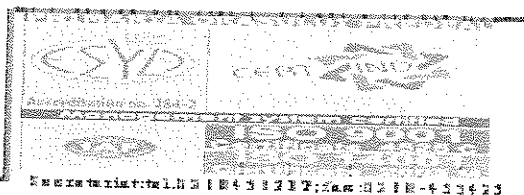


ORAS
STATIUNE
PREDEAL
PRIMĂRIA ORASULUI PREDEAL-JUDETUL BRAŞOV
B-dul Mihail Sadoveanu Nr.137



HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

NR. 15 DIN DATA DE 14.07.2016

Privind numirea d-lui Damian Alexandru in functia de administrator al SC „Altitudinea 1040-Predeal” S.R.L.

Consiliul Local al Oraşului Predeal, întrunit în şedinţă ordinară la data de 14.07.2016 Analizând la iniţiativa Primarului Oraşului Predeal, Expunerea de motive şi raportul de specialitate nr. 11282/30.06.2016 privind numirea prin contract de mandat a dlui Damian Alexandru in functia de administrator al SC „Altitudinea 1040 Predeal” SRL,

În temeiul art. 36 alin.2, lit. c şi art.45, alin. 3 din Legea 215/ 2001 privind administraţia publică locală, republicată, completată şi modificată,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aproba numirea prin contract de mandat a dlui Damian Alexandru in functia de administrator al SC „Altitudinea 1040 -Predeal ,, S.R.L,pe durata mandatului Consiliului local 2016-2020, incepand cu data constituirii noului Consiliu Local al Orasului Predeal.

Art.2. Se aproba contractul de mandat intre Consiliul Local al Orasului Predeal si dl.Damian Alexandru pe durata mandatului Consiliului local 2016-2020.

Art.3. Se aproba remuneratia dlui damian Alexandru ,administrator al SC „Altitudinea 1040-Predeal” S.R. L. in cuantum de 2000 lei

Art.4. Se Imputerniceste Primarul Orasului Predeal sa semneze contractul de mandat prevazut la art.2 din prezenta hatarare.

Art.5. Primarul Orasului Predeal,prin aparatul de specialitate va duce la indeplinire prevederile prezentei hatarari.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Ungureanu Ioana



AVIZAT SECRETAR

Ovidiu Pinte



Tehnoredactat: L.I./Sex.
DIFUZARE:
1 ex. Institutia Prefectului
1 ex. Primar
1 ex. Secretar

CONTRACT DE MANDAT

INCHEIAT AZI INTRE:

Cap.I Preambul

Urmare a acordului de vointa intervenit intre partile semnatare s-a incheiat prezentul contract de mandat, in conditiile si limitele ce urmeaza a fi prezentate mai jos si in aplicarea prevederilor cuprinse in OUG nr.109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice, Legea nr.215/2001 republicata, modificata si completata, a administratiei publice locale si Codul Civil

Cap.II Partile contractante

Consiliul Local al Orasului Predeal (denumit in continuare mandant) cu sediul in Predeal, str. Mihail Saulescu nr.127, jud. Brasov, reprezentata prin

si

DL.....(denumit in continuare mandatar), domiciliat in

Cap.III Obiectul contractului

Obiectul prezentului contract consta in indeplinirea de catre mandatar, in numele si pentru mandant, a atributiilor autoritatii tutelare la SC Altitudinea 1040 Predeal SRL, in conditiile si limitele impuse de prezentul contract

Organizarea si gestionarea activitatii societatii se vor efectua pe baza criteriilor de performanta anexa care face parte integranta din prezentul contract.

Mandatarul este insarcinat cu indeplinirea tuturor actelor necesare si utile pentru realizarea obiectului de activitate al SC Altitudinea 1040 Predeal SRL, conform dispozitiilor legii si a statutului societatii.

Cap.IV Atributiile si obligatiile partilor contractante

Art.1 In realizarea prezentului contract, mandatarul va indeplini urmatoarele atributii:

- a) Aproba directiile principale de activitate si dezvoltarea societatii comerciale;
- b) Verifica functionarea sistemului de control intern/managerial, implementarea politicilor contabile si realizarea planificarii financiare;
- c) Elaboreaza raportul semestrial, prezentat autoritatii publice tutelare, prlvitor la activitatea societatii comerciale;
- d) Indeplineste toate actele necesare si utile pentru realizarea obiectului de activitate al societatii comerciale, conform prevederilor legale.

Art.2 (1) Mandatarul accepta acest contract de mandat si este tinut sa-si indeplineasca obligatiile contractual cu buna-credinta si diligenta unui bun administrator si prudent specifica raporturilor juridice cu caracter oneros.

(2) Mandatarul declara pe propria raspundere ca nu se afla in nici una din situatiile de incompatibilitate prevazute de legislatia in vigoare, de statutul sau profesional sau de calitatea detinuta.

