REPARTIZAT PENTRU AVIZARE
LA COMISIA……
SECRETAR GENERAL AL ORASULUI PREDEAL
PÎNTEA OVIDIU.....

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI STATIUNE PREDEAL
Str.Panduri nr.8, Predeal, Jud. Braşov, cod 505300

Nr. înregistrare:240/23.10.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

PRIVIND: APROBAREA VÂNZĂRII DIRECTE A TERENULUI INDENTIFICAT CU NR.CAD.100772 ÎNSCRIS ÎN CF 100772 PREDEAL, ÎN SUPRAFAȚĂ DE 350 MP, SITUAT IN CARTIERUL TINERETULUI NR.42

Consiliul Local al Oraşului Predeal, întrunit în şedinţă ordinară în data de _____2026
Analizând :
Referatul de aprobare nr.17655/23.10.2026, al Primarului Orasului Predeal,
Raportul de specialitate nr.17656/23.10.2026 al Serviciului de Urbanism,
Avizul comisie de specialitate a Consiliului Local Predeal _____2026

Ținând seama de :
- art. 354, art. 355 și ale art. 364 alin. (1) si (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ
-art.6(1) din L.15/2003 prind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală

În temeiul prevederilor
- art. 108 lit. e), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea directă către d-na ..... a terenului domeniul privat al Orașului Predeal, situat în Predeal str.Cartierul Tineretului nr.42 jud.Brașov, identificat cu nr.cad. 100772 înscris în CF 100772 Predeal, în suprafață de 350 mp, atribuit potrivit L.15/2003.

Art.2. Se aprobă preţul vânzării în cuantum de **85.926 lei fără TVA**, echivalentul a **16.100 euro fără TVA** (la cursul 1 euro = 5,3370 lei la data evaluarii), respectiv **245,5 lei/mp,** fără TVA, echivalentul a **46 euro/mp fără TVA,** având în vedere raportul de evaluare nr.**160/14.10.2026** elaborat de expert evaluator autorizat EPI ing. Enescu Ruxandra.

Art.3. Plata se va putea face în max.cinci zile de la data semnării contractului de vânzare- cumpărare.

Art.5. Împuternicește Primarul, Viceprimarul sau Secretarul General al orașului Predeal să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

Art.6. D-na ....., are obligația de a suporta cheltuielile ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art.8. Primarul Orasului Predeal prin serviciile de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE SEDINTA ,

AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL AL UAT PREDEAL

PRIMĂRIA ORAŞULUI STAŢIUNE PREDEAL
Str.Panduri nr.8, Predeal, Jud. Braşov, cod 505300
Telefon 0268 456 237; 0268 456 332; 0268 456 552; 0268 455 256

PRIMAR

Nr. înregistrare 17655/23.10.2026

REFERAT DE APROBARE

PRIVIND:
APROBAREA VÂNZĂRII DIRECTE A TERENULUI INDENTIFICAT CU NR.CAD.100772 ÎNSCRIS ÎN CF 100772 PREDEAL, ÎN SUPRAFAȚĂ DE 350 MP, SITUAT IN CARTIERUL TINERETULUI NR.42

Avand in vedere raportul de specialitate al Serviciului Urbanism nr.17656/23.10.2026 cu privire la aprobarea vanzarii directe a terenului indentificat cu nr.cad. 100772 inscris in CF.100772 Predeal, in suprafata de 350 mp.

Ținând seama de :
- art. 354, art. 355 și ale art. 364 alin. (1) si (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ
-art.6(1) din L.15/2003 prind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală

În temeiul prevederilor
- art. 108 lit. e), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Propun spre dezbatere in vederea aprobarii de catre Consiliul Local Predeal.

INIȚIATOR,
PRIMAR

PRIMĂRIA ORAŞULUI STAŢIUNE PREDEAL
Str.Panduri nr.8, Predeal, Predeal, Jud. Braşov, cod 505300
Telefon 0268 456 237; 0268 456 332; 0268 456 552; 0268 455 256

SERVICIUL URBANISM

Nr. înregistrare: 17656/23.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Necesitate si oportunitate :

Având în vedere următoarele:

Terenul în suprafaţă de 350 mp, situat in Predeal/Cartierul Tineretului identificat prin CF 100772, nr. cad.100772**,** este proprietatea Oraşului Predeal si este dat in folosinta gratuita pe durata existentei constructiei catre D-na .....

Pe terenul în cauză există o constructie cu destinatie casa de locuit edificata cu AC 8/07.01.2015, in regim D+P+E si data in folosinta cu CUDF nr.5/2018, inregistrata în evidentele de CF.

Imobilul în cauză nu face obiectul notificărilor de restituire în natură formulate de foştii proprietari sau moştenitorii acestora în temeiul legilor speciale ale proprietăţii sau pe dreptul comun, înregistrate la Primăria Predeal până la data prezentei (Legea 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, completată şi modificată, Legea 18/1991 privind fondul funciar, în forma completată şi modificată prin Legea 247/2005, Legea 1/2000 privind reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole şi celor forestiere, art. 480 şi urm. C.Civ.).

Potrivit art.8 din L.15/2003 mod.si rep. după finalizarea construirii locuinţei, Consiliul Local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinţei, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Preţul de vânzare se stabileşte prin Expertiză Tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat şi aprobată de Consiliul Local.

a). preţul vânzării în cuantum de **85.926 lei fără TVA**, echivalentul a **16.100 euro fără TVA** (la cursul 1 euro = 5,3370 lei la data evaluarii), respectiv **245,5 lei/mp,** fără TVA echivalentul a **46 euro/mp fără TVA,** având în vedere raportul de evaluare nr.**160/14.10.2026** elaborat de expert evaluator autorizat EPI ing. Enescu Ruxandra.

b). Cererea d-nei ....., inregistrata cu nr 13959/18.08.2026, prin care solicita cumpararea terenului.

c). HCL 170/2026, cu privire la inceperea demersurilor pentru vânzarea terenului

Legalitate :

Ţinând seama de :
- art. 354, art. 355 și ale art. 364 alin. (1) si (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ
-art.6(1) din L.15/2003 prind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală

În temeiul prevederilor
- art. 108 lit. e), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Considerând că toate dispoziţiile legale în vigoare sunt respectate, înaintez spre analiză prezentul.

SERVICIUL URBANISM,