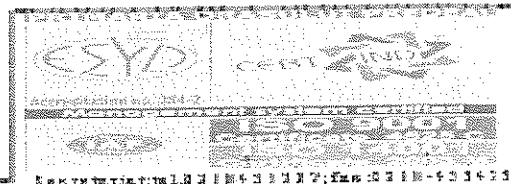




**ORAS
STATIUNE
PREDEAL**

PRIMĂRIA ORĂȘULUI PREDEAL-JUDEȚUL BRAȘOV
B-dul Mihail Șteulescu Nr.227



HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

NR. 34 DIN DATA DE 14.07.2016

Privind aprobarea cererii de renunțare la folosința gratuită supra terenului obiect al Contractului nr.592/16.01.2007 încheiat în baza L.15/2003

Consiliul Local al Orașului Predeal, întrunit în ședință ordinară în data de 14.07.2016

Analizând la inițiativa Primarului Orașului Predeal, Expunerea de motive și raportul de specialitate al Serviciului Administrație Publică și Cadastru înregistrat cu nr.11173 din data de 28.06.2016, prin care s-a propus aprobarea cererii de renunțare la folosința gratuită supra terenului obiect al Contractului nr.592/16.01.2007 încheiat în baza L.15/2003

Văzând prevederile art.6 din L.215/2003 privind obligațiile beneficiarului unui contract de dare în folosință gratuită.

În temeiul art.36 alin. 2 lit. c și art. 45 alin.3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă cererea de renunțare la folosința gratuită asupra lotului 74, înscris în CF 1816 Predeal, cad.1626, obiect al Contractului 592/16.01.2007, adresată Primăriei Predeal de Tăutu Cristina.

Art. 2. Hotărârea devine operabilă numai după ce toate obligațiile către bugetul local, privind folosința terenului respectiv, sunt stinse.

Art.3 Primarul orașului Predeal, va duce la îndeplinire prezenta Hotărâre.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ungureanu Ioana

AVIZAT SECRETAR

Ovidiu Pinteș

Tehnoredactat: L.I./Sex.
DIFUZARE:
1 ex. Instituția Prefectului
1 ex. Primar
1 ex. Secretar
1 ex Serv. Urb

CONTRACT DE DARE IN FOLOSINTA GRATUITA

I. PARTILE

Art. 1

1.1. ORASUL PREDEAL, cu sediul in Orasul Predeal, strada Mihail Saulescu, numarul 127, reprezentat prin primar Mihail Vestea, secretar Vasii Catalin si Sef Serviciu Economic Maftei Maria, in calitate de PROPRIETAR.

1.2. D-na TAUTU CRISTIANA, CNP 2860317226717, posesoare a CI seria BV, nr. 393270, domiciliata in Predeal, sos. NATIONALA, nr. 57, jud. BRASOV, in calitate de BENEFICIAR a folosintei gratuite a terenului.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2

Atribuirea in folosinta gratuita de catre proprietar conform HCL nr. 374/2006, a terenului situat in Predeal, ZONA PLAIESILOR lot. 74, conform planului intocmit de SC SOMARCO SRL si aprobat prin HCL nr 262/2006, C.F....., nr topo..... in suprafata de 350 mp, conform procesului verbal de punere in posesie nr...../....., pentru construirea unei locuinte proprietate personala - unifamiliala/multifamiliala, in regim de P+E, conform Legii 15/2003 cu modificarile si completarile ulterioare privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unor locuinte proprietate personala si a Normelor metodologice de aplicare a acesteia, cuprinse in HG 896/2003.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3

Contractul se incheie pe durata existentei locuintei proprietate personala ridicata de beneficiar.

IV. CONTINUTUL CONTRACTULUI

Art. 4

4.1. Drepturile proprietarului:

Proprietarul va putea controla modul de indeplinire a clauzelor contractuale, fara notificarea prealabila a beneficiarului.

4.2. Obligatiile proprietarului:

Proprietarul are obligatia sa predea beneficiarului bunul imobil, impreuna cu copia studiului geo efectuat pentru intreaga zona.

Proprietarul are obligatia sa pastreze bunul imobil pana la data prevazuta in contract pentru predare.

