REPARTIZAT PENTRU AVIZARE
LA COMISIA……
SECRETAR GENERAL AL ORASULUI PREDEAL
PÎNTEA OVIDIU.....

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI STATIUNE PREDEAL
Str.Panduri nr.8, Predeal, Jud. Braşov, cod 505300

Nr. înregistrare: 239/23.10.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

PRIVIND :
Vânzarea directă cu plata în rate a terenului domeniul privat al Orașului Predeal, situat în Predeal, str.Vasile Alecsandri nr.32 jud.Brașov, identificat prin CF 102075 Predeal, nr.cad.520 în suprafaţă de 530 mp, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 2773/27.09.1995, beneficiar Rădulescu Mariana.

Consiliul Local al Oraşului Predeal, întrunit în şedinţă ordinară în data de _____/_____2026

Analizând :
Referatul de aprobare nr.17653/23.10.2026, al Primarului Orasului Predeal
Raportul de specialitate nr.17654/23.10.2026, al Serviciului de Urbanism
Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Predeal _____2026

Având în vedere prevederile art.364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul :
- art.129 alin.(2) lit. (c) și alin. (6) lit.(b), coroborat cu art.139 alin.(2) și art.196 alin (1) lit. (a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea directă a terenului domeniul privat al Orașului Predeal, situat în Predeal, str. Vasile Alecsandri nr.32 jud.Brașov, identificat prin CF 102075 Predeal, nr.cad.520 în suprafaţă de 530 mp, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 2773/27.09.1995, beneficiar Rădulescu Mariana.

Art.2. Se însușește raportul de evaluare nr.161/14.10.2026, întocmit de către expert evaluator ing.Ruxandra Enescu, a terenului domeniul privat al Orașului Predeal, situat în Predeal, str.Vasile Alecsandri nr.32 jud.Brașov, identificat prin CF 104379 Predeal, nr.cad.104379 în suprafaţă de 548 mp, ce face obiectul contractului de concesiune nr.2773/27.09.1995, beneficiar Rădulescu Mariana

Art.3. Se aprobă preţul vânzării în cuantum de **173.111 lei fără TVA**, echivalentul a **32.436 euro fără TVA** (la cursul 1 euro = 5,3370 la data evaluarii), respectiv **326,62 lei/mp,** fără TVA echivalentul a **61,50euro/mp** fără TVA, având în vedere raportul de evaluare nr. 328/15.12.2025, elaborat de expert evaluator ing. Ruxandra Enescu.

Art.4. Plata se va efectua în patru rate anuale egale, la care se va adăuga dobânda de referintă a BNR la data plății și TVA.

Art.3. Primarul orasului Predeal prin serviciile de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ , **AVIZAT,**
SECRETARUL GENERAL AL UAT PREDEAL

Difuzare:
Prefectura
Primar
Secretar General
Serviciul Urbanism
Serviciul Economic
Rădulescu Mariana
Birou Notarial

PRIMĂRIA ORAŞULUI STAŢIUNE PREDEAL
Bd. Mihail Săulescu nr. 127, Predeal, Jud. Braşov, cod 505300
Telefon 0268 456 237; 0268 456 332; 0268 456 552; 0268 455 256

PRIMAR

Nr. înregistrare 17653/23.10.2026,

REFERAT DE APROBARE

PRIVIND:

Vânzarea directă cu plata în rate a terenului domeniul privat al Orașului Predeal, situat în Predeal, str.Vasile Alecsandri nr.32 jud.Brașov, identificat prin CF 102075 Predeal, nr.cad.520 în suprafaţă de 530 mp, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 2773/27.09.1995, beneficiar Rădulescu Mariana.

Având în vedere raportul de specialitate al Serviciului Urbanism nr. 17654/23.10.2026cu privire la vânzarea directă cu plata în rate a terenului domeniul privat al Orașului Predeal, situat în Predeal, str.Vasile Alecsandri nr.32 jud.Brașov, identificat prin CF 102075 Predeal, nr.cad.520 în suprafaţă de 530 mp, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 2773/27.09.1995, beneficiar Rădulescu Mariana.

În baza: art.551, alin (1), si art.553 alin (1) din Codul Civil, republicat, aprobat prin Legea 287/2009.

Având în vedere prevederile art.364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul : art.129 alin.(2) lit. (c) și alin. (6) lit.(b), coroborat cu art.139 alin.(2) și art.196 alin (1) lit. (a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Propun spre dezbatere în vederea aprobării de către Consiliul Local Predeal.

INIȚIATOR,
PRIMAR,

PRIMĂRIA ORAŞULUI STAŢIUNE PREDEAL
Bd. Mihail Săulescu nr. 127, Predeal, Jud. Braşov, cod 505300
Telefon 0268 456 237; 0268 456 332; 0268 456 552; 0268 455 256

SERVICIUL URBANISM

Nr. înregistrare: 17654/23.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Necesitate si oportunitate :

1. HCL nr.169/2026, cu privire la intocmirea documentatiei in vederea vânzării.
2. Cererea înregistrată cu nr.14046/19.08.2026 formulată de catre Rădulescu Mariana.
3. Pe teren exista o constructie in regim S+P+M inscrisa în evidentele de CF.

Legalitate :

În baza: art.551, alin (1), si art.553 alin (1) din Codul Civil, republicat, aprobat prin Legea 287/2009.
Având în vedere prevederile art.364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ
Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art.129 alin.(2) lit. (c) și alin. (6) lit.(b), coroborat cu art.139 alin.(2) și art.196 alin (1) lit. (a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Considerând că toate dispoziţiile legale în vigoare sunt respectate, înaintez spre analiză prezentul raport.

SERVICIUL URBANISM,