Art.3 (1) Pe langa atributiile prevazute la art.1 mandatarul mai este obligat:

- a) Sa depuna toate diligentele in scopul realizarii unei gestionari eficiente a capitalului societatii comerciale;

- b) Sa pastreze confidentialitatea cu privire la activitatea societatii comerciale pe toata perioada mandatului, fiind tinut responsabil de aceasta obligatie inca un an de la incetarea prezentului contract;
- c) Sa ia masuri ca societatea comerciala sa transmita mandantului toate datele si informatiile stabilite de acesta;
- d) Sa sesizeze mandantul asupra deficientelor sau neregulilor de natura a periclita normala functionare a societatii comerciale pe care le constata direct sau indirect. In cazul in care deficientele sau neregulile nu pot fi inlaturate operativ, mandatarul va propune si masurile ce le considera ca ar trebui luate;
- e) Sa furnizeze oricand mandantului, la solicitarea acestuia, informatii si date asupra exercitiului mandatului său, sau legate de activitatea societatii comerciale;
- f) Sa indeplineasca hotararile Consiliului Local Predeal aplicabile societatii comerciale;
- g) Sa exercite cu buna credinta si profesionalism toate atributiile si competentelor pe care legea, statutul societatii sau hotararile Consiliului Local Predeal le traseaza in sarcina sa.

Art.4. Obligatiile mandantului:

In derularea prezentului contract, mandantului ii revin urmatoarele obligatii:

- a) Sa stabileasca remuneratia lunara fixa, pentru exercitarea mandatului sau;
- b) Sa acorde sprijin mandatarului pentru realizarea obligatiilor sale.

Cap.V. Raspunderea contractuala a partilor semnatare

Art.5. Raspunderea mandatarului:

- a) Avand in vedere caracterul oneros al prezentului contract, mandatarul este tinut raspunzator in conditiile legislatiei in vigoare aplicabile prezentului contract. In acest sens, raspunderea sa functioneaza pentru neexecutarea totala/partiala cat si pentru executarea defectuoasa a acestuia;
- b) Producerea de daune materiale si morale mandantului prin fapte sau omisiuni produse in executarea contractului de mandat atrage raspunderea civila a mandatarului.
In cazul in care faptele sau omisiunile au caracter penal, mandatarul raspunde si potrivit legii penale.

Art.6 Raspunderea mandantului:

- a) Raspunderea mandantului va fi operata in situatia nerespectarii obligatiilor asumate prin prezentul contract, precum si in situatia executarii defectuoase, a neexecutarii totale sau partiale a obligatiilor asumate;
- b) Mandantul nu raspunde pentru actele sau faptele ilicite cauzatoare de prejudicii savarsite de mandatar prin depasirea competentelor atribuite prin prezentul contract.

Cap.VI Remunerarea mandatarului si durata mandatului

Art.7 Pentru indeplinirea mandatului sau, mandatarul va primi de la societate, o remuneratie fixa bruta.....lei/luna,

Art.8 (1) Durata mandatului este de de la data numirii in functie;
(2) Mandatul poate fi reinnoit prin hotararea mandantului.



Cap.VII Modificarea contractului

Art.9 (1) Prevederile prezentului contract pot fi modificate, dupa o prealabila notificare scrisa, cu acordul ambelor parti, prin act aditional;

(2) Prezentul contract va fi adaptat corespunzator reglementarilor legale ulterioare incheierii acestuia care ii sunt aplicabile.

Cap.VIII Clauze de loialitate si confidentialitate

Art.10 (1) Administratorul este obligat sa-si foloseasca intreaga capacitate de munca in interesul societatii, comportandu-se ca un bun gospodar.

(2) Administratorului ii sunt interzise orice activitati in beneficiul unei societati comerciale concurente, cu acelasi domeniul de activitate.

Cap.IX Incetarea contractului

Art.11 (1) Partile semnatare ale prezentului contract stabilesc ca acesta isi poate inceta efectele in urmatoarele conditii>

- a) Renuntarea mandatarului la mandatul sau. In aceasta situatie mandatarul este obligat sa notifice mandantului – cu cel putin 30 de zile inainte – renuntarea sa, in caz contrar ramanand obligat la daune interese pentru pagubele ce le-ar provoca;
- b) Revocarea de catre mandant a mandatarului sau oricand acesta hotaraste;
- c) Modificari legislative de natura a impiedica asemenea forma de mandatare;
- d) La expirarea perioadei stabilita ca durata a contractului de mandat;
- e) In cazul in care se constata din culpa mandatarului o scadere a performantelor societatii comerciale fata de anul de referinta;
- f) Acordul de vointa al partilor;
- g) In caz de incompatibilitate prevazut de lege;
- h) In cazul insolvabilitatii sau lichidarii;
- i) Decesul mandatarului sau punerea acestuia sub interdictie judecatoreasca;

(2) In cazul revocarii sale, mandatarul este obligat sa inapoieze societatii comerciale toate actele si documentele detinute in exercitarea atributiilor sale la data expirarii preavizului acordat, potrivit legii.