Proprietarul are obligatia de a viabiliza zona (realizare cai de acces, utilitati pe domeniul public, respectiv apa si canal).

Art. 5

5.1. Drepturile beneficiarului:

De a folosi gratuit terenul atribuit in vederea construirii unei locuinte proprietate personala.

Dreptul de folosinta asupra terenului poate fi preluat de catre o terta persoana dupa o perioada de 10 ani de la receptia lucrarii, odata cu instrainarea constructiei proprietate personala a beneficiarului dar numai cu acordul proprietarului.

5.2. Obligatiile beneficiarului:

5.2.1. Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuinte proprietate personala este obligat sa inceapa constructia locuintei in termen de un an de la data finalizarii lucrarilor de viabilizarea zonei, si sa o realizeze cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si a Planului Urbanistic Zonal (PUZ) aprobat prin hotararea Consiliului Local. In cazul in care constructia nu incepe in termen de un an Consiliul Local va retrage dreptul de folosinta asupra terenului, beneficiarul nu va mai putea solicita o alta parcela de la Orasul Predeal.

5.2.2 Amplasarea constructiei pe parcela va fi conform cu Planul Urbanistic Zonal realizat de Primaria Predeal.

5.2.3 Beneficiarul trebuie sa respecte toate prevederile Planului Urbanistic Zonal referitoare la indicatorii urbanistici si a altor reglementari din Regulamentul de urbanism (POT =max 30%, CUT= max 0.8, distante, inaltime).

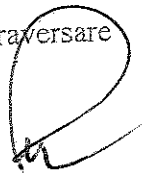
5.2.4. Beneficiarul are obligatia sa se ingrijeasca ca un bun proprietar de bunul dat in folosinta gratuita.

5.2.5. Beneficiarul se obliga sa nu schimbe destinatia constructiei ce o va ridica pe terenul dat in folosinta, sub sanctiunea retragerii prin hotarare de Consiliul Local a dreptului de folosinta asupra terenului.

5.2.6. Beneficiarul nu are dreptul de a subcontracta altor persoane terenul ce face obiectul prezentului contract. In caz contrar Consiliul Local isi rezerva dreptul de a retrage folosinta asupra terenului prin hotarare.

5.2.7. Beneficiarul are obligatia de a-si bransa constructia la utilitati.

5.2.8. Beneficiarul are obligatia sa asigure servitute de trecere pentru eventuala traversare a conductelor de apa si canal pentru parcelele invecinate.



V. SUPOORTAREA RISCURILOR

Art. 6

Beneficiarul prezentului contract va suporta riscul deteriorarii bunului daca il intrebuinteaza contrar destinatiei sale si/sau foloseste terenul dupa expirarea termenului convenit de parti prin prezentul contract.

VI. CLAUZE SPECIALE

Art.7 Autorizatia de construire va fi solicitata si emisa in termen de 9 luni de la viabilizarea zonei , numai pe numele titularului contractului.

Art 8 In cazul vanzarii constructiei , orasul Predeal are drept de preemtiune.Pretul de vanzare cumparare este pretul de cost actualizat cu indicele de inflatie. Primaria are obligatia sa-si exprime optiunea in 90 de zile de la solicitarea facuta de beneficiarul terenului.

VII. INCETAREA CONTRACTULUI

Art. 9

9.1. Prin restituirea bunului de catre beneficiar inaintea expirarii termenului prevazut in contract.

9.2. In cazul in care beneficiarul nu-si executa obligatiile asumate prin prezentul contract, acesta se desfiinteaza pe deplin drept fara a mai fi necesara punerea in intarziere, in formele prevazute de lege si fara a mai fi necesara interventia instantelor de judecata.

VIII. FORTA MAJORA

Art. 10

Forta majora exonereaza partile de raspundere in cazul executarii necorespunzatoare sau cu intarziere a obligatiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului si care impiedica partile sa-si execute obligatiile sumate.

IX. ALTE CLAUZE

Art. 11

Nedeclararea de catre beneficiar ca detine sau a detinut in proprietate o locuinta sau un teren pe care poate construi o locuinta constituie infractiunea de fals in declaratii si se pedepseste conform prevederilor Codului Penal. Clauzele prezentului contract se completeaza cu prevederile Legii 15/2002 privind spijinul acordat tinerilor pentru construirea unor locuinte proprietate personala si a normelor de aplicare.



X. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art. 12

Orice alte litigii decurgand din sau in legatura cu acest contract, sunt de competenta instantelor judecatoresti.

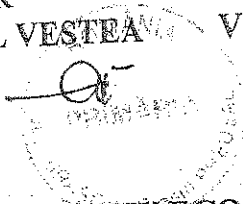
Prezentul contract s-a incheiat la data de....., in 2 (doua) exemplare

PROPRIETAR

PRIMARIA ORASULUI PREDEAL

**PRIMAR
MIHAIL VESTEANU**

**SECRETAR
VASII CATALIN**



**SEF SERVICIU ECONOMIC
MAFTEI MARIA**

**OFICIUL JURIDIC
DEDIU ALEXANDRA**

**SERVICIUL TEHNIC
RADU CONSTANTIN**

BENEFICIAR

TAUTU CRISTIANA

ACT ADITIONAL NR 1

LA CONTRACTUL DE DARE IN FOLOSINTA NR. 592/16.01.2007

Incheiat intre:

1.1 ORASUL PREDEAL , cu sediul in Predeal, strada Mihail Saulescu nr 127, reprezentat prin Primar Mihail Vestea , Secretar Vasii Catalin si sef serviciu economic Furtuna Maria , in calitate de proprietar,

1.2. D-NA TAUTU CRISTIANA, CNP 2860317226717, posesoare a CI seria BV, nr 393270, domiciliata in Predeal, str. NATIONALA, nr. 57, jud.Brasov, in calitate de beneficiar a folosintei gratuite a terenului.

Art. 1 Se modifica cap II "OBIECTUL CONTRACTULUI " art.2 din contractul de dare in folosinta gratuita nr. 592/16.01.2007 si va avea urmatorul cuprins:

"- Atribuirea in folosinta gratuita de catre proprietar conform HCL nr 374/2006 a terenului in suprafata de 350 mp situat in Predeal, ZONA PLAIESILOR , nr crt 75, nr lot 74, CF 1816, nr cad. 1626, conform planului intocmit de SC SOMARCO SRL si aprobat prin HCL nr 262/2006, a expertizei intocmita de SC GEO TOP SRL.

- Terenul este predat catre beneficiar conform procesului verbal de punere in posesie nr. 6260/23.05.2007.

- Terenul va fi folosit pentru construirea unei locuinte proprietate personala unifamiliala/ multifamiliala, in regim de P+E, conform Legii 15/2003 cu modificarile si completarile ulterioare privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unor locuinte proprietate personala si a Normelor metodologice de aplicare a acesteia cuprinse in HG 896/2003".

Art.2 Celelalte articole din contract raman nemodificate.

PROPRIETAR
PRIMARIA PREDEAL

PRIMAR ,
MIHAIL VESTEA

SECRETAR
CATALIN VASII

SERVICIUL ECONOMIC
FURTUNA MARIA

OFICIUL JURIDIC
DEDIU ALEXANDRA

SERVICIUL TEHNIC

BENEFICIAR
TAUTU CRISTIANA

PROCES VERBAL
de predare-primire

JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA OR. PREDEAL
Nr. 6260 / 2305 / 2007

Incheiat intre:


I Primaria Predeal, cu sediul in Predeal, str. Mihail Saulescu nr.127, reprezentat prin Primar Mihail Vestea, in calitate de predator si

II Domnul (doamna) TALITU CRISTIANA, domiciliat(a) in PREDEAL, str. NATIONALA NR 57, beneficiar al folosintei terenului, conform contract nr. 192/2004 si HCL nr 374/2006

Obiectul prezentului proces verbal il constituie:

Predarea de catre Primaria Predeal si primirea de catre domnul(doamna) TALITU - CRISTIANA, in calitate de titular al contractului nr 192/2004, a parcelei nr 74, in suprafata de 310.00p., situata in Predeal, zona Plaiesilor, cartier Joita.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal in 2(doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Am predat, 

Am primit,