Cap. X Forta majora

Art.12 (1) Niciuna din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator –to tal sau partial – a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege;

(2) Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 5 zile producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui;

(3) Daca in termen de 5 zile de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune interese.



Cap.XI Obiectivele si criteriile de performanta

Art.13 Obiectivele si criteriile de performanta reprezinta principalele rezultate ale societatii comerciale pe care mandatarul se angajeaza sa le obtina prin conducerea, gestionarea si organizarea activitatii acestuia si sunt prevazute in anexa care face parte integranta din prezentul contract de mandat.

Art.14 Criteriile si obiectivele de performanta se actualizeaza anual in termen de 30 de zile de la data aprobarii bugetului de venituri si cheltuieli, incheindu-se act aditional la prezentul contract.

Art.15 Modificarile si completarile ulterioare, in timpul unei executii bugetare se fac prin corelarea cu bugetul de venituri si cheltuieli ori de cate ori acesta se modifica.

Cap.XII Alte clauze

Art.16 Mandantul va putea modifica oricand prevederile contractului atunci cand necesitatile o impun. Mandantul exonereaza de orice raspundere mandatarul in situatia modificarii sau revocarii intempestive a mandatului sau.

Art.17 Mandatarul nu poate transmite sau substitui mandatul sau altei persoane.

Art.18 In executarea mandatului sau mandatarul va avea in vedere cadrul legal si criteriile orientative generale sau punctuale, date in scris de mandant.

Art.19 Mandantul are dreptul de a declansa procedurile privind incidenta raspunderii mandatarului oricand considera justificat, pentru neexecutarea totala/partiala sau executarea defectuoasa a mandatului acestuia.

Art.20 Anexa privind obiectivele si criteriile de performanta a mandatarului, precum si obiective cuantificate privind reducerea obligatiilor restante, reducerea pierderilor, cresterea profiturilor, a cifrei de afaceri si cresterea productivitatii muncii face parte integranta din prezentul contract

Art.21 Clauzele prezentului contract se completeaza cu dispozitiile referitoare la mandat prevazute de legislatia in vigoare.

Art.22 Prin semnarea prezentului contract, se considera ca mandatarul a acceptat in mod expres mandatul dat de mandant, in conditiile legii.

Art.23 Prezentul contract este guvernat de legislatia romana.

Art.24 Prezentul contract intra in vigoare la data semnarii si se semneaza in 3(trei) exemplare.

MANDANT

Consiliul Local Predeal

Prin primar Liviu Cocos

MANDATAR



OBIECTIVELE ȘI CRITERIILE DE PERFORMANȚĂ

Pe întreaga durată a contractului de administrare, se urmăresc :

1. Evoluția volumului de activitate al Societății din activitatea de exploatare, cuantificată în cifra de afaceri a SC ALTITUDINEA 1040 PREDEAL SRL;

2. Evoluția rezultatelor financiare ale societății din activitatea de exploatare:

- a) creșterea profitului;
- b) reducerea pierderilor;
- c) diminuarea nivelului datoriilor;
- d) recuperarea creanțelor societății.

3. Evoluția indicatorilor de flux financiar ai societății

Astfel, în funcție de obiectivele cuantificate pentru anul 2014, se va urmări îmbunătățirea indicatorilor economici pe parcursul anilor 2015 și 2016.

Obiective cuantificate (2014) :

1. Cifra de afaceri : 472,434 mii lei

2. Profit brut : 0,160 mii lei

3. Arierate : 276,763 mii lei

Criterii de performanță (2014) :

1. Rata profitului

$\text{Profit brut} / \text{Cifra de afaceri} \times 100 = 0,03 \%$

2. Ponderea salariilor

$\text{Salarii brute} / \text{Total costuri} \times 100 = 77,24\%$

3. Perioada de rambursare a datoriilor

$\text{Datorii} / \text{Cifra de afaceri} \times 365 = 80 \text{ zile}$

4. Perioada de recuperare a creanțelor

$\text{Creanțe} / \text{Cifra de afaceri} \times 365 = 97 \text{ zile}$

Nr.crt.	Obiectiv/Criteriu de performanță	U.M.	2014	2015	2016	Pondere (%)
1	Cifra de afaceri	Mii lei	472,434	473,00	473,00	

2	Profit brut	Mii lei	0,160	2,150	2,150	
3	Arierate	Mii lei	276,763	249,387	194,634	
4	Reducerea pierderilor	lei	0	0	0	
5	Rata profitului	%	0,03	0,45	0,45	
6	Perioada de rambursare a datoriilor	zile	80	-	-	
7	Perioada de recuperare a creantelor	zile	97	-	-	